

Zarządzenie Nr.....193...../2024
Starosty Kieleckiego
z dnia.....26 listopada.....2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 1b i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz § 10 ust. 1 pkt 7 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kielcach (Uchwała Nr 12/52/2024 Zarządu Powiatu w Kielcach z dnia 28 czerwca 2024r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kielcach), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Tomasz Pleban

Na podstawie art. 11.ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Starosta Kielecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie wg księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Opis przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania	Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat	
	Położenie nieruchomości	Nr działki					Powierzchnia działki
Brak księgi wieczystej	<p>Obręb geodezyjny: 0020 Wola Morawicka Gmina: Morawica</p>	Nr 622/1	1,4800 ha	<p>Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie „Kopalni Wola Morawicka”. Kształt działki o regularnym przebiegu granic, teren nieruchomości nieogrodzony porośnięty kilkuletnimi drzewami (samosiejkami), oraz krzewami.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka Nr 622/1 sklasyfikowana jest jako RV, RVI - grunty rolne i N - nieużytki.</p> <p>Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd możliwy przez teren kopalni.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Morawica, obszar na którym położona jest działka nr 622/1, stanowi tereny rolnicze oraz tereny zakładów górniczych (eksploatacji powietrzchniowej).</p> <p>Nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia na magazyny produktów gryzowych oraz posadowienie infrastruktury technicznej tj. węzła betoniarńskiego i zasobników kruszyw.</p> <p>Okres dzierżawy – 3 lata.</p> <p>Brak możliwości zmiany celu dzierżawy.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy. Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie wskaźnik „wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydzierżawiającego.</p> <p>17 820,00 zł +VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami</p> <p>Dzierżawca zobowiązany będzie ponieść koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości.</p>	<p>Czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy. Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie wskaźnik „wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydzierżawiającego.</p>

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia2024r. do dnia2024r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także na stronie internetowej Powiatu Kieleckiego www.bip.powiat.kielce.pl.

Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 103, tel. (41) 200-14-63, 200-14-02.

