

Zarządzenie Nr.....*200*...../2024
Starosty Kieleckiego
z dnia...*6 grudnia*....2024 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa
do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego na
podstawie roszczenia wynikającego z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w gminie Nowiny, obręb 0005 Zagrody, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 221 o powierzchni 0,7700 ha, w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości na podstawie art. 198g – 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U z 2024r., poz. 1145 ze zm.), zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także zamieszcza się na stronie internetowej ww. urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.kielce.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Starosta Kielecki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Wojewodzie Świętokrzyskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Wojewódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Tomasz Pieban

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Starosta Kielecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z roszczeniem wynikającym z art. 198g ww. ustawy.

Oznaczenie wg księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości		Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania,	Forma zbycia Nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej	
	Położenie nieruchomości	Nr działki					Powierzchnia działki
K11L/00034992/4	<u>Obreń</u> <u>geodezyjny:</u> <u>0005 Zagrody</u> Gmina Nowiny	<u>Działka nr 221</u>	0,7700 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Salonowej w Zgórsku, zabudowana budynkami: handlowo-usługowymi, biurowymi i przemysłowymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Teren ze wzniesieniem w kierunku południowym, ogrodzony. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka ma dostęp do dróg publicznych - drogi gminnej przy ulicy Salonowej i do drogi wojewódzkiej, ewidencyjnie oznaczonej numerem działki 189/45. Działka wyposażona w sieć energetyczną, sieć wodociągową, sieć gazową oraz kanalizację sanitarną.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowiny zmiana nr 11 pod nazwą „Sołectwo Zgórsko – Zagrody – Tereny zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i komunikacji – plan F” zatwierdzona uchwałą nr RG-XIV/144/19 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30.09.2019r. działka gruntu o nr ewidencyjnym 221 położona w miejscowości Zagrody, zlokalizowana na terenie oznaczonym jako U1 – tereny usług.	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym (aktem notarialnym) na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g-198l ugn Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT. Ponadto, w przypadku sprzedaży to nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z daną sprzedażą	33 258,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt osiem 00/100) w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej wraz z bonifikatą z tytułu sprzedaży zgodnie z art. 198h ust.1 oraz 198k ust.1 pkt 3 ugn. Wartość nieruchomości, na podstawie której została wyliczona cena jednorazowa, wynika z aktualnego operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia do dnia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także na stronie internetowej Powiatu Kieleckiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.kielce.pl.

Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Wojewodzie Świętokrzyskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 132, tel. (41) 200 14 66.

STAROSTA
TOMASZ PIŁĘGON