

Zarządzenie Nr.....³¹...../2026
Starosty Kieleckiego
z dnia. ²³ ~~2~~ ^{lutego}.....2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę, na okres 1 roku, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), § 10 ust. 1 pkt 7 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kielcach (Uchwała Nr 68/25/2025 Zarządu Powiatu w Kielcach z dnia 29 stycznia 2025r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kielcach z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 139/2025 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 grudnia 2025r. *w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 1 roku, na rzecz dzierżawcy, umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonej w jednostce ewidencyjnej Raków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0018 Raków jako działka nr 3180 oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy,* zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w gminie Raków, w obrębie 0018 Raków, oznaczoną jako działka nr 3180 o pow. 0,2600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1L/00117145/8, opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



STAROSTA
Tomasz Pleban

Na podstawie art. 11.ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Starosta Kielecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony, w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie wg księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Opis przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki				
KW Nr KI1L/00117145/8 Skarb Państwa	Obręb geodezyjny: 0018 Raków Gmina: Raków	Nr 3180	0,2600 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona przy ul. Klasztornej w Rakowie zabudowana budynkami i budowlami wykorzystywanymi na pomieszczenia biurowe, magazynowe, warsztatowe. Działka nr 3180 częściowo utwardzona kostką betonową, chodnikami. W ewidencji gruntów i budynków działka Nr 3180 sklasyfikowana jest jako Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla obszaru na którym położona jest nieruchomość nr 3180, działka usytuowana jest na terenach usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej. Zabudowana nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia na miejsca postojowe, magazynowe i warsztatowe Okres dzierżawy – 1 rok. Brak możliwości zmiany celu dzierżawy.	2 984,41 zł +VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami Dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości w tym do uiszczania opłat podatkowych.	Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 03.03.2026r. do dnia 23.03.2026r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, a także na stronie internetowej Powiatu Kieleckiego www.bip.powiat.kielce.pl.

Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro, pokój nr 103, tel. (41) 200-14-63, 200-14-02.

STAROSTA
Tomasz Pleban