

ZARZĄDZENIE NR 25/2026

STAROSTY KIELECKIEGO

z dnia 17 lutego 2026r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145/ oraz art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny /t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 1071/ zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem, na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości władnającej, oznaczonej jako działka nr 3/4 położona w obrębie ewid. 0011 Micigózd gm. Piekoszów, służebności gruntowej na nieruchomości obciążonej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 3/3 o pow. 0,0500 ha położonej w obrębie ewid. 0011 Micigózd gm. Piekoszów, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta KW KI1L/00202328/8, polegającej na prawie korzystania z części nieruchomości obciążonej w pasie o długości 20,0 m i szerokości 2,70 m o powierzchni 0,0059 ha, a w szczególności na prawie przejazdu i przechodu, dostępu do urządzeń podziemnych, ich wybudowania, eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym, usuwania awarii, wykonywania modernizacji, prowadzenia remontów oraz ich ewentualnej przebudowy.
2. Granice i przebieg ustanawianej służebności gruntowej został wskazany na mapie, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.2604.2025.7095, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wynagrodzenie, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustala się na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 13 czerwca 2025r., na kwotę w wysokości 396,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) plus podatek VAT 23 %, tj. 91,08 zł, razem łączna kwota w wysokości 487,08 zł brutto (słownie: czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 08/100).
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 płatne będzie jednorazowo przez właściciela nieruchomości władnającej Pana Bartłomieja Hajduk.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności gruntowej, w tym koszty notarialne i sądowe, ponosić będzie właściciel nieruchomości władnającej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Tomasz Pleban

Uzasadnienie

Z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Kielcach zwrócił się Pan Bartłomiej Hajduk, właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3/4 położona w obrębie ewid. 0011 Micigózd gm. Piekoszów, o ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Micigózd gmina Piekoszów oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr 3/3 o pow. 0,0500 ha, polegającej na prawie korzystania z części ww. nieruchomości w pasie o długości 20,0 m i szerokości 2,70 m o powierzchni 0,0059 ha, a w szczególności na prawie przejazdu i przechodu, dostępu do urządzeń podziemnych, ich wybudowania, eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym, usuwania awarii, wykonywanie modernizacji, prowadzenie remontów oraz ich ewentualnej przebudowy.

Granice i przebieg ustanawianej służebności gruntowej został wskazany na mapie, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.2604.2025.7095 w dniu 13.10.2025r.

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustalone zostało na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 13 czerwca 2025r., na kwotę w wysokości 396,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) plus podatek VAT 23 %, tj. 91,08 zł, razem łączna kwota w wysokości 487,08 zł brutto (słownie: czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 08/100).

Zgodnie z art. 285 § 1 Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władającej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Na podstawie art. 11 i art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa jest Starosta. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ww. ustawy nieruchomość Skarbu Państwa może być obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, w tym służebnością gruntową.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.