STAROSTA KIELECKI

Znak: GN-I.683.3.77.2023.WK Kielce, 29.07.2025 r.

ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Zgodnie z art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) Starostwo Powiatowe w Kielcach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami zawiadamia, że stosownie do art. 12 ust. 4a oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311) zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość, położoną w **obrębie 0017 Stara Słupia,** gmina Nowa Słupia oznaczoną jako **działka 94/6 o pow. 0,0176 ha oraz 94/8 o pow. 0,0154 ha,** zajętej pod inwestycję drogową decyzją Starosty Kieleckiego Decyzji Starosty Kieleckiego Nr 2/2023 z dnia 10.02.2023 r., znak: B-IV.672.31.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej **pn.: „Budowa drogi gminnej zlokalizowanej na dz. nr ewid. 99 obręb Stara Słupia, rozbudowa skrzyżowania z drogą gminną nr 352029, przebudowa sieci nN 0,4 kV, przebudowa sieci sN 15 kV, budowa linii kablowej nN 0,4 kV oświetlenia ulicznego, budowa sieci telekomunikacyjnej, wycinka drzew".**

Jednocześnie zawiadamiam, że przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w ustawowym terminie z uwagi na skomplikowany charakter sprawy. W związku z powyższym zgodnie z art. 36 §1 Kpa. Przedłużam termin załatwienia sprawy do dnia 30.09.2025 r.

Jednocześnie na podstawie art. 10 Kpa zawiadamiam, że przygotowany został materiał dowodowy do wydania decyzji w sprawie o ustalenie odszkodowania za w/w nieruchomość, z którym można się zapoznać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach ul. Wrzosowa 44, pokój 108, tel. 41 200 14 61, w godzinach pracy tut. Urzędu w terminie do siedmiu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Ponadto informuję, że na podstawie art. 37 Kpa. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia. Ponaglenie, które zawiera uzasadnienie, wnosi się do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego.

Odszkodowanie za przejęte pod realizację inwestycji drogowej nieruchomości przysługuje dotychczasowemu właścicielowi nieruchomości, użytkownikowi wieczystemu oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
W związku z powyższym wzywa się spadkobierców zmarłego współwłaściciela nieruchomości tj. Pana Stanisława Kalety do ujawnienia swoich praw spadkowych poprzez przedłożenie stosownych dokumentów do Starostwa Powiatowego w Kielcach, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wrzosowa 44, pok. 108, w godzinach pracy tj. 7.00 – 15.00, tel. 41 200 14 61.

Okazanie dokumentów potwierdzających nabycie spadku po zmarłym tj. postanowienia spadkowego lub aktu poświadczenia dziedziczenia, jest niezbędne do uznania spadkobierców za strony w prowadzonym przez tut. organ postępowaniu odszkodowawczym. W przeciwnym wypadku przejęta działka, w udziale należącym do ww. zmarłych, zostanie uznana za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, a ustalone odszkodowanie złożone do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Ponadto wyjaśniam, że za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów art. 113 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) która również ma zastosowanie w niniejszej sprawie w związku z odesłaniem zawartym w art. 12 ust.5 *„specustawy drogowej"*, rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przy czym przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenia lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Bliższe informacje w sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach pok. 108, tel. (41) 200 14 61

Z up. Starosty
Sylwia Wojciechowska-Borek
Zastępca Dyrektora
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Wywieszono dnia 29.07.2025 r.

Otrzymują:

1) Nieustaleni spadkobiercy Stanisława Kalety
   trybie art. 49 KPA
2) Gminy Nowa Słupia
   Ul. Rynek 15
   26-006 Nowa Słupia
   (e-Doręczenie)