

ZARZĄDZENIE NR 82/2025
STAROSTY KIELECKIEGO
z dnia 5 maja 2025 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145/ oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny /t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1061/ zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym 0005 Domaszowice gmina Masłów oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr 15/12 o pow. 30,2571 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta KW Nr KIIL/00179470/7, polegającej na budowie sieci gazociągowej średniego ciśnienia o długości 273,0 m (pow. służebności przesyłu 273,0 m²), a także polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w szczególności na prawie utrzymywania na niej sieci gazociągowej, dystrybucji /przesyłu gazu ziemnego za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.
2. Granice i przebieg ustanawianej służebności został wskazany na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wynagrodzenie, z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustala się na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 6 maja 2024r., na kwotę w wysokości 30 180,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100) plus podatek VAT 23 %, tj. 6 941,40 zł, razem łączna kwota w wysokości 37 121,40 zł brutto (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sto dwadzieścia jeden złotych 40/100).
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 płatne będzie jednorazowo przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach na rachunek Starostwa Powiatowego w Kielcach.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym koszty notarialne i sądowe, ponosić będzie Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Tomasz Pleban

Uzasadnienie

Z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Kielcach zwróciła się Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym 0005 Domaszowice gmina Masłów oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr 15/12 o pow. 30,2571 ha, polegającej na budowie sieci gazociągowej średniego ciśnienia o długości 273,0 m (pow. służebności przesyłu 273,0 m²), a także polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w szczególności na prawie utrzymywania na niej sieci gazociągowej, dystrybucji /przesyłu gazu ziemnego za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Wynagrodzenie, z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustalone zostało na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 6 maja 2024r., na kwotę w wysokości 30 180,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100) plus podatek VAT 23 %, tj. 6 941,40 zł, razem łączna kwota w wysokości 37 121,40 zł brutto (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sto dwadzieścia jeden złotych 40/100).

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 KC, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 i art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa jest Starosta. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ww. ustawy nieruchomość Skarbu Państwa może być obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, w tym służebnością przesyłu.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.