

Zarządzenie Nr.....¹⁴³...../2022
Starosty Kieleckiego
z dnia...^{14 września}.....2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt 7 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kielcach (Uchwała Nr 245/422/2021 Zarządu Powiatu w Kielcach z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kielcach) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

S T A R O S T A
Mirosław Gębski

Na podstawie art. 11.ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.), Starosta Kielecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat.

Oznaczenie wg księgi wieczystej	Charakter własności/ władania	Oznaczenie wg katastru nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy	Tryb zawarcia umowy najmu
		Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Powierzchnia przeznaczona do najmu				
Nr KW KH O /00045301/7	Skarb Państwa – własność	Obreńb geodezyjny: 0001 Nowa Słupia Gmina: Nowa Słupia	2039/2	0,5487 ha	2 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest maszt metalowy o wysokości 3 m licząc od połaci dachu i dwa metry kwadratowe powierzchni strychu dla zabudowy urządzeń sterujących służących do transmisji sygnału internetowego oraz źródła zasilania energii elektrycznej, usytuowane w budynku stanowiącym własność Skarbu Państwa, posiadawionym na działce nr 2039/2 w Nowej Słupii.	Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest na cele techniczne związane z funkcjonowaniem sieci internetowej.	2 195,20 zł (słownie dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt pięć złotych: 20/100) Powyższa kwota zostanie powiększona o podatek VAT.	Bezprzetargowy do trzech lat

Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego podany zostanie w umowie.

Czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy (w miesiącu marcu). Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie wskaźnik „wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydzierżawiającego.

Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony **na okres 21 dni tj. od dnia** do dnia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także na stronie internetowej www.bip.powiat.kielce.pl.

Starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 103, tel. (41) 200-14-08, 200 14-02.

Załącznik
do Zarządzenia Nr/2022
Starosty Kieleckiego
z dnia...*143*..*11.08.2022r.*.....2022r.

STARSZA

Mirosława Gębska