

ZARZĄDZENIE NR 142/2023
STAROSTY KIELECKIEGO
z dnia 7 sierpnia 2023 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm./ oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny /t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1360 ze zm./ zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, na rzecz NEXERA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej:
 - w obrębie ewidencyjnym Podlesie gmina Pierzchnica oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr 2735 o pow. 0,1000 ha, polegającej na podwieszeniu kabla światłowodowego ADSS o długości 30,0 m,
 - w obrębie ewidencyjnym Celiny gmina Chmielnik oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr 78/1 o pow. 0,1400 ha, objętej księgą wieczystą Nr K11B/00041641/1, polegającej na podwieszeniu kabla światłowodowego ADSS o długości 68,9 m,
 - w obrębie ewidencyjnym Celiny gmina Chmielnik oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr 78/5 o pow. 0,1600 ha, objętej księgą wieczystą Nr K11B/00041641/1, polegającej na podwieszeniu kabla światłowodowego ADSS o długości 16,2 m,
 - w obrębie ewidencyjnym Celiny gmina Chmielnik oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr 78/8 o pow. 0,2700 ha, objętej księgą wieczystą Nr K11B/00041641/1, polegającej na podwieszeniu kabla światłowodowego ADSS o długości 16,6 m,a także polegającej na prawie korzystania ze wskazanych nieruchomości w części obciążonej, w szczególności na prawie do utrzymywania urządzeń i przewodów infrastruktury telekomunikacyjnej, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.
2. Granice i przebieg ustanawianej służebności został wskazany na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Wynagrodzenie, z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustala się na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 6 marca 2023r., na kwotę w wysokości:
 - działki nr 78/1, 78/5, 78/8 obręb ewidencyjny Celiny gmina Chmielnik - 1 330,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści złotych) plus podatek VAT 23 %, tj. 305,90 zł, razem łączna kwota w wysokości 1 635,90 zł brutto (słownie: jeden tysiąc sześćset trzydzieści pięć złotych 90/100),
 - działka nr 2735 obręb ewidencyjny Podlesie gmina Pierzchnica - 340,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści złotych) plus podatek VAT 23 %, tj. 78,20 zł, razem łączna kwota w wysokości 418,20 zł brutto (słownie: czterysta osiemnaście złotych 20/100).
2. Wynagrodzenie w kwocie o łącznej wysokości 2 054,10 zł brutto (słownie: dwa tysiące pięćdziesiąt cztery złote 20/100) płatne będzie jednorazowo przez NEXERA Sp. Z o.o. w Warszawie na rachunek Starostwa Powiatowego w Kielcach.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym koszty notarialne i sądowe, ponosić będzie PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie Oddział Skarżysko-Kamienna.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Mirostaw Gębski

Uzasadnienie

Z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Kielcach zwróciła się spółka NEXERA Sp. z o.o. o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej:

- w obrębie ewidencyjnym Podlesie gmina Pierzchnica oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr 2735 o pow. 0,1000 ha, polegającej na podwieszenie kabla światłowodowego ADSS o długości 30,0 m,
 - w obrębie ewidencyjnym Celiny gmina Chmielnik oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr 78/1 o pow. 0,1400 ha, objętej księgą wieczystą Nr KI1B/00041641/1, polegającej na podwieszeniu kabla światłowodowego ADSS o długości 68,9 m,
 - w obrębie ewidencyjnym Celiny gmina Chmielnik oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr 78/5 o pow. 0,1600 ha, objętej księgą wieczystą Nr KI1B/00041641/1, polegającej na podwieszeniu kabla światłowodowego ADSS o długości 16,2 m,
 - w obrębie ewidencyjnym Celiny gmina Chmielnik oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr 78/8 o pow. 0,2700 ha, objętej księgą wieczystą Nr KI1B/00041641/1, polegającej na podwieszeniu kabla światłowodowego ADSS o długości 16,6 m,
- a także polegającej na prawie korzystania ze wskazanych nieruchomości w części obciążonej, w szczególności na prawie do utrzymywania urządzeń i przewodów infrastruktury telekomunikacyjnej, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Szczegółowy zakres i sposób korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określa Umowa z dnia 12.05.2023r. w sprawie umieszczenia na nieruchomości urządzeń i przewodów infrastruktury telekomunikacyjnej.

Wynagrodzenie, z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustalone zostało na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 6 marce 2023r., na kwotę w wysokości:

- działki nr 78/1, 78/5, 78/8 obręb ewidencyjny Celiny gmina Chmielnik - 1 330,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści złotych) plus podatek VAT 23 %, tj. 305,90 zł, razem łączna kwota w wysokości 1 635,90 zł brutto (słownie: jeden tysiąc sześćset trzydzieści pięć złotych 90/100),
- działka nr 2735 obręb ewidencyjny Podlesie gmina Pierzchnica - 340,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści złotych) plus podatek VAT 23 %, tj. 78,20 zł, razem łączna kwota w wysokości 418,20 zł brutto (słownie: czterysta osiemnaście złotych 20/100).

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 KC, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 i art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa jest Starosta. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ww. ustawy nieruchomość Skarbu Państwa może być obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, w tym służebnością przesyłu.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.