

ZARZĄDZENIE NR 74/2023
STAROSTY KIELECKIEGO
z dnia *13 kwietnia*..... 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia cennika Starostwa Powiatowego w Kielcach, ustalającego wysokość wynagrodzenia za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego na potrzeby postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kieleckiego.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art.84 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), §10 ust.1 pkt.7 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kielcach stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr 328/436/2022 Zarządu Powiatu w Kielcach z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kielcach oraz § 4 ust. 5 Procedury powoływania biegłych rzeczoznawców majątkowych w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kieleckiego stanowiącej załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 70/2023 Starosty Kieleckiego z dnia 5 kwietnia 2023r. w sprawie zasad powoływania i wynagradzania biegłych rzeczoznawców majątkowych w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kieleckiego, zarządza się co następuje:

§ 1

Zatwierdza się cennik Starostwa Powiatowego w Kielcach określający wysokość wynagrodzenia za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego na potrzeby postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kieleckiego, ustalony w dniu 12 kwietnia 2023r. przez Komisję do spraw biegłych rzeczoznawców majątkowych dla potrzeb postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kieleckiego.

§ 2

Zatwierdzony cennik stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Kielcach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Mirostów Gębski

Cennik Starostwa Powiatowego w Kielcach ustalający wysokość wynagrodzenia za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego na potrzeby postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Kieleckiego

Lp.	Opis przedmiotu wyceny	Cena brutto za sporządzenie operatu szacunkowego [zł]
1	Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości	
1.1	nieruchomość gruntowa niezabudowana bez składników roślinnych i budowlanych	700,00
1.2	nieruchomość gruntowa niezabudowana wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi	900,00
1.3	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, nieruchomość budynkowa i lokalowa	1800,00
2	Określenie wartości nieruchomości w celu zwrotu wywłaszczonej nieruchomości w tym stopnia zmniejszenia albo zwiększenia wartości nieruchomości zgodnie z art. 140 u.g.n.	
2.1	nieruchomość gruntowa niezabudowana bez składników roślinnych i budowlanych	700,00
2.2	nieruchomość gruntowa niezabudowana wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi	900,00
2.3	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, nieruchomość budynkowa i lokalowa	1800,00
3	Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z tytułu nabycia nieruchomości z mocy prawa pod drogi publiczne w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	
3.1	nieruchomość gruntowa niezabudowana bez składników roślinnych i budowlanych	700,00
3.2	nieruchomość gruntowa niezabudowana wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi	900,00
3.3	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, nieruchomość budynkowa i lokalowa	1800,00
4	Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z tytułu nabycia nieruchomości z mocy prawa pod drogi publiczne w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 98)	
4.1	nieruchomość gruntowa niezabudowana bez składników roślinnych i budowlanych	700,00
4.2	nieruchomość gruntowa niezabudowana wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi	900,00
4.3	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, nieruchomość budynkowa i lokalowa	1800,00

5	Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania na skutek ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości lub za udostępnienie nieruchomości w celu wykonania konserwacji, remontu lub usunięcia awarii, a także za udostępnienie nieruchomości w celu zakładania elementów trakcji, znaków i sygnałów drogowych oraz urządzenia ciągów pieszych (art. 124, 124a, 124b i 124 c u.g.n.), poprzez określenie wartości szkód oraz zmniejszenie wartości nieruchomości powstałych na skutek tych czynności	
5.1	nieruchomość gruntowa niezabudowana bez składników roślinnych i budowlanych	700,00
5.2	nieruchomość gruntowa niezabudowana wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi	900,00
5.3	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, nieruchomość budynkowa i lokalowa	1800,00
6	Określenie wartości nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	
7	Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia lub aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu oraz użytkowania wieczystego	
7.1	nieruchomość gruntowa niezabudowana bez składników roślinnych i budowlanych	700,00
7.2	nieruchomość gruntowa niezabudowana wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi	900,00
7.3	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, nieruchomość budynkowa i lokalowa	1800,00
8	Każda kolejna działka ewidencyjna wchodząca w skład nieruchomości wycenianej w tym samym operacie szacunkowym	150,00

Data ustalenia cennika : 12 kwietnia 2023 r.
(dd/mm/rrrr)

Przedłożył:

Przewodniczący/Zastępca Komisji

Dyrektor

Wydziału Geodezji i Gospodarki

Nieruchomościami

(data, podpis)

Paweł Kowalezyk

- Przez nieruchomość zabudowaną rozumie się nieruchomość w skład której wchodzi przynajmniej jedna działka zabudowana budynkiem lub budynkiem mieszkalnym w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Każda inna nieruchomość jest nieruchomością niezabudowaną.
- Ceny w pozycjach Lp.1-Lp.7 dotyczą nieruchomości składających się z jednej działki ewidencyjnej. W przypadku większej ilości działek ewidencyjnych składających się na nieruchomość, cenę powiększa się odpowiednio o stawkę wynikającą z pozycji Lp.8.