

Zarządzenie Nr.....191...../2024
Starosty Kieleckiego
z dnia.....25 listopada.....2024 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa
do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkowników wieczystych na
podstawie roszczenia wynikającego z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o
gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.)**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w gminie Nowiny, obręb 0004 Wola Murowana, oznaczona w ewidencji jako działki nr 82/1, 82/3, 82/5 o łącznej pow. 1,5481 ha, w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych, na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego art. 198g – 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024r., poz. 1145, ze zm.), zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej właściwego urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.kielce.pl. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Tomasz Pleban

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Starosta Kielecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych, w związku z rozszczeniem wynikającym z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. (Dz.U z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Oznaczenie wg księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania,	Forma zbycia Nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej	
	Położenie nieruchomości	Nr działek					Powierzchnia nieruchomości
KW Nr K11L/00196045/4 Skarb Państwa	Obręb geodezyjny: 0004 Wola Murwana gmina: Nowiny	Nr 82/1, 82/3, 82/5	1,5481ha	Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się dwa budynki niemieszkalne, a także dwa betonowe zbiorniki na wodę. Ponadto przedmiotowa nieruchomość jest zakrzewiona, w znacznej części porośnięta trawą, a także występują drzewa, orzechy włoskie, sosny, świerki, brzozy. Teren nieruchomości ogrodzony, względnie równy. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej, nieruchomość wyposażona w sieć energetyczną, wodociągową.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXVIII/271/05 z dnia 27.10.2005r., Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 282, poz. 3517 z dnia 07.12.2005r., oraz zmianą nr 19 w powyższym planie zatwierdzoną uchwałą nr RG-XXIX/356/17 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 20 kwietnia 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 1826 z dnia 29.05.2017r., wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego nr SPN.III.41.30.19.2017 z dnia 25 maja 2017r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 1827 z dnia 29.05.2017r. działki znajdują się w przeważającej części w terenie działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym (aktem notarialnym) na rzecz użytkownika wieczystego, art. 198g-198l ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wartość nieruchomości, na podstawie której została wyliczona cena jednorazowa, wynika z aktualnego operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.	43 460,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt 00/100 w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Wartość nieruchomości, na podstawie której została wyliczona cena jednorazowa, wynika z aktualnego operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia do dnia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także na stronie internetowej Powiatu Kieleckiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.kielce.pl.

Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewódzki, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podejmuje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 105, tel. (41) 200 14 09.

STAROSTA
Powiat Kielecki