

Ogłoszenie o wykonaniu umowy Roboty budowlane
Poprawa estetyki i funkcjonalności oraz zwiększenie potencjału turystycznego Powiatowego Szkolnego Schroniska Młodzieżowego
w Chęcinach - Filia nr 4 w Nowej Słupi poprzez modernizację infrastruktury

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: POWIAT KIELECKI

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009372

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Wrzosowa 44

1.4.2.) Miejscowość: Kielce

1.4.3.) Kod pocztowy: 25-211

1.4.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@powiat.kielce.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.powiat.kielce.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c8c46007-2397-11ed-9071-8637ea33a6f9

2.2.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00136457

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2023-03-15

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00331778/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Poprawa estetyki i funkcjonalności oraz zwiększenie potencjału turystycznego Powiatowego Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Chęcinach - Filia nr 4 w Nowej Słupi poprzez modernizację infrastruktury

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana, obejmująca: Poprawę estetyki i funkcjonalności oraz zwiększenie potencjału turystycznego Powiatowego Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Chęcinach - Filia nr 4 w Nowej Słupi poprzez modernizację infrastruktury. Projekt swym zakresem obejmuje: budynek, ogrodzenie frontowe, altanę rekreacyjną oraz drogę wewnętrzną. Etap I, którego dotyczy postępowanie obejmuje prace w zakresie budynku schroniska, w szczególności wykonanie następujących robót:

- 1) odnowienie ok. 350m² elewacji budynku wykonanej z poziomo ułożonych desek. Prace będą polegać na mechanicznym jej oczyszczeniu, wymianie elementów uszkodzonych, a następnie zabezpieczeniu powierzchni drewnianej za pomocą środków głęboko penetrujących, zabezpieczających przed wilgocią i promieniowaniem UV;
- 2) odnowienie dwóch metalowych barierek zewnętrznych o łącznej długości ok. 38m i wysokości ok. 80cm. Prace polegają na oczyszczeniu barierek z korozji oraz łuszczącej się farby, odtłuszczeniu i pomalowaniu farbą chlorokauczukową;
- 3) wymiana 2 szt. drzwi wejściowych, demontaż istniejących drewnianych drzwi i montaż w tych miejscach przeszkłonych zestawów trzyszybowych drzwi z profili PCV w okleinie imitującej drewno - w kolorze elewacji;
- 4) wymiana w części nawierzchni z płytek gresowych na tarasie od strony północnej obiektu i w całości na schodach oraz w całości na tarasie i schodach od strony zachodniej. W miejsce usuniętej posadzki należy ułożyć żywicę;
- 5) modernizacja trzech pokoi sypialnych, kuchni oraz holu/światlicy. Zakres robót obejmuje wymianę wykładziny podłóg z PCV na panele podłogowe, cyklinowanie podłóg z desek drewnianych, ich lakierowanie oraz przebudowę zniszczonej posadzki z płytek gresowych. W pomieszczeniach pokoi należy wykonać malowanie ścian zmywalnymi farbami lateksowymi;
- 6) montaż (wraz z zakupem) zewnętrznego pionowego podnośnika platformy z najazdem opadającym, zasilanego napięciem bezpiecznym 24V. Wysokość podnoszenia: 80cm.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik nr 1 do SWZ. Podane w dokumentacji projektowej nazwy (znaki towarowe, patenty) mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym Zamawiający dopuszcza składanie „ofert równoważnych”. Przez „ofertę równoważną” należy rozumieć taką, która przedstawia opis przedmiotu zamówienia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych, spełniających minimalne parametry określone przez Zamawiającego, lecz oznaczoną innym znakiem towarowym lub pochodzeniem. W związku z czym, Zamawiający dopuszcza produkty równoważne na podstawie art. 99 ust. 5 ustawy Pzp. W przypadku wystąpienia w którymkolwiek Załączniku do SWZ znaków towarowych, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, produkty można zastąpić równoważnymi (nie gorszymi). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

4. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymagał zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób, wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem osób wskazanych w rozdziale V ust. 2 pkt 3) lit. a), tj.:

- a) jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1320 z późn. zm.),
- b) wykonujące niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni ww. osoby na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umów o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1320 z późn. zm.),
- c) w przypadku ustania zatrudnienia, np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn w trakcie okresu, o którym mowa w lit. b) powyżej, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić w ich miejsce na pozostały okres realizacji przedmiotu zamówienia, licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby na warunkach, o których mowa w ust. 5,
- d) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia osób na umowy o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę na podstawie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej we wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ,
- e) Wykonawca po wyborze, a przed podpisaniem umowy przedłoży Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, który będzie stanowił Załącznik do umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy potwierdzonych za zgodność z oryginałem kserokopii zanonimizowanych umów o pracę pracowników, skierowanych do realizacji zamówienia. Każdorazowo przy każdej zmianie pracowników realizujących zamówienie, na co najmniej 2 dni robocze przed taką zmianą, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami realizującymi zamówienie. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Wykonawca w terminie do 5 dnia każdego miesiąca i na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przedstawienia dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób, o których mowa w lit. b), np. przedstawiając oświadczenie tych osób, że są zatrudnione na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami realizującymi zamówienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego powyżej będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących zamówienie na podstawie umów o pracę. Zamawiający przewiduje możliwość powiadomienia inspekcji pracy w razie nabrania wątpliwości co do wypełnienia obowiązków związanych z zatrudnieniem na podstawie umów o pracę.

5. Zamawiający nie przewidział udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

6. Ze względów organizacyjnych, technicznych oraz ekonomicznych przedmiot zamówienia nie został podzielony na części. Zamawiający nie dopuścił składania ofert częściowych. Przedmiot zamówienia stanowi pierwszy etap z całości zamówienia pn.: „Poprawa estetyki i funkcjonalności oraz zwiększenie potencjału turystycznego Powiatowego Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Chęcinach - Filia nr 4 w Nowej Słupi poprzez modernizację infrastruktury”, którego wartość stanowi kwotę wyższą niż 130.000,00 zł netto.
7. Zamawiający zalecał, ale nie warunkował złożenia ważnej oferty od przeprowadzenia przez Wykonawców wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia w celu uzyskania niezbędnych informacji dla poprawnego i kompletnego przygotowania oferty.
8. Zamawiający nie dopuścił składania ofert wariantowych.
9. Zamawiający nie przewidział zawarcia umowy ramowej, o której mowa w art. 311 ustawy Pzp, jak również nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
10. Zamawiający nie określił dodatkowych wymagań, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2) ustawy Pzp, związanych z zatrudnianiem osób.
11. Zamawiający nie zastrzegł możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

3.9.) Główny kod CPV: 4511200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-11-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
90 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia - dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Wielobranżowe GREI Grzegorz Bafia

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6571528329

4.3.3.) Ulica: Henryka Sienkiewicza nr 28 lok. 15

4.3.4.) Miejscowość: Kielce

4.3.5.) Kod pocztowy: 25-301

4.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 189437,97 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00481179/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-02-16

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach

umowy 5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zamawiający dokonał zmian z powodu:

- konieczności usunięcia błędów i wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
- konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji,
- zaistnienia przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zamawiający zrezygnował z wymiany w części nawierzchni z płytek gresowych na tarasie od strony północnej obiektu i w całości na schodach oraz w całości na tarasie i schodach od strony zachodniej.

Nastąpiła wymiana 2 szt. drzwi wejściowych, demontaż istniejących drewnianych drzwi i montaż w tych miejscach przeszklonych zestawów trzyszybowych drzwi z profili aluminiowych, nie zaś z PCV.

Dodatkowo nastąpiło wykonanie płyty betonowej pod podnośnik dla niepełnosprawnych i zasilenie 230 V do podnośnika. W konsekwencji dokonanych zmian w umowie, za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzymał ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości 189.343,16 zł.

5.4.6.) Wartość zmiany: 189343,16

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 189343,16 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Starosta

Mirosław Gębski