

ZARZĄDZENIE NR 144/2025  
STAROSTY KIELECKIEGO  
z dnia 13 sierpnia 2025 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 82/2025 Starosty Kieleckiego z dnia 5 maja 2025r. w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145/ oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny /t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1061/ zarządzam, co następuje:

#### § 1

W Zarządzeniu Nr 82/2025 Starosty Kieleckiego z dnia 5 maja 2025r. w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, § 1 otrzymuje brzmienie:

“1. Wyrażam zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym 0005 Domaszowice gmina Masłów oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr 15/17 o pow. 30,2226 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta KW Nr K11L/00179470/7, polegającej na budowie sieci gazociągowej średniego ciśnienia o długości 273,0 m (pow. służebności przesyłu 273,0 m<sup>2</sup>), a także polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w szczególności na prawie utrzymywania na niej sieci gazociągowej, dystrybucji /przesyłu gazu ziemnego za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

2. Granice i przebieg ustanawianej służebności został wskazany na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.”

#### § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

#### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Tomasz Pleban

## Uzasadnienie

Zarządzeniem Nr 82/2025 z dnia 5 maja 2025r. Starosta Kielecki wyraził zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym 0005 Domaszowice gmina Masłów oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr 15/12 o pow. 30,2571 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta KW Nr KI1L/00179470/7, polegającej na budowie sieci gazociągowej średniego ciśnienia o długości 273,0 m (pow. służebności przesyłu 273,0 m<sup>2</sup>), a także polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w szczególności na prawie utrzymywania na niej sieci gazociągowej, dystrybucji /przesyłu gazu ziemnego za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Nieruchomość położona w obr. ewid. 0005 Domaszowice gm. Masłów oznaczona jako działka nr 15/12 o pow. 30,2571 ha podzielona została na działki: nr 15/15 o pow. 0,0253 ha, nr 15/16 o pow. 0,0092 ha i nr 30,2226 ha, zgodnie z mapą zaewid. pod nr P.2604.2023.2013 przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 14.03.2023r. Na podstawie postanowienia z dnia 24.04.2023r. o sygn. VIII Ns 421/21 własność nieruchomości oznaczonych jako działki nr 15/15 i 15/16 nabyły osoby fizyczne. Natomiast właścielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 15/17 jest Skarb Państwa.

Wobec powyższego zmiana Zarządzenia Starosty Kieleckiego Nr 82/2025 z dnia 5 maja 2025r. jest zasadna.