

Zarządzenie Nr...../2022
Starosty Kieleckiego
z dnia.....2022 r.

w sprawie wykazu pomieszczeń Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt 7 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kielcach (Uchwała Nr 245/422/2021 Zarządu Powiatu w Kielcach z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kielcach) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Mirostów Gębski

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.), Starosta Kielecki podaje do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w najem na okres 6 miesięcy.

Oznaczenie wg księgi wieczystej	Charakter własności/ władania	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Opis wynajmowanych pomieszczeń	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu najmu	Tryb zawarcia umowy najmu	
		Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki					Powierzchnia przeznaczona do najmu
Nr KW K110 /00045301/7	Skarb Państwa – własność	Obreńb geodezyjny: 0001 Nowa Słupia Gmina: Nowa Słupia	2039/2	0,5487 ha	276,53 m ²	Przedmiotem najmu są pomieszczenia znajdujące się w budynku posadowionym na działce nr 2039/2 w Nowej Słupii, umiejscowione na pierwszym piętrze w jego północnej części, tj: - 7 pokoi i kuchnia o pow. 137,73 m ² , - toaleta o pow. 9,60 m ² , - korytarz o pow. 129,20 m ² .	Pomieszczenia przeznaczone są na cele związane z funkcjonowaniem Domu Zakonnego Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej na Świętym Krzyżu.	2 767,91 zł (słownie dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt siedem złotych: 91/100) Powyższa kwota zostanie powiększona o podatek VAT.	Bezprzetargowy do trzech lat

Termin wnoszenia opłat czynszu podany zostanie w umowie.

Czynsz za najem będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy najmu (w miesiącu marcu). Podstawą waloryzacji czynszu najmu będzie wskaźnik „wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w formie jednostronnego oświadczenia woli Wynajmującego.

Najemca zobowiązany będzie ponosić koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony **na okres 21 dni tj. od dnia** **do dnia** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także na stronie internetowej www.bip.powiat.kielce.pl.

Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 103, tel. (41) 200-14-08, 200 14-02.

STAROSTA

 Mirosław Gębski