

ZARZĄDZENIE NR *219/2023*  
STAROSTY KIELECKIEGO  
z dnia *30 listopada 2023 r.*

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm./ oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny /t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1610/ zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, na rzecz ALSEVA PRO Sp. z o.o. w Krakowie, służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Chmielnik gmina Chmielnik oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr 799 o pow. 0,6508 ha, polegającej na budowie przyłącza elektroenergetycznego SN do zespołu farm fotowoltaicznych o długości 207,0 m (pow. służebności 207,0 m<sup>2</sup>), a także polegającej na prawie korzystania ze wskazanej nieruchomości w części obciążonej, w zakresie niezbędnym do eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, usuwania awarii, wymiany, przebudowy, budowy, rozbudowy, remontów i modernizacji infrastruktury technicznej, oraz prawie wejścia, wjazdu odpowiednim sprzętem i pobytu na nieruchomości przez podmioty i osoby, którymi ALSEVA PRO Sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
2. Granice i przebieg ustanawianej służebności został wskazany na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wynagrodzenie, z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustala się na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 20 marca 2023r., na kwotę w wysokości 1 589,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100) plus podatek VAT 23 %, tj. 365,47 zł, razem łączna kwota w wysokości 1 954,47 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 47/100),
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 płatne będzie jednorazowo przez ALSEVA PRO Sp. z o.o. w Krakowie na rachunek Starostwa Powiatowego w Kielcach.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym koszty notarialne i sądowe, ponosić będzie ALSEVA PRO sp. z o.o. w Krakowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
  
**Mirosław Gębski**

## Uzasadnienie

Z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Kielcach zwróciła się ALSEVA PRO Sp. z o.o. w Krakowie o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Chmielnik gmina Chmielnik oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr 799 o pow. 0,6508 ha, polegającej na budowie przyłącza elektroenergetycznego SN do zespołu farm fotowoltaicznych o długości 207,0 m (pow. służebności 207,0 m<sup>2</sup>), a także polegającej na prawie korzystania ze wskazanej nieruchomości w części obciążonej, w zakresie niezbędnym do eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, usuwania awarii, wymiany, przebudowy, budowy, rozbudowy, remontów i modernizacji infrastruktury technicznej, oraz prawie wejścia, wjazdu odpowiednim sprzętem i pobytu na nieruchomości przez podmioty i osoby, którymi ALSEVA PRO Sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Szczegółowy zakres i sposób korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określa Umowa z dnia 26.04.2023r. w sprawie umieszczenia na nieruchomości urządzeń i przewodów służących do przesyłu energii elektrycznej.

Wynagrodzenie, z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustalone zostało na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 20 marca 2023r., na kwotę w wysokości 1 589,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100) plus podatek VAT 23 %, tj. 365,47 zł, razem łączna kwota w wysokości 1 954,47 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 47/100).

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 KC, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 i art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa jest Starosta. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości Skarbu Państwa może być obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, w tym służebnością przesyłu.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:1000

Miejscowość: CHMIELNIK  
 Jedn. ewid.: 280404\_4 CHMIELNIK  
 Obręb ewid.: 280404\_5.0001 CHMIELNIK  
 Id działki ewid.: 280404\_5.0001.789  
 289404\_5.0001.800

fragment sekcji:  
 7.137.18.14.4  
 Układ współrzędnych prostokątnych płaskich – PL-2000  
 Układ współrzędnych – PL-ETRF2007-AH  
 Geodezyjny układ odniesienia – PL-ETRF2000

W granicach projektowanej inwestycji budowlanej działki nie są obciążone służebnościami gruntowymi.  
 Granice obszaru będącego przedmiotem aktualizacji oznaczone ciągłą linią koloru czerwonego.  
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie były przedmiotem inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapę do celów projektowych sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego przez GEO-FAST Geodezyjne Usługi i Paulina Chywałk w dniu 2023 roku.  
 Granice nieruchomości przyległe zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.

## GEO-FAST

Geodezyjne Usługi  
 Paulina Chywałk  
 ul. Dąbrowska 15, 28-108 Buko-Zdrój  
 NIP: 6551830251 ul. 518 789 658

GEODETA PRACOWNIKOWY  
 ZAKRES 1  
 Nr uprawnień: 214958

Paulina Chywałk  
 Buko-Zdrój, 27.02.2023

Id zgł. GN-III.6840.9462.2022

Jestem świadomy odpowiedzialności i zobowiązań, które przysięgam, że wypełnię z należytą starannością i sumiennością, zgodnie z zasadami sztuki geodezyjnej, powierzone mi przez Ciebie zadanie geodezyjne.	
Imię i nazwisko geodety: Paulina Chywałk	Data i godzina rozpoczęcia pracy: 27.02.2023
Nazwa i adres geodezyjnego przedsiębiorstwa: GEO-FAST Geodezyjne Usługi i Paulina Chywałk, ul. Dąbrowska 15, 28-108 Buko-Zdrój	Miejsce i data sporządzenia dokumentacji: Buko-Zdrój, 27.02.2023
Nazwa i adres nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości publicznych):	Zawieszona: 1
Nazwa i adres nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości publicznych):	Nr uprawnień: 214958

Paulina Chywałk

LEGENDA:  
 --- Proj. linia SN



