

## Ogłoszenie o wykonaniu umowy Roboty budowlane Instalacja fotowoltaiczna dla budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach w systemie zaprojektuj i wybuduj

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: POWIAT KIELECKI
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009372
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1. ) Ulica: ul. Wrzosowa 44
- 1.4.2. ) Miejscowość: Kielce
- 1.4.3. ) Kod pocztowy: 25-211
- 1.4.4. ) Województwo: świętokrzyskie
- 1.4.5. ) Kraj: Polska
- 1.4.6. ) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki
- 1.4.9. ) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@powiat.kielce.pl
- 1.4.10. ) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.powiat.kielce.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

### SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1. ) Identyfikator postępowania: ocds-148610-94b64048-039b-11ee-9355-06954b8c6cb9
- 2.2. ) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00422590
- 2.3. ) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4. ) Data ogłoszenia: 2024-07-22

### SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1. ) Charakter zamówienia:  
Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2. ) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00250960
- 3.3. ) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:  
Nie
- 3.5. ) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6. ) Rodzaj zamówienia:  
Roboty budowlane
- 3.7. ) Nazwa zamówienia:  
Instalacja fotowoltaiczna dla budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach w systemie zaprojektuj i wybuduj
- 3.8. ) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja przez Wykonawcę zamówienia pn.: Instalacja fotowoltaiczna dla budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach w systemie zaprojektuj i wybuduj. Planowane przedsięwzięcie jest realizowane dla potrzeb wybudowania instalacji do wytwarzania energii elektrycznej w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię elektryczną z sieci dla budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach.

2. Zakres zamówienia będzie realizowany w systemie zaprojektuj i wybuduj zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno- Użytkowego, będącego szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ, postanowieniami SWZ i postanowieniami wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ wraz z uzyskaniem dokumentu, uprawniającego Zamawiającego do rozpoczęcia prac budowlanych na jego podstawie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

3. Realizacja inwestycji będzie miała miejsce w obrębie działki nr ewidencyjny 1492/16 obręb 0024 na parkingu zlokalizowanym w południowej części działki przy ul. Wrzosowej 44 w Kielcach.

4. Przedmiot i zakres zamówienia:

1) Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie konstrukcji wsporczych nad miejscami parkingowymi wraz z montażem kompletnej instalacji fotowoltaicznej, w tym co najmniej:

- opracowanie dokumentacji projektowej, zawierającej projekty budowlane oraz techniczne i wykonawcze w podziale na branże,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- przedmiary i kosztorysy wszystkich branż (wartość kosztorysów musi być zgodna ze złożoną ofertą),
- harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację zamówienia (musi być zgodny ze złożoną ofertą oraz wartości poszczególnych pozycji harmonogramu będą muszą być zgodne z kosztorysami),
- uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń (w tym pozwolenia na budowę), certyfikatów na materiały i urządzenia, wynikających z dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót.

2) Wykonanie konstrukcji wsporczych nad miejscami parkingowymi wraz z montażem kompletnej instalacji fotowoltaicznej, obejmujące swoim zakresem co najmniej:

- wykonanie konstrukcji wsporczych nad częścią istniejącego parkingu w formie „carportów” o konstrukcji aluminiowej, zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu,
- montaż nad miejscami parkingowymi na przygotowanych konstrukcjach wsporczych kompletnej instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 351 kWp zbudowanej z maks. 780 paneli fotowoltaicznych o mocy min. 450 Wp,
- doprowadzenie kompletnej infrastruktury technicznej pod montaż min. 2 stacji ładowania pojazdów elektrycznych dla min. 2 samochodów każda - proponowaną lokalizację stacji ładowania przedstawiono w części graficznej opracowania,
- wykonanie instalacji odgromowej, zabezpieczającej instalację fotowoltaiczną oraz konstrukcje wsporcze przed skutkami wyładowań atmosferycznych,
- uruchomienie i konfiguracja nowopowstałej instalacji do produkcji energii elektrycznej na potrzeby budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach,
- pozostałe roboty związane z naprawą uszkodzonych w wyniku realizacji wyżej wymienionego zakresu prac nawierzchni brukowych wraz z odtworzeniem istniejących trawników i nasadzeń,
- nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych.

3) Sprawowanie nieodpłatnej obsługi serwisowej w okresie gwarancji.

**UWAGI!**

- Przedmiotowe zamówienie obejmuje cały zakres prac niezbędnych do wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przeprowadzenia rozruchu technologicznego kompletnej instalacji fotowoltaicznej wraz z przekazaniem ich do eksploatacji. Zamówienie obejmuje uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego PGE Dystrybucja S. A. Wykonane instalacje fotowoltaiczne powinny charakteryzować się wysokim poziomem technicznym i technologicznym oraz bezawaryjnością pracy. Objęte projektem instalacje fotowoltaiczne będą zlokalizowane na stanowiących przedmiot zamówienia konstrukcjach wsporczych nad miejscami parkingowymi należącymi do Zamawiającego.

- W trakcie realizacji zadania Zamawiający będzie miał prawo żądania przebadania wybiórczo nie więcej niż 3% ilości dostarczanych przez Wykonawcę paneli fotowoltaicznych w celu potwierdzenia zgodności ich parametrów technicznych z kartą katalogową. Badania będą wykonane w niezależnym i akredytowanym laboratorium wskazanym przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Jeżeli chociażby jeden z modułów poddanych badaniom i testom nie uzyska wyników pozytywnych określonych przez niezależne laboratorium, Zamawiający uzna, że produkty nie spełniają wymagań jakościowych stawianych przez Zamawiającego w PFU i będzie wymagał dostarczenia przez Wykonawcę wszystkich nowych produktów, spełniających wymagania. W partii produktów stanowiących zamianę wadliwych, Wykonawca musi przewidzieć 5 dodatkowych modułów fotowoltaicznych do dokonania badań na własny koszt. W okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wykonania na koszt Wykonawcy badania zainstalowanych modułów fotowoltaicznych w niezależnym akredytowanym laboratorium. Partia testowa będzie wybrana losowo, w ilości nie większej niż 5 sztuk, a wyniki przeprowadzonych badań muszą potwierdzić jakość oraz deklarowane parametry techniczne dostarczonych modułów. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą uzyskiwania wymaganych parametrów, Wykonawca zostanie obciążony kosztami badania pozostałych modułów oraz zostanie jednocześnie zobowiązany do przedstawienia działań naprawczych (np. wymiany na nowe określonej ilości modułów).

Minimalne parametry paneli fotowoltaicznych zostały wskazane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

- Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie inwertera bez wbudowanego wyświetlacza. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować rozwiązanie, umożliwiające użytkownikowi obiektu monitorowanie ilości wyprodukowanej przez instalację fotowoltaiczną energii oraz jej parametrów z poziomu aplikacji w smartphonie bądź w przeglądarce internetowej.

5. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na

podstawie umów o pracę wszystkich osób, wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, tj.:

a) jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.),

b) wykonujące niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu zakresu zamówienia, określonego w § 1 ust. 2 wzoru Umowy. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umów o pracę robotników budowlanych, wykonujących czynności związane z robotami elektrycznymi oraz ogólnobudowlanymi, z wyjątkiem osoby Kierownika budowy oraz osoby Projektanta. Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni ww. osoby na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umów o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.),

6. Zamawiający, stosownie do art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga dostosowania projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przy zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez zastosowanie racjonalnych usprawnień oraz zapobieganiu barier i ich powstawaniu, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia

19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240). Wykonawca po wyborze, a przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu Oświadczenie, w którym zobowiąże się do realizacji powyższego wymogu, według wzoru, stanowiącego Załącznik nr 12 do SWZ.

7. Zamawiający zaleca, ale nie warunkuje złożenia ważnej oferty od przeprowadzenia przez Wykonawców wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia w celu uzyskania niezbędnych informacji dla poprawnego i kompletnego przygotowania oferty. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Termin wizji lokalnej należy ustalić z osobami wyznaczonymi w rozdz. XII lit. a) SWZ.

**3.9. ) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**3.10. ) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45310000-3 - Roboty

instalacyjne elektryczne 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45450000-6 - Roboty budowlane

wykończeniowe, pozostałe 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych

i sygnalizacyjnych **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1. ) Data zawarcia umowy:** 2023-07-27

**4.2. ) Okres realizacji zamówienia:**  
9 miesiące

**4.3. ) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia - dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ENERN/IGO SP. Z O. O.**

**4.3.2. ) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8171717789

**4.3.3. ) Ulica:** Inwestorów 23

**4.3.4. ) Miejscowość:** Mielec

**4.3.5. ) Kod pocztowy:** 39-300

**4.3.6. ) Województwo:** podkarpackie

**4.3.7. ) Kraj:** Polska

**4.4. ) Wartość umowy:** 2557170,00 PLN

**4.5. ) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2023/BZP 00331947/01

#### SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

**5.1. ) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2. ) Termin wykonania umowy:** 2024-05-30

**5.3. ) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4. ) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1. ) Liczba zmian:** 3

**5.4.2. ) Numer zmiany:** 1

**5.4.3. ) Podstawa prawna zmiany:** art.

455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4. ) Przyczyny dokonania zmian:**

Przedłużenie terminu wykonania umowy.

**5.4.5. ) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają do dnia 03.05.2024 r.

**5.4.8. ) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2. ) Numer zmiany:** 2

**5.4.3. ) Podstawa prawna zmiany:** art.

455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4. ) Przyczyny dokonania zmian:**

Rozszerzenie zakresu rzeczowego do wykonania przez Podwykonawcę.

**5.4.5. ) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami Podwykonawcy następujący zakres rzeczowy prac:

- kompletny montaż AC i DC,
- opracowanie wszelkiej dokumentacji projektowej niezbędnej dla zrealizowania zadania inwestycyjnego pn.: „Instalacja fotowoltaiczna dla budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach w systemie zaprojektuj i wybuduj" wraz ze złożeniem kompletnego wniosku pozwolenia na budowę,
- pełnienie funkcji kierownika budowy branży konstrukcyjno-budowlanej w ramach realizacji inwestycji.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2. ) Numer zmiany:** 3

**5.4.3. ) Podstawa prawna zmiany:** art.

455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4. ) Przyczyny dokonania zmian:**

Konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają do dnia 30.05.2024 r.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.5. ) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 2557170,00 PLN

**5.6. ) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7. ) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**  
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

**Starosta**

**Tomasz Pleban**