

PROJEKT

Uchwała Nr/2022 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1526), art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1360), Rada Powiatu w Kielcach uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały, na czas nieokreślony, za wynagrodzeniem, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w Kielcach przy ul. Prostej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów miasta Kielce obręb 0024 jako działka nr 95 o powierzchni 1,0072 ha, na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Kuzia

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY
Agnieszka Karys-Bak
/KL-K-872/

Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Pawel Kowalczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1526) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu”.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1994r. Kodeks Cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 KC, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

PGE Dystrybucja S.A. uzasadnia potrzebę ustanowienia służebności przesyłu, koniecznością przesyłu energii elektrycznej do budynku Świętokrzyskiego Centrum Matki i Noworodka – Szpital Specjalistyczny w Kielcach znajdującego się na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów miasta Kielce obręb 0024 jako działka nr 95 o powierzchni 1,0072 ha.

Szczegółowo warunki ustanowienia służebności przesyłu zostały określone w umowie w sprawie umieszczenia na nieruchomości urządzeń i przewodów służących do przesyłania energii elektrycznej, która wraz z niniejszą uchwałą stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem na rzecz właściciela nieruchomości ustalonym na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

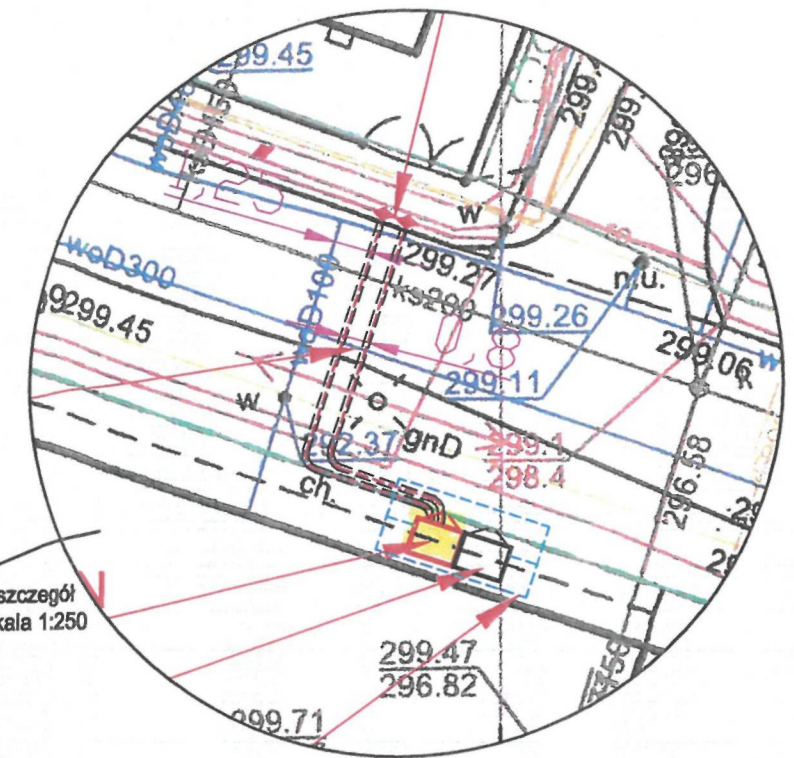
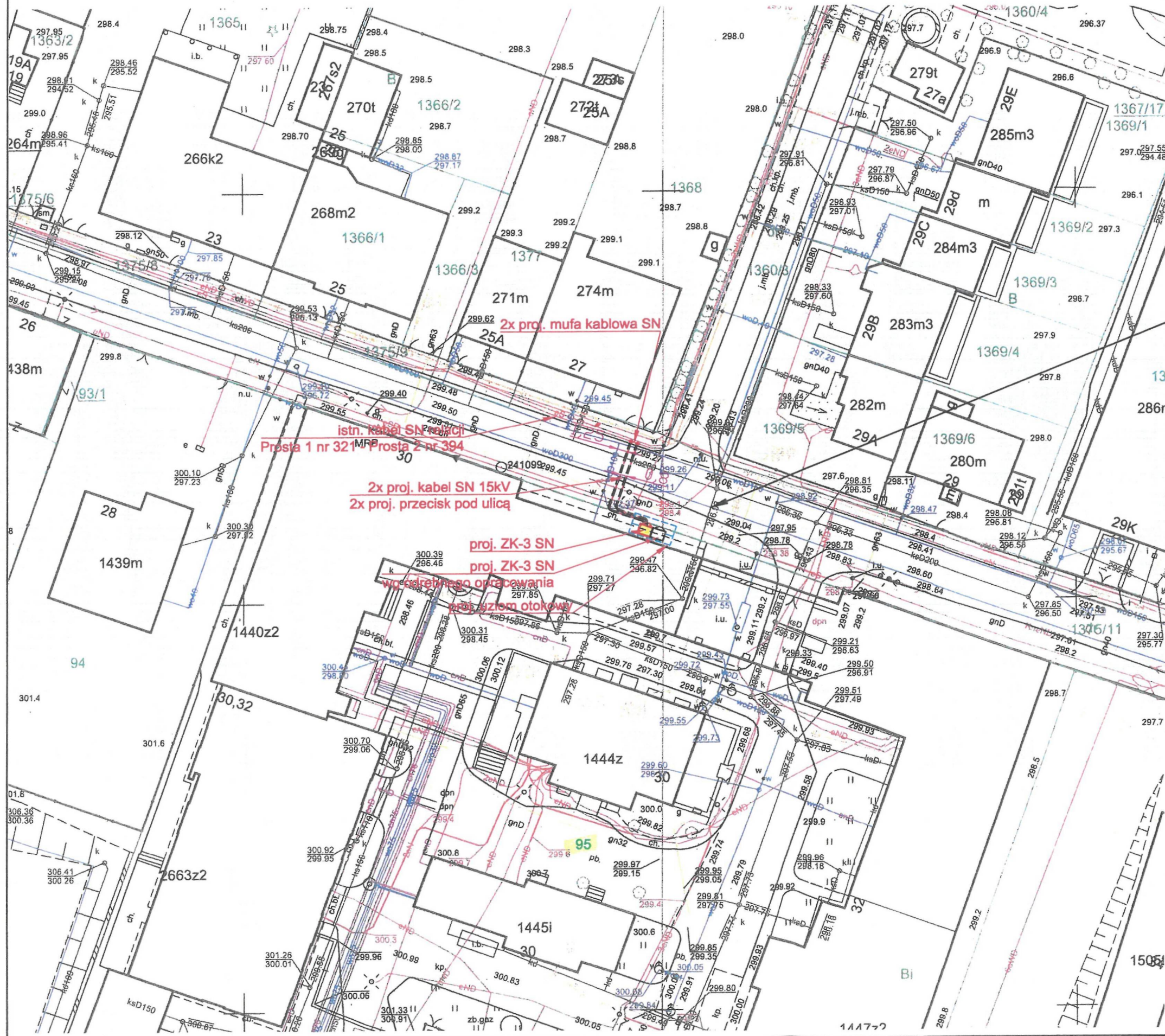
Koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego oraz wpisem do księgi wieczystej w całości pokrywa PGE Dystrybucja S.A., na rzecz której ustanawiana jest służebność przesyłu.



Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Kowalczyk

Województwo: świętokrzyskie
 Miasto Kielce
 Jednostka ewidencyjna: 266101_1, Kielce
 Obręb ewidencyjny: 0017

Miasto Kielce
 Mapa zasadnicza
 Skala 1:500

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
 Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH
 Godło: 7.143.17.19.2.4, 7.143.17.19.4.2, 7.143.17.20.3.1



 KOSSEL Sp z o.o.		
INWESTOR:	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce	
NAZWA RYSUNKU:	Budowa sieci kablowej SN wraz z budową złącza kablowego SN do zasilania Szpitala Specjalistycznego w Kielcach ul. Prosta 30 zasilanie rezerwowe	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Piotr Zabłocki	upr. bud. nr SWK/0163/POE/09
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Piotr Wawrzyk	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Mateusz Sagan	upr. bud. nr SWK/0263/PBE/17
DATA: luty 2022r.		skala 1:500
		Rys. nr 2