

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Instalacja fotowoltaiczna dla budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach**  
**w systemie zaprojektuj i wybuduj**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: POWIAT KIELECKI
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009372
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Wrzosowa 44
- 1.4.2.) Miejscowość: Kielce
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 25-211
- 1.4.4.) Województwo: świętokrzyskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@powiat.kielce.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.powiat.kielce.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-94b64048-039b-11ee-9355-06954b8c6cb9
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00422590
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-07-22

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

- 3.1.) Charakter zamówienia:
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00250960
- 3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
- Nie
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:
- Roboty budowlane
- 3.7.) Nazwa zamówienia:
- Instalacja fotowoltaiczna dla budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach w systemie zaprojektuj i wybuduj
- 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja przez Wykonawcę zamówienia pn.: Instalacja fotowoltaiczna dla budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach w systemie zaprojektuj i wybuduj. Planowane przedsięwzięcie jest realizowane dla potrzeb wybudowania instalacji do wytwarzania energii elektrycznej w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię elektryczną z sieci dla budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach.
  2. Zakres zamówienia będzie realizowany w systemie zaprojektuj i wybuduj zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, będącego szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ, postanowieniami SWZ i postanowieniami wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ wraz z uzyskaniem dokumentu, uprawniającego Zamawiającego do rozpoczęcia prac budowlanych na jego podstawie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
  3. Realizacja inwestycji będzie miała miejsce w obrębie działki nr ewidencyjny 1492/16 obręb 0024 na parkingu zlokalizowanym w południowej części działki przy ul. Wrzosowej 44 w Kielcach.
  4. Przedmiot i zakres zamówienia:
    - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie konstrukcji wsporczych nad miejscami parkingowymi wraz z montażem kompletnej instalacji fotowoltaicznej, w tym co najmniej:
      - opracowanie dokumentacji projektowej, zawierającej projekty budowlane oraz techniczne i wykonawcze w podziale na branże,
      - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
      - przedmiary i kosztorysy wszystkich branż (wartość kosztorysów musi być zgodna ze złożoną ofertą),
      - harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację zamówienia (musi być zgodny ze złożoną ofertą oraz wartości poszczególnych pozycji harmonogramu muszą być zgodne z kosztorysami),
      - uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń (w tym pozwolenia na budowę), certyfikatów na materiały i urządzenia, wynikających z dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót.
    - 2) Wykonanie konstrukcji wsporczych nad miejscami parkingowymi wraz z montażem kompletnej instalacji fotowoltaicznej, obejmujące swoim zakresem co najmniej:
      - wykonanie konstrukcji wsporczych nad częścią istniejącego parkingu w formie „carportów” o konstrukcji aluminiowej, zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu,
      - montaż nad miejscami parkingowymi na przygotowanych konstrukcjach wsporczych kompletnej instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 351 kWp zbudowanej z maks. 780 paneli fotowoltaicznych o mocy min. 450 Wp,
      - doprowadzenie kompletnej infrastruktury technicznej pod montaż min. 2 stacji ładowania pojazdów elektrycznych dla min. 2 samochodów każda – proponowaną lokalizację stacji ładowania przedstawiono w części graficznej opracowania,
      - wykonanie instalacji odgromowej, zabezpieczającej instalację fotowoltaiczną oraz konstrukcje wsporcze przed skutkami wyładowań atmosferycznych,
      - uruchomienie i konfiguracja nowopowstałej instalacji do produkcji energii elektrycznej na potrzeby budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach,
      - pozostałe roboty związane z naprawą uszkodzonych w wyniku realizacji wyżej wymienionego zakresu prac nawierzchni brukowych wraz z odtworzeniem istniejących trawników i nasadzeń,
      - nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych.
    - 3) Sprawowanie nieodpłatnej obsługi serwisowej w okresie gwarancji.
- UWAGI!**
- Przedmiotowe zamówienie obejmuje cały zakres prac niezbędnych do wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przeprowadzenia rozruchu technologicznego kompletnych instalacji fotowoltaicznych wraz z przekazaniem ich do eksploatacji. Zamówienie obejmuje uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego PGE Dystrybucja S. A. Wykonane instalacje fotowoltaiczne powinny charakteryzować się wysokim poziomem technicznym i technologicznym oraz bezawaryjnością pracy. Objęte projektem instalacje fotowoltaiczne będą zlokalizowane na stanowiących przedmiot zamówienia konstrukcjach wsporczych nad miejscami parkingowymi należącymi do Zamawiającego.
  - W trakcie realizacji zadania Zamawiający będzie miał prawo żądania przebadania wybiórczo nie więcej niż 3% ilości dostarczanych przez Wykonawcę paneli fotowoltaicznych w celu potwierdzenia zgodności ich parametrów technicznych z kartą katalogową. Badania będą wykonane w niezależnym i akredytowanym laboratorium wskazanym przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Jeżeli chociażby jeden z modułów poddanych badaniom i testom nie uzyska wyników pozytywnych określonych przez niezależne laboratorium, Zamawiający uzna, że produkty nie spełniają wymagań jakościowych stawianych przez Zamawiającego w PFU i będzie wymagał dostarczenia przez Wykonawcę wszystkich nowych produktów, spełniających wymagania. W partii produktów stanowiących zamianę wadliwych, Wykonawca musi przewidzieć 5 dodatkowych modułów fotowoltaicznych do dokonania badań na własny koszt. W okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wykonania na koszt Wykonawcy badania zainstalowanych modułów fotowoltaicznych w niezależnym akredytowanym laboratorium. Partia testowa będzie wybrana losowo, w ilości nie większej niż 5 sztuk, a wyniki przeprowadzonych badań muszą potwierdzić jakość oraz deklarowane parametry techniczne dostarczonych modułów. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą uzyskiwania wymaganych parametrów, Wykonawca zostanie obciążony kosztami badania pozostałych modułów oraz zostanie jednocześnie zobowiązany do przedstawienia działań naprawczych (np. wymiany na nowe określonej ilości modułów).
  - Minimalne parametry paneli fotowoltaicznych zostały wskazane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
  - Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie inwertera bez wbudowanego wyświetlacza. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować rozwiązanie, umożliwiające użytkownikowi obiektu monitorowanie ilości wyprodukowanej przez instalację fotowoltaiczną energii oraz jej parametrów z poziomu aplikacji w smartphonie bądź w przeglądarce internetowej.
5. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na



podstawie umów o pracę wszystkich osób, wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, tj.:

a) jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.),

b) wykonujące niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu zakresu zamówienia, określonego w § 1 ust. 2 wzoru Umowy. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umów o pracę robotników budowlanych, wykonujących czynności związane z robotami elektrycznymi oraz ogólnobudowlanymi, z wyjątkiem osoby kierownika budowy oraz osoby Projektanta. Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni ww. osoby na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umów o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.),

6. Zamawiający, stosownie do art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga dostosowania projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przy zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez zastosowanie racjonalnych usprawnień oraz zapobieganiu barier i ich powstawaniu, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240). Wykonawca po wyborze, a przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu Oświadczenie, w którym zobowiąże się do realizacji powyższego wymogu, według wzoru, stanowiącego Załącznik nr 12 do SWZ.

7. Zamawiający zaleca, ale nie warunkuje złożenia ważnej oferty od przeprowadzenia przez Wykonawców wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia w celu uzyskania niezbędnych informacji dla poprawnego i kompletnego przygotowania oferty. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia. Termin wizji lokalnej należy ustalić z osobami wyznaczonymi w rozdz. XII lit. a) SWZ.

**3.9.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

**SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-07-27

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

9 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** ENERVIGO SP. Z O. O.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8171717789

4.3.3.) Ulica: Inwestorów 23

4.3.4.) Miejscowość: Mielec

4.3.5.) Kod pocztowy: 39-300

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 2557170,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2023/BZP 00331947/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-05-30

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Przedłużenie terminu wykonania umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają do dnia 03.05.2024 r.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Rozszerzenie zakresu rzeczowego do wykonania przez Podwykonawcę.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami Podwykonawcy następujący zakres rzeczowy prac:

- kompletny montaż AC i DC,
- opracowanie wszelkiej dokumentacji projektowej niezbędnej dla zrealizowania zadania inwestycyjnego pn.: „Instalacja fotowoltaiczna dla budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach w systemie zaprojektuj i wybuduj” wraz ze złożeniem kompletnego wniosku pozwolenia na budowę,
- pełnienie funkcji kierownika budowy branży konstrukcyjno-budowlanej w ramach realizacji inwestycji.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają do dnia 30.05.2024 r.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 2557170,00 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy



STAROSTA  
Tomasz Pleban