



Starostwo Powiatowe w Kielcach
ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce
tel. /0-41/ 200-12-00, 200-12-08
fax. /0-41/ 200-12-10
www.powiat.kielce.pl
e-mail: starostwo@powiat.kielce.pl

Karta Opisu Usługi Budownictwo – 2/1

Podstawa prawna wykonywania usługi:

Art. 29, art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

Rozpatrywanie zgłoszeń zamiaru budowy:

- wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane (art. 29 ust. 1 pkt 1a - Druk B-2),
- przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi ona do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania tych budynków (art. 29 ust. 2 pkt 1b - Druk B-2),
- wolnostojących budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m² (art. 29 ust. 1 pkt 2b - Druk B-2/2),
- sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, telekomunikacyjnych (art. 29 ust. 1 pkt 19a - Druk B-2/2).

Druki B-2, B-3, B-4, B-2/2 dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.powiat.kielce.pl w Biurze Obsługi Klienta oraz w wydziale.

Wymagane dokumenty:

- zgłoszenie określające miejsce, rodzaj, zakres i sposób wykonania robót (druk B-2 lub druk B-2/2 i w razie konieczności druk B-4),
- cztery egzemplarze projektu budowlanego z opiniami, uzgodnieniami oraz pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk B-3),
- w razie potrzeb decyzja o warunkach zabudowy lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli jest wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opłaty:

- budownictwo mieszkaniowe – zwolnione z opłaty skarbowej,
- w pozostałych przypadkach wysokość opłat uzależniona jest od rodzaju inwestycji i naliczana jest zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.).

Wpłata na rachunek Urzędu Miasta Kielce – ING Bank Śląski S.A. Nr 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000.

Miejsce załatwienia sprawy:

Wydział Budownictwa

(piętro 0, pokój nr: 8, 9, 10, 19, 20, 21, 22, 23 tel. (41) 200-12-50 do 71).

Termin i sposób załatwienia sprawy:

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor może przystąpić do rozpoczęcia robót, jeśli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Tryb odwoławczy:

Od decyzji wnoszącej sprzeciw.

Wojewoda Świętokrzyski za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Osoby uprawnione do ubiegania się o realizację usługi:

- osoby fizyczne, osoby prawne, państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne i organizacje społeczne.

Uwagi:

Oryginał dowodu opłaty skarbowej należy dołączyć do wniosku.