

ZARZĄDZENIE NR 119/2023
STAROSTY KIELECKIEGO
z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm./ oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny /t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1610/ zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, na rzecz ALSEVA PRO Sp. z o.o. w Krakowie, służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Chmielnik gmina Chmielnik oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr 799 o pow. 0,6508 ha, polegającej na budowie przyłącza elektroenergetycznego SN do zespołu farm fotowoltaicznych o długości 207,0 m (pow. służebności 207,0 m²), a także polegającej na prawie korzystania ze wskazanej nieruchomości w części obciążonej, w zakresie niezbędnym do eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, usuwania awarii, wymiany, przebudowy, budowy, rozbudowy, remontów i modernizacji infrastruktury technicznej, oraz prawie wejścia, wjazdu odpowiednim sprzętem i pobytu na nieruchomości przez podmioty i osoby, którymi ALSEVA PRO Sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
2. Granice i przebieg ustanawianej służebności został wskazany na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wynagrodzenie, z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustala się na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 20 marca 2023r., na kwotę w wysokości 1 589,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100) plus podatek VAT 23 %, tj. 365,47 zł, razem łączna kwota w wysokości 1 954,47 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 47/100),
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 płatne będzie jednorazowo przez ALSEVA PRO Sp. z o.o. w Krakowie na rachunek Starostwa Powiatowego w Kielcach.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym koszty notarialne i sądowe, ponosić będzie ALSEVA PRO sp. z o.o. w Krakowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Kielcach zwróciła się ALSEVA PRO Sp. z o.o. w Krakowie o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Chmielnik gmina Chmielnik oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr 799 o pow. 0,6508 ha, polegającej na budowie przyłącza elektroenergetycznego SN do zespołu farm fotowoltaicznych o długości 207,0 m (pow. służebności 207,0 m²), a także polegającej na prawie korzystania ze wskazanej nieruchomości w części obciążonej, w zakresie niezbędnym do eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, usuwania awarii, wymiany, przebudowy, budowy, rozbudowy, remontów i modernizacji infrastruktury technicznej, oraz prawie wejścia, wjazdu odpowiednim sprzętem i pobytu na nieruchomości przez podmioty i osoby, którymi ALSEVA PRO Sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Szczegółowy zakres i sposób korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określa Umowa z dnia 26.04.2023r. w sprawie umieszczenia na nieruchomości urządzeń i przewodów służących do przesyłu energii elektrycznej.

Wynagrodzenie, z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustalone zostało na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 20 marca 2023r., na kwotę w wysokości 1 589,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100) plus podatek VAT 23 %, tj. 365,47 zł, razem łączna kwota w wysokości 1 954,47 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 47/100).

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 KC, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 i art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa jest Starosta. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ww. ustawy nieruchomość Skarbu Państwa może być obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, w tym służebnością przesyłu.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA
Mirosław Gębski