

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr...⁴⁶...../2026

Starosty Kieleckiego z dnia^{18 marca}..... 2026 r.

W dniu 03.12.2025 r. Starosta Kielecki złożył do Wojewody Świętokrzyskiego wniosek o wyrażenie zgody na umorzenie należności Skarbu Państwa przypadające od dłużnika Profmet Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowinach w kwocie należności głównej 2 579,62 zł wraz z należnymi odsetkami.

Profmet Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, posiadała w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa. Jako użytkownik wieczysty spółka zobowiązana była do wnoszenia opłat zgodnie z treścią art. 71 ust. 1 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a należności te stanowiły należność cywilnoprawną.

Starosta Kielecki wykonując zadania z zakresu administracji rządowej pismem znak: GN.I.6843.390.2011.DK z dnia 07.12.2011 r. ustalił opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa dla działki nr 35/269 o powierzchni 13361 m² położonej w obrębie Wola Murowana, gmina Sitkówka - Nowiny w wysokości 7 487,49 zł z terminem płatności do 31 marca każdego roku z góry, za dany rok.

Według wyżej wymienionej decyzji zaktualizowana wysokość opłaty rocznej za 2012 rok powinna być wniesiona w wysokości 5 828,04 zł.

W dniu 11.06.2012 r. Profmet Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zbyła Aktem Notarialnym Rep A 4807/2012 prawo użytkowania wieczystego gruntu działki 35/269 o powierzchni 1,3361 ha na rzecz Pana Dariusza Józefa Kupisa. W związku z powyższym opłata roczna ustalona w piśmie Starosty Kieleckiego znak: GN-I.6843.390.2011.DK z dnia 07.12.2011r. zmniejszyła się proporcjonalnie do rzeczywistego okresu korzystania przez Spółkę Profmet z nieruchomości obciążonej prawem użytkowania wieczystego za rok 2012 i wynosiła 2 579,62 zł.

W stosunku do Profmet Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością były prowadzone czynności mające na celu wyegzekwowanie należności z tytułu użytkowania wieczystego na które dłużnik nie reagował.

Pozew o zapłatę do Sądu Rejonowego w Kielcach Wydział VIII Cywilny został złożony 04.12.2013 r. obejmował należności na kwotę 2 579,62 zł za rok 2012 wraz odsetkami od dnia wymagalności do dnia zapłaty. Nakaz w postępowaniu upominawczym Sąd Rejonowy

w Kielcach wydał w dniu 27 stycznia 2014 r. o sygn. akt. VIII Nc 2069/13, opatrzony klauzulą wykonalności w dniu 22.08.2014 r.

Starosta Kielecki w dniu 08.09.2014 r. złożył do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Emilii Bartosik wniosek o wszczęcie i prowadzenie egzekucji na podstawie tytułu wykonawczego sygn. akt. VIII Nc 2069/13 z dnia 27.01.2014 r.

W dniu 08.10.2014 r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Emilia Bartosik przesłała zawiadomienie Km 1098/14 o zajęciu rachunku bankowego i zakazie wypłat na podstawie nakazu zapłaty VIII Nc 2069/13. Następnie Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Emilia Bartosik w dniu 12.02.2015 r. przesłała pismo sygn. Km 1098/14, z którego wynikało, iż po wysłuchaniu strony w trybie art. 827 kpc postępowanie egzekucyjne będzie umorzone z uwagi na brak majątku dłużnika, brak prowadzenia działalności gospodarczej pod wyżej wymienionym adresem i jej wyrejestrowanie z dniem 01.07.2013 r.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Emilia Bartosik w dniu 07.03.2015 r. przesłała postanowienie o sygn. akt Km 1098/14 w sprawie umorzenia postępowania egzekucyjnego wobec stwierdzenia bezskutecznej egzekucji, co nastąpiło po wysłuchaniu wierzyciela przed umorzeniem postępowania w trybie art. 827 kpc.

Starosta Kielecki w dniu 24.02.2020 r. zgłosił do Sądu Rejonowego w Kielcach X Wydział Gospodarczy, Krajowego Rejestru Sądowego wierzycelność pieniężną stosownie do zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie KI X Ns-Rej.KRS 14655/17/529 o rozwiązaniu i wykreśleniu z urzędu podmiotu PROFMET Sp. z o.o. w Nowinach KRS 154959, Nowiny, ul. Zakładowa 11.

W dniu 08.01.2024r. Starosta Kielecki złożył wniosek do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Emilii Bartosik o wszczęcie i prowadzenie egzekucji w oparciu o nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym z dnia 27.01.2014 r. Sygn. akt VIII Nc 2069/13.

W dniu 24.04.2024 r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Emilia Bartosik przesłała postanowienie Sygn. akt Km 145/24 z dnia 14.02.2025 r. o umorzeniu postępowania zgodnie z treścią art. 824 § 1 pkt. 3 kpc.

Postanowieniem o sygn. KI.X NS-REJ. KRS/004768/25/142 Sądu Rejonowego w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 29.07.2025 r. podmiot PROFMET Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowinach został rozwiązany bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego i wykreślony z Krajowego Rejestru Sądowego. Postanowienie uprawomocniło się w dniu 26.08.2025 r.

Zgodnie z art. 12a ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.2024r.poz.1145 z późn. zm.) „Należności pieniężne z tytułu gospodarowania nieruchomościami mające charakter cywilnoprawny, przypadające Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez starostę wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej albo ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, mogą być umarzane w całości albo w części lub ich spłata może być odraczana lub rozkładana na raty. W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się przepisy art. 56, art. 57 i art. 58 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.)”.

Na podstawie art. 12a ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2024r.poz.1145 z późn. zm.) „Odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności oraz umarzania należności, o których mowa w ust. 1, z wyjątkiem przypadków określonych w art. 71 ust. 4 i art. 219, dokonuje starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, za zgodą wojewody.”

Zgodnie z art.56 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz.1483 z późn. zm.), „Należności, o których mowa w art. 55, mogą być z urzędu umarzane w całości, jeżeli osoba prawna - została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;”

W dniu 26.01.2026 r. wpłynęło Zarządzenie nr 13/2026 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23.01.2026 r., w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami za rok 2012 wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie od Profmet Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowinach, wobec czego niniejsze zarządzenie jest zasadne.

Przedstawiony powyżej stan faktyczny i prawny sprawy wyczerpuje przesłanki umorzenia należności określone w art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych, w zakresie kwoty należności głównej w wysokości 2 579,62 zł. wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie.


STAROSTA
Tomasz Pęban