

ZARZĄDZENIE NR 166/2024
STAROSTY KIELECKIEGO
z dnia 24 października 2024r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145/ oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny /t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1061/ zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, na rzecz NEXERA Sp. z o.o. w Warszawie, jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym 0003 Gęśnice gmina Łągow oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr 149/4 o pow. 0,5675 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta KW Nr KII0/00016808/9, polegającej na podwieszeniu kabla światłowodowego o długości 32,0 m (pow. służebności 16,0 m²), a także polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w szczególności na prawie utrzymywania na niej urządzeń i przewodów infrastruktury technicznej, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.
2. Granice i przebieg ustanawianej służebności został wskazany na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wynagrodzenie, z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustala się na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 6 marca 2024r., na kwotę w wysokości 512,00 zł (słownie: pięćset dwanaście złotych 00/100) plus podatek VAT 23 %, tj. 117,76 zł, razem łączna kwota w wysokości 629,76 zł brutto (słownie: sześćset dwadzieścia dziewięć złotych 76/100).
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 płatne będzie jednorazowo przez NEXERA Sp. z o.o. w Warszawie na rachunek Starostwa Powiatowego w Kielcach.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym koszty notarialne i sądowe, ponosić będzie NEXERA Sp. z o.o. w Warszawie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Tomasz Plech

Uzasadnienie

Z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Kielcach zwróciła się NEXERA Sp. z o.o. w Warszawie o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym 0003 Gęsice gmina Łagów oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr 149/4 o pow. 0,5675 ha, polegającej na podwieszeniu kabla światłowodowego o długości 32,0 m (pow. służebności 16,0 m²), a także polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w szczególności na prawie utrzymywania na niej urządzeń i przewodów infrastruktury technicznej, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Szczegółowy zakres i sposób korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określa Umowa z dnia 26.07.2024r. w sprawie umieszczenia na nieruchomości urządzeń i przewodów infrastruktury telekomunikacyjnej.

Wynagrodzenie, z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustalone zostało na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 6 marca 2024r., na kwotę w wysokości 512,00 zł (słownie: pięćset dwanaście złotych 00/100) plus podatek VAT 23 %, tj. 117,76 zł, razem łączna kwota w wysokości 629,76 zł brutto (słownie: sześćset dwadzieścia dziewięć złotych 76/100).

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 KC, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 i art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa jest Starosta. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ww. ustawy nieruchomość Skarbu Państwa może być obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, w tym służebnością przesyłu.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.