



Kielce, dnia 24.03.2023 r.

SR-II.272.2.84.2023

Formularz

dokumentujący udzielenie zamówienia wyłączonego z obowiązku stosowania
ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Wykonanie wyceny nieruchomości związanej z realizacją bieżących zadań (Zadania 1 – 3) prowadzone w trybie rozeznania rynku na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach z dnia 29 grudnia 2022 r.
2. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia została określona na kwoty:
 - w Zadaniu 1: **9.220,00 zł netto,**
 - w Zadaniu 2: **3.252,00 zł netto.**Osoba dokonująca ustalenia wartości zamówienia: **Justyna Brzozowska.**
Data oszacowania wartości zamówienia: **Zadanie 1 i 2 – 08.03.2023 r.**
3. Zamówienia udziela się Wykonawcom:
 - w Zadaniu 1: **BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI BIS Łukasz Bartoszewicz, ul. Chabrowa 4/22, 21 – 040 Świdnik;**
 - w Zadaniu 2: **Usługi w Zakresie Szacowania Nieruchomości mgr Danuta Wójcicka, ul. Podklasztorna 101A/3, 25 – 714 Kielce.**
4. Podstawa prawna udzielenia zamówienia:
Zamówienia udziela się na podstawie **§ 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach z dnia 29 grudnia 2022 r.**
5. Uzasadnienie faktyczne:
W dniu 10.03.2023 r. Zamawiający przeprowadził rozeznanie rynku poprzez publikację Zapytania w Biuletynie Informacji Publicznej w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach z dnia 29 grudnia 2022 r. W treści Zapytania ofertowego Zamawiający wyznaczył termin składania ofert do dnia 16.03.2023 r. Do upływu terminu składania ofert wpłynęły:
 - w Zadaniu 1: pięć ofert,
 - w Zadaniu 2: pięć ofert.Zamawiający przeprowadził badanie i ocenę złożonych i niepodlegających odrzuceniu ofert na podstawie kryterium określonego w Zapytaniu ofertowym, tj. najniższa cena brutto – 100%.





Wicestarosta Kielecki

6. Zamawiający przedstawia poniżej wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z informacją o liczbie uzyskanych punktów:

Nr oferty	Nazwa (firmy) Wykonawcy, siedziba, adres	Zadania	Kryterium cena	Łączna punktacja przyznana w kryterium cena
OFERTA NR 1	BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI BIS Łukasz Bartoszewicz ul. Chabrowa 4/22 21 – 040 Świdnik	Zadanie 1	10.900,00 zł	100,00%
		Zadanie 2	Brak oferty	_____
OFERTA NR 2	Usługi w Zakresie Szacowania Nieruchomości mgr Danuta Wójcicka ul. Podklasztorna 101A/3 25 – 714 Kielce	Zadanie 1	11.850,00 zł	91,98%
		Zadanie 2	3.180,00 zł	100,00%
OFERTA NR 3	WYCENA NIERUCHOMOŚCI Julita Janowska ul. Tatrzańska 114 25 – 564 Kielce	Zadanie 1	16.211,40 zł	67,24%
		Zadanie 2	5.407,08 zł	58,81%
OFERTA NR 4	WYCENA NIERUCHOMOŚCI Łukasz Łowisz ul. Bp. Kaczmarska 8/50 25 – 022 Kielce	Zadanie 1	Brak oferty	_____
		Zadanie 2	7.200,00 zł	44,17%
OFERTA NR 5	Firma Usługowo-Handlowa WYCENY I DORADZTWO Urszula Wiśniewska ul. Dworska 3/23 05 – 827 Grodzisk Maz	Zadanie 1	23.370,00 zł	46,64%
		Zadanie 2	7.380,00 zł	43,09%
OFERTA NR 6	WYCENA NIERUCHOMOŚCI RADOSŁAW MIDURA ul. Turystyczna 50A 26 – 050 Zagnańsk	Zadanie 1	18.700,00 zł	58,29%
		Zadanie 2	7.200,00 zł	44,17%

Mając zatem na uwadze, że Wykonawcy:

BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI BIS Łukasz Bartoszewicz, ul. Chabrowa 4/22, 21 – 040 Świdnik – w zakresie Zadania 1 oraz

Usługi w Zakresie Szacowania Nieruchomości mgr Danuta Wójcicka, ul. Podklasztorna 101A/3, 25 – 714 Kielce – w zakresie Zadania 2





Wicestarosta Kielecki

spełniali warunki udziału przedstawione w Zapytaniu ofertowym, a ich oferty odpowiadały treści Zapytania oraz przedstawiały najkorzystniejsze ceny brutto na przedmiotowe zamówienie w poszczególnych Zadaniach, należało wybrać oferty Wykonawców:

Zadanie 1 – BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI BIS Łukasz Bartoszewicz, ul. Chabrowa 4/22, 21 – 040 Świdnik oraz

Zadanie 2 – Usługi w Zakresie Szacowania Nieruchomości mgr Danuta Wójcicka, ul. Podklasztorna 101A/3, 25 – 714 Kielce
jako najkorzystniejsze.

Zamawiający udzieli zamówienia powyższym Wykonawcom.

7. Załączniki:

- 1) Wniosek o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 2) Notatka z czynności szacowania wartości zamówienia;
- 3) Zapytanie ofertowe z załącznikami;
- 4) oferty Wykonawców.

Zatwierdzam do realizacji:

WICESTAROSTA

Tomasz Pleban

(Data, miejsce i podpis Kierownika Zamawiającego)

