

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 8e w związku z art. 6a ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 140/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572/,

### **orzekam:**

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej wsi Starochęciny oznaczonej w ewid. gruntów gm. Chęciny obr. ewid. Starochęciny jako działki nr: 46, 48, 50 o łącznej pow. 30,3551 ha.

## **UZASADNIENIE**

W związku z wnioskiem Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny o wydanie decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie wsi Starochęciny, na podstawie art. 8e ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta Kielecki wszczął procedurę przewidzianą przepisami art. 8a – 8h ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 140/, w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości stanowiącej Wspólnotę gruntową wsi Starochęciny oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków gm. Chęciny obr. ewid. Starochęciny nr działek: 46, 48, 50 o łącznej pow. 30,2700 ha.

Decyzją znak: GN-I.6620.5.38.2017 z dnia 22.10.2020r. Starosta Kielecki ustalił, że nieruchomość oznaczona jako działki nr: 46, 48, 50 o łącznej pow. 30,2700 ha położona w obr. ewid. Starochęciny gm. Chęciny stanowi Wspólnotę Gruntową wsi Starochęciny.

W wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków gm. Chęciny obr. ewid. Starochęciny w 2022r. uległa zmianie łączna powierzchnia ww. nieruchomości stanowiącej Wspólnotę Gruntową wsi Starochęciny, która aktualnie wynosi 30,3551 ha.

Następnie na podstawie art. 8a ust. 7 ww. ustawy Starosta Kielecki decyzją z dnia 1.12.2023r. znak: GN-I.6620.5.43.2022 orzekł o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Starochęciny, o których mowa w art. 6 ust. 1 i 2 ww. ustawy.

W następnej kolejności na podstawie art. 8c ww. ustawy Starosta Kielecki ogłoszeniem z dnia 28.12.2023r. poinformował o możliwości składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Starochęciny wymienione w art. 6a ww. ustawy, w terminie do dnia 31 grudnia 2024r.

Informacja Starosty Kieleckiego z dnia 28.12.2023r. ogłoszona została, zgodnie z art. 8c ust. 3 ww. ustawy, przez wywieszenie się na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym

w Kielcach i w Urzędzie Gminy i Miasta Chęciny oraz podana do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Starochęciny, zamieszczona na BIP tut. Starostwa Powiatowego i opublikowana w prasie lokalnej „Echo Dnia”.

Zawiadomieniem z dnia 5.02.2025r. znak: GN-I.6620.3.2.2025r. Starosta Kielecki poinformował o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się przez strony postępowania z zebrany materiał dowodowy w sprawie ustalenia, w trybie art. 8c ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej oznaczonej jako działki nr: 46, 48, 50 o łącznej pow. 30,3551 ha położonej w obr. ewid. Starochęciny gm. Chęciny.

Zawiadomienia to zostało, zgodnie z art. 8f ww. ustawy, ogłoszone w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Starochęciny przez Sołtysa oraz wywieszone w Urzędzie Gminy i Miasta Chęciny i w Starostwie Powiatowym w Kielcach na okres 14 dni.

Zgodnie z art. 6a ww. ustawy osobami uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są:

- 1) osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006r. do dnia 31 grudnia 2015r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej, albo
- 2) osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne - jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

W wyznaczonym przez Starostę Kieleckiego w informacji z dnia 28.12.2023r. terminie - do dnia 31 grudnia 2024r., nie wpłynął do tut. Starostwa Powiatowego żaden wniosek od osoby uprawnionej do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Starochęciny, która spełniałaby przesłanki wymienione w art. 6a ww. ustawy.

Zgodnie z art. 8e ww. ustawy w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a ww. ustawy, Starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

W przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. 8e ww. ustawy, na podstawie art. 8g ww. ustawy gmina może nieodpłatnie nabyć na własność nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa na cele, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, związane z realizacją zadań własnych gminy. Nabycie nieruchomości następuje na wniosek gminy.

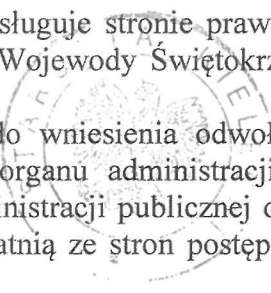

Starosta Kielecki, zgodnie z art. 8h ww. ustawy, w terminie 7 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej stanie się ostateczna, poinformuje Gminę Chęciny o możliwości nieodpłatnego nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz określi termin (nie krótszy niż 6 miesięcy) na złożenie przez Gminę Chęciny wniosku do Wojewody Świętokrzyskiego o wydanie decyzji w trybie art. 8i ww. ustawy.

Wobec powyżej przedstawionych okoliczności faktycznych i prawnych należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 8f ww. ustawy doręczenie niniejszej decyzji następuje przez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Starochęciny, wywieszenie w Urzędzie Gminy i Miasta Chęciny oraz w Starostwie Powiatowym w Kielcach na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

  
Z up. Starosty  
  
Paweł Kowalczyk  
Dyrektor Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Urząd Gminy i Miasta Chęciny  
26-060 Chęciny  
Pl. 2 Czerwca 4  
w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Chęciny  
na okres 14 dni i zwrot do tut. Urzędu z adnotacją o okresie wywieszenia  
po upływie ww. terminu
2. Sołtys wsi Starochęciny  
26-060 Chęciny  
w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi Starochęciny (Wrzosa) na okres 14 dni  
i zwrot do tut. Urzędu z adnotacją o okresie wywieszenia  
po upływie ww. terminu

