

UCHWAŁA NR/...../2021

Rady Powiatu w Kielcach

z dnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, bezprzetargowo, części nieruchomości o pow. 40 m², stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w Kielcach przy ul. Kolberga 4, będącej w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy w Kielcach.

Na podstawie art. 4 ust.1 pkt 10, art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r.) o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) Rada Powiatu w Kielcach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, bezprzetargowo, części nieruchomości o pow. 40 m², stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w Kielcach przy ul. Kolberga 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, obręb 0009 jako działka Nr 599 o powierzchni 0,1994 ha, będącej w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy w Kielcach z dotychczasowym dzierżawcą - Panią Ludmyłą Bielską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą – Ludmyła Bielska, adres: 25-620 Kielce, ul. Oskara Kolberga nr 4, na okres 1 roku, tj. od 01.01.2022r. – 31.12.2022 r.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kielcach oraz Dyrektorowi Powiatowego Urzędu Pracy w Kielcach.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym*

RADCA PRAWNY

P. Kocien
Paweł Kocien
KL-938

Przewodniczący Rady
Powiatu w Kielcach

Dyrektor
Powiatowego Urzędu Pracy
w Kielcach
Grzegorz Pinka

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Powiatu w Kielcach

Nr.....

z dnia.....

Powiat Kielecki jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Kolberga 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, obręb 0009 jako działka Nr 599 o powierzchni 0,1994 ha, zgodnie z zapisem w dziale II księgi wieczystej Nr KI1L/00046001/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość oddana została w trwały zarząd na rzecz Rejonowego Urzędu Pracy w Kielcach na mocy decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Kielcach z dnia 14.12.1995 r. znak: G-72224-243/3/95.

Na terenie ww. gruntu prowadzona jest działalność handlowa na podstawie umowy dzierżawy z dnia 31.12.2019 r. zawartej początkowo z Panią Anną Czekaj na okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2021 r. W prawa i obowiązki ww. dzierżawcy w dniu 01.03.2021 r. weszła Pani Liudmyła Bielska prowadząca działalność gospodarczą pod firmą – Liudmyła Bielska, adres: 25-620 Kielce, ul. Oskara Kolberga nr 4, na podstawie umowy cesji. Pani Liudmyła Bielska zakupiła bowiem od dotychczasowego dzierżawcy nakłady poczynione na ww. nieruchomość. Pani Liudmyła Bielska zwróciła się o przedłużenie dzierżawy na dalszy okres.

W związku z powyższym Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Kielcach zwrócił się do Zarządu Powiatu w Kielcach z wnioskiem w przedmiocie wyrażenia zgody na zawarcie nowej umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 1 roku tj. od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) (...) jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie(...) za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego przy czym zgoda jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art.12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920 z późn. zm.) uchwała rady powiatu jest wymaga również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.

RADCA PRAWNY
P. Kozian
Paweł Koziarz
KL-938

Dyrektor
Powiatowego Urzędu Pracy
w Kielcach
Grzegorz Piwko
Grzegorz Piwko