

Kielce, dnia 23.07.2024 r.

SR-II.272.2.220.2024

Formularz

dokumentujący udzielenie zamówienia wyłączonego z obowiązku stosowania
ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Wykonanie wycen nieruchomości związanych z realizacją bieżących zadań (Zadania 1 – 3) prowadzone w trybie rozeznania rynku na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach z dnia 29 grudnia 2022 r. z późn. zm.
2. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia została określona na kwoty:
 - w Zadaniu 1: **9.106,00 zł netto**,
 - w Zadaniu 2: **10.244,00 zł netto**,
 - w Zadaniu 2: **8.537,00 zł netto**.Osoba dokonująca ustalenia wartości zamówienia: **Aleksandra Marchewka**.
Data oszacowania wartości zamówienia: **Zadania 1 – 3: 24.06.2024 r.**
3. Zamówienia udziela się Wykonawcy:
 - **w Zadaniach 1 – 3: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Agnieszka Wadowiec, Żerniki Górne 81, 28 – 100 Busko – Zdrój.**
4. Podstawa prawna udzielenia zamówienia:
Zamówienia udziela się na podstawie **§ 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach z dnia 29 grudnia 2022 r. z późn. zm.**
5. Uzasadnienie faktyczne:
W dniu 12.07.2024 r. Zamawiający przeprowadził rozeznanie rynku poprzez publikację Zapytania ofertowego w Biuletynie Informacji Publicznej w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach z dnia 29 grudnia 2022 r. z późn. zm. W treści Zapytania Zamawiający wyznaczył termin składania ofert do dnia 19.07.2024 r. Do upływu terminu składania ofert wpłynęła następująca liczba ofert:
 - w Zadaniu 1: trzy oferty,
 - w Zadaniu 2: trzy oferty,
 - w Zadaniu 3: dwie oferty.Zamawiający przeprowadził badanie i ocenę złożonych i niepodlegających odrzuceniu ofert na podstawie kryterium określonego w Zapytaniu ofertowym, tj. najniższa cena brutto – 100%.
6. Zamawiający przedstawia poniżej wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z informacją o liczbie uzyskanych punktów:

Nr oferty	Nazwa (firmy) Wykonawcy, siedziba, adres	Zadania	Kryterium cena brutto	Łączna punktacja przyznana w kryterium cena
OFERTA NR 1	WYCENA NIERUCHOMOŚCI Agnieszka Wadowiec	Zadanie 1	10.400,00 zł	100,00%

	Żerniki Górne 81 28 – 100 Busko – Zdrój	Zadanie 2	11.700,00 zł	100,00%
		Zadanie 3	10.000,00 zł	100,00%
OFERTA NR 2	WYCENA NIERUCHOMOŚCI Julita Janowska ul. Tatrzańska 114 25 – 564 Kielce	Zadanie 1	22.900,00 zł	45,41%
		Zadanie 2	21.800,00 zł	53,67%
		Zadanie 3	33.600,00 zł	29,76%
OFERTA NR 3	RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY mgr Michał Śliwa ul. Domaszowska 158H 25 – 420 Kielce	Zadanie 1	10.960,00 zł	94,89%
		Zadanie 2	12.330,00 zł	94,89%
		Zadanie 3	BRAK OFERTY	-----

Mając zatem na uwadze, że Wykonawca:

WYCENA NIERUCHOMOŚCI Agnieszka Wadowiec, Żerniki Górne 81, 28 – 100 Busko – Zdrój
– w zakresie Zadań 1 – 3

spełniał warunki udziału przedstawione w Zapytaniu ofertowym, a jego oferta odpowiadała treści Zapytania oraz przedstawiała najkorzystniejsze ceny brutto na przedmiotowe zamówienie w poszczególnych Zadaniach, należało wybrać ofertę Wykonawcy:

Zadania 1 – 3: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Agnieszka Wadowiec, Żerniki Górne 81, 28 – 100 Busko – Zdrój

jako najkorzystniejszą.

Zamawiający udzieli zamówienia powyższemu Wykonawcy.

7. Załączniki:

- 1) Wniosek o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 2) Notatka z czynności szacowania wartości zamówienia;
- 3) Zapytanie ofertowe z załącznikami;
- 4) oferty Wykonawców.

Zatwierdzam do realizacji:

STAROSTA
Tomasz Pleban

.....
(Data, miejsce i podpis Kierownika Zamawiającego)