



**Pan Paweł Broła**  
**Radny**  
**Rady Powiatu w Kielcach**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 10.02.2025r. w sprawie cyt.: „uregulowania stanu prawnego nieruchomości oznaczonej numerami działek . położonych w obrębie ewidencyjnym Starochęciny oraz ustalenia prawa własności na rzecz zainteresowanej tj. Gminy Chęciny celem realizacji zadania publicznego tejże Gminy tj. poprzez budowę, modernizację, przebudowę i remont kompleksu sportowego tzw. „boiska za zamkiem”, wykorzystywanej w szczególności przez lokalny klub sportowy „Piast Chęciny”. wyjaśniam, że opisywana przez Pana nieruchomość posiadała problematyczny i niejednoznaczny status prawny, brak było dokumentów wskazujących komu przysługuje do niej prawo własności. Po złożeniu w 2017 r. przez Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny wniosku o powzięcie działań zmierzających do ustalenia podmiotów, którym przysługuje tytuł własności do przedmiotowych działek, Starosta podjął się przeprowadzenia skomplikowanej procedury, pozwalającej na uregulowanie ich stanu prawnego. Z uwagi na realizowany na nieruchomości cel publiczny o istotnym znaczeniu dla lokalnej społeczności, Zarząd Powiatu w Kielcach miał na szczególnej uwadze doprowadzenie rozpoczętej procedury regulacyjnej do oczekiwanego przez mieszkańców Gminy Chęciny rozstrzygnięcia. Starosta Kielecki powziął więc niezwłocznie, traktowane jako priorytetowe ze względu na wspomniany aspekt społeczny działania, które poprzez konsekwentną ich realizację doprowadziły w pierwszej kolejności do uporządkowania statusu prawnego nieruchomości, poprzez ustalenie, że stanowi ona Wspólnotę Gruntową wsi Starochęciny.

W kolejnych krokach Starosta przeprowadził złożoną procedurę, zmierzającą do ustalenia osób, które obecnie lub w pierwszej połowie XX wieku czy też wcześniej, mogły być ewentualnymi udziałowcami Wspólnoty. Włożone przez Starostwo nakłady pracy i zaangażowanie służb powiatowych zaowocowały doprowadzeniem na dzień dzisiejszy do formalnego uregulowania stanu prawnego położonych w Starochęcinach działek nr . Stan ten pozwoli Gminie Chęciny na ubieganie się o nabycie prawa własności do przedmiotowej nieruchomości, w konsekwencji czego będzie mógł być realizowany – co miało szczególne znaczenie dla Zarządu Powiatu w Kielcach sprawującego pieczę nad przedmiotową sprawą – istotny dla miejscowej społeczności cel publiczny i zapewnione zostanie właściwe funkcjonowanie lokalnego klubu sportowego „Piast Chęciny”.

Poniżej opisuję szczegółowy przebieg i kolejne procesy przeprowadzonej przez Starostę procedury, skutkującej ustaleniem stanu prawnego nieruchomości.

W związku z wnioskiem z dnia 16.05.2017r. znak: GNOŚR-V.6873.1.2017.JM Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny Starosta Kielecki wszczął procedurę przewidzianą przepisami art. 8a – 8h ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 140/, w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości stanowiącej Wspólnotę gruntową wsi Starochęciny oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków gm. Chęciny obr. ewid. Starochęciny nr działek: o łącznej pow. 30,2700 ha.







## Powiat Kielecki

Na podstawie art. 8a ust. 4 ww. ustawy Starosta Kielecki decyzją z dnia 22.10.2020r. znak: GN-I.6620.5.38.2017 w pierwszej kolejności ustalił, że nieruchomość oznaczona w ewid. gruntów jako działki nr: o łącznej pow. 30,2700 ha położone w obr. ewid. Starochęciny gm. Chęciny stanowi Wspólnotę Gruntową wsi Starochęciny.

Umożliwiło to przeprowadzenie procedury zmierzającej do ustalenia pierwotnie uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Starochęciny.

W konsekwencji powyższego na podstawie art. 8a ust. 7 ww. ustawy Starosta Kielecki wydał decyzję z dnia 1.12.2023r. znak: GN-I.6620.5.43.2022 orzekającą o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Starochęciny, o których mowa w art. 6 ust. 1 i 2 ww. ustawy.

Pozwoliło to na rozpoczęcie procedury ustalenia aktualnie korzystających ze Wspólnoty Gruntowej wsi Starochęciny.

W związku z tym na podstawie art. 8c ww. ustawy Starosta Kielecki przez obwieszczenie z dnia 28.12.2023r. poinformował o możliwości składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Starochęciny wymienione w art. 6a ww. ustawy, w terminie do dnia 31 grudnia 2024r.

Na rozciągłość postępowania w czasie miał bezpośredni wpływ wynikający z ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych obowiązek wyznaczenia potencjalnym uprawnionym do udziału we wspólnocie gruntowej minimum rocznych okresów na złożenie odpowiednich wniosków.

W wyznaczonym w Informacji Starosty Kieleckiego z dnia 28.12.2023r. terminie nie wpłynął do tut. Starostwa Powiatowego żaden wniosek od osoby uprawnionej do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Starochęciny, która spełniałaby przesłanki wymienione art. 6a ww. ustawy.

W konsekwencji powyższego zawiadomieniem z dnia 5.02.2025r. znak: GN-I.6620.3.2.2025 Starosta Kielecki poinformował o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się przez strony postępowania z zebrany materiał dowodowy, w sprawie ustalenia w trybie art. 8c ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej, oznaczonej jako działki nr: o łącznej pow. 30,3551 ha położone w obr. ewid. Starochęciny gm. Chęciny.

Doręczenie niniejszego zawiadomienia nastąpiło, zgodnie z art. 8f ww. ustawy, przez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Starochęciny, wywieszenie w Urzędzie Gminy i Miasta Chęciny oraz w Starostwie Powiatowym w Kielcach na okres 14 dni. Po upływie tego okresu przedmiotowe zawiadomienie uważa się za doręczone, a Starosta wyda decyzję w sprawie. Wydanie decyzji planowane jest do końca lutego 2025r.

Należy wyjaśnić, że w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a ww. ustawy, zgodnie z art. 8e ww. ustawy Starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Następnie zgodnie z art. 8h ww. ustawy, Starosta w terminie 7 dni od dnia, w którym powyższa decyzja o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej stanie się ostateczna, będzie miał obowiązek poinformować Gminę o możliwości nieodpłatnego nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz określi termin (nie krótszy niż 6 miesięcy) na złożenie przez Gminę wniosku w tej sprawie do Wojewody o wydanie decyzji w trybie art. 8i ww. ustawy.

Ostateczne rozstrzygnięcie o nabyciu przedmiotowej nieruchomości, na podstawie art. 8i ww. ustawy i odpowiedniego wniosku Gminy podejmowane będzie przez Wojewodę Świętokrzyskiego.

