

ZARZĄDZENIE NR 229/2023
STAROSTY KIELECKIEGO
z dnia 18 grudnia 2023 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm./ oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny /t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1610/ zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie, służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Chęciny gmina Chęciny oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr 1219/1 o pow. 0,0221 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta KW Nr K11L/00127759/8, polegającej na budowie linii kablowej niskiego napięcia o długości 19,0 m i szerokości 1,0 m (pow. służebności 19,0 m²), a także polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w szczególności na prawie utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji / przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.
2. Granice i przebieg ustanawianej służebności został wskazany na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wynagrodzenie, z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustala się na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 24 października 2023r., na kwotę w wysokości 593,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100) plus podatek VAT 23 %, tj. 136,39 zł, razem łączna kwota w wysokości 729,39 zł brutto (słownie: siedemset dwadzieścia dziewięć złotych 39/100),
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 płatne będzie jednorazowo przez PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie na rachunek Starostwa Powiatowego w Kielcach.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym koszty notarialne i sądowe, ponosić będzie PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Mirośław Gębski

Uzasadnienie

Z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Kielcach zwróciła się PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Chęciny gmina Chęciny oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr 1219/1 o pow. 0,0221 ha, polegającej na budowie linii kablowej niskiego napięcia o długości 19,0 m (pow. służebności 19,0 m²), a także polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w szczególności na prawie utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji / przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Szczegółowy zakres i sposób korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określa Umowa z dnia 6.12.2023r. w sprawie umieszczenia na nieruchomości urządzeń i przewodów służących do przesyłu energii elektrycznej.

Wynagrodzenie, z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustalone zostało na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 24 października 2023r., na kwotę w wysokości 593,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100) plus podatek VAT 23 %, tj. 136,39 zł, razem łączna kwota w wysokości 729,39 zł brutto (słownie: siedemset dwadzieścia dziewięć złotych 39/100).

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 KC, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 i art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa jest Starosta. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ww. ustawy nieruchomość Skarbu Państwa może być obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, w tym służebnością przesyłu.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.