

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 140/ i art. 104, 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572/

orzekam:

1. Ustalić, że nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów obr. ewid. 0002 Bolmin gm. Chęciny jako działki nr: 67, 757, 1377, 1383, 1389/2, 1489/1, 1928, 1982, 1987, 1990, 1994, 1996 o łącznej pow. 4,3200 ha, stanowi mienie gminne.
2. Umorzyć postępowanie w części dot. ustalenia, że nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2140 o pow. 0,0200 ha stanowi mienie gminne.

UZASADNIENIE

Na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny zostało wszczęte postępowanie w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej w ewid. gruntów obr. ewid. 0002 Bolmin gm. Chęciny jako działki nr: 67, 757, 1377, 1383, 1389/2, 1489/1, 1928, 1982, 1987, 1990, 1994, 1996, 2140 o łącznej pow. 4,3400 ha.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ww. ustawy starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Mienie gromadzkie, w rozumieniu art. 1 ust. 2 w/w ustawy, obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie służyło zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnych gromad. Mienie to stanowiły grunty, takie jak: działki szkolne, remizy strażackie, karczmy, osady kowalskie, domy ludowe oraz ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól i domostw itp.

Organ ustalił, iż działki nr: 67, 757, 1377, 1383, 1389/2, 1489/1, 1928, 1982, 1987, 1990, 1994, 1996 położone w obr. ewid. 0002 Bolmin gm. Chęciny służyły potrzebom ogółu mieszkańców sołectwa Bolmin jako drogi dojazdowe do ich domostw i pól, nadal służą potrzebom ogółu mieszkańców sołectwa Bolmin. Obecnie ww. działki stanowią drogi we władaniu Gminy Chęciny. Zgodnie z operatem technicznym z 1969 do jednostki rejestrowej nr 343 przypisano działki nr: 67, 757, 1377, 1383, 1389 (obecnie jej część stanowi działka nr 1389/2), 1991 (obecnie jest to działka 1489/1), 1928, 1982, 1987, 1990, 1994, 1996 - jako drogi.

Wyjątek stanowi działka nr 2140, która jak wynika z analizy dokumentów znajdujących się w zasobie Starostwa Powiatowego w Kielcach (tj. operatach technicznych, rejestrach gruntów oraz mapach ewidencyjnych) nie widnieje, aż do roku 1991. W związku z tym tut. Organ zwrócił się do Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach z prośbą w piśmie z dnia

14.04.2025r. o przedstawienie dowodów na istnienie działki nr 2140 przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny pismem z dnia 24.04.2025r. znak: GNOŚR-V.6825.6.2024.AG wycofał wniosek z dnia 04.12.2024r. GNOŚR-V.6825.6.2024.AG w części dot. działki nr 2140 o pow. 0,0200 ha, wobec czego postępowanie wobec tej działki jest bezprzedmiotowe i podlega umorzeniu.

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ww. ustawy decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Justyna Brzozowska
Kierownik
Referatu gospodarki nieruchomościami
Powiatu i Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Urząd Gminy i Miasta w Chęcinach (eDoręczenie)
Pl. 2 Czerwca 4
26-060 Chęciny
w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach na okres 14 dni, zamieszczenia w BIP i w prasie lokalnej oraz zwrotu do tut. Urzędu z potwierdzeniem okresu ogłoszenia po upływie ww. terminu
2. Sołtys wsi Bolmin
Bolmin 101J
26-060 Chęciny
w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi Bolmin na okres 14 dni oraz zwrotu do tut. Urzędu z potwierdzeniem okresu ogłoszenia po upływie ww. terminu