

UMOWA

zawarta w dniu **26.03.2021 r.** w Kielcach pomiędzy:

Nabywcą:

Powiat Kielecki ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce

NIP: 9591645790, REGON: 291009372

Odbiorcą:

Starostwo Powiatowe w Kielcach z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce

reprezentowanym przez:

Mirosława Gębskiego – Starostę Kieleckiego,

Tomasza Plebana – Wicestarostę,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Marii Klusek,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Elżbietą Misiorek, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Agencja Obsługi

Nieruchomości „EMIR” Elżbieta Misiorek, ul. M. Krzyżanowskiej 9/10, 25-435 Kielce,

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej, NIP 657 126 90 00, REGON 292797147,

reprezentowaną przez:

Elżbietę Misiorek

zwaną dalej „Wykonawcą”

*przedmiot zamówienia płatny z działu 700, rozdziału 70005, paragrafu 4390 w ramach
dotacji celowej.*

*W wyniku wyboru oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
w ramach przeprowadzonego Rozeznania rynku znak: SR-II.272.2.36.2021, procedura
przebiegała bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w oparciu
o „Regulamin udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach”,
została zawarta umowa o następującej treści:*

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem rozeznania rynku znak: SR-II.272.2.36.2021 z dnia 16.02.2021 r. na wykonanie wycen nieruchomości związanych z realizacją bieżących zadań, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zlecenie, określone jako:

Zadanie Nr 32, zgodnie z Rozeznaniem rynku oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozeznania rynku – Opis przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę oraz dysponuje bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz, że operaty szacunkowe zostaną sporządzone zgodnie z warunkami niniejszej umowy, złożoną ofertą Wykonawcy oraz z przepisami

prawa, w tym między innymi z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania potwierdzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia aktualności wykonanych wycen, zgodnie z przepisem art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w terminie do 20 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie 12 miesięcy od odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową, w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inaczej.

§ 2

Wartość umowy

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości **590,00 zł, słownie brutto: pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100**, zawierające podatek VAT w stawce **zw.**, w tym:
Zadanie Nr 32, nazwa Obręb 0003 Górno, gmina Górno, za cenę 590,00 zł brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia 23.02.2021 r., stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Powyższe wynagrodzenie brutto zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności koszty związane z udostępnieniem i kopiowaniem materiałów z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach, podatek VAT oraz wynagrodzenia z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich do przedmiotowej umowy. Powyższe wynagrodzenie brutto, zostało obliczone z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na wartość zamówienia, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, jak na przykład wzrost kosztów transportu, itp.

§ 3

Termin i sposób wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 umowy w terminie **40 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia 5.05.2021 r.**
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności:
 - a) z przyczyn obiektywnie niezależnych od Wykonawcy,

- b) z przyczyn będących następstwem działania organów administracji, a w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez osoby trzecie wypisów, wyrysów, opinii, decyzji, zaświadczeń itp., skutkujących niemożliwością wykonania zamówienia.
3. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych, materiałów własnych oraz pokryje wszystkie koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do wykonania operatów szacunkowych. Wszystkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania operatów szacunkowych zostały w kalkulowane w cenę usługi podaną w ofercie Wykonawcy.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu z oględzin wycenianej nieruchomości wraz z dokumentacją fotograficzną, a także na wezwanie Zamawiającego do składania pisemnych wyjaśnień i uczestniczenia w ewentualnych rozprawach administracyjnych lub sądowych ze stronami toczących się postępowań, dotyczących wycenianej nieruchomości.
 5. Wykonawca jest zobowiązany w operatach szacunkowych załączyć dokumenty, potwierdzające stan prawny wycenianej nieruchomości.
 6. Wykonawca dostarczy operat szacunkowy do siedziby Zamawiającego, tj.: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, biuro podawcze.
 7. Odbiór operatu szacunkowego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, spisane w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy, w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia operatu szacunkowego.
 8. Zamawiający nie odbierze operatu szacunkowego, jeżeli nie będzie on zawierał wszystkich niezbędnych elementów.
 9. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub błędów w dostarczonym operacie szacunkowym, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami na własny koszt, w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia.
 10. W ramach rękojmi Wykonawca jest zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, do usunięcia nieodpłatnie wad w opracowaniu, ujawnionych w okresie 12 miesięcy, licząc od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Wykonawca na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 7 niniejszej umowy, wystawia fakturę VAT.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr **86 2030 0045 1110 0000 0027 0060** w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego, z uwzględnieniem zapisu ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie miał prawo dokonywać płatności w ramach mechanizmu podzielnej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca

- 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 2 powyżej jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
 5. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 4 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 2, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
 6. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 2 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 2.
 7. W takim przypadku opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 2, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
 8. Za nieterminowe dokonanie płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie.
 9. Faktura powinna być wystawiona wg poniższych danych:
Nabywca: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, NIP: 9591645790
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce.
 10. Zamawiający nie ponosi konsekwencji z powodu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionych faktur VAT, w szczególności dotyczących terminu płatności.

§ 5

Prawa autorskie

1. Zamawiający jest jedynym dysponentem opracowanej dokumentacji, będącej wynikiem wykonania przedmiotu umowy i może bez ograniczeń udostępniać ją osobom trzecim dla realizacji celu, któremu ma służyć, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
2. Wraz z odbiorem dokumentacji geodezyjnej i zapłatą za odebraną dokumentację, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań geodezyjnych wykonanych w ramach umowy. W ramach nabytych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - a) rozporządzać dokumentacją geodezyjną i wykorzystywać ją na własny użytek, w tym przekazywać dokumentację lub jej dowolną część, także jej kopie:
 - innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację ewentualnych robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji lub jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie dokumentacji i jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,

- innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - b) wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji;
 - c) wprowadzać dokumentację lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;
 - d) zwielokrotniać dokumentację lub jej część dowolną techniką.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

§ 6

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
- a) za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdą część od której Zamawiający odstąpił,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5 % ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy, za daną część, której zwłoka dotyczy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z tytułu wykonania umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy, za daną część, której zwłoka dotyczy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
2. Kary umowne naliczane są niezależnie od siebie i podlegają kumulacji przy czym ich łączna wartość nie przekroczy 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy w poszczególnych częściach, których naliczanie kar dotyczy.
3. Kary umowne Zamawiający potrąci z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
4. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca będzie wykonywać operaty szacunkowe niezgodnie:
- a) z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) lub
 - b) z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) lub

- c) ze standardami zawodowymi lub z postanowieniami umowy,
i wezwany do wykonywania operatów szacunkowych w sposób prawidłowy w ciągu 7 dni nie zastosuje się do niego, lub
- d) gdy łączna wartość kar umownych osiągnie wartość 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy w poszczególnych częściach, których naliczanie kar dotyczy.
2. W przypadku niewykonania zlecenia w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonania, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016r. poz. 119, str. 1), dalej zwany „RODO”, informuję że:

1. W związku z procedurą zawarcia umowy, Administratorem Państwa danych osobowych będzie Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, reprezentowany przez Starostę Kieleckiego z siedzibą przy ulicy Wrzosowej 44, 25-211 Kielce.
2. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane może skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@powiat.kielce.pl
3. Dane osobowe osoby, której dane dotyczą, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b w celu zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą.
4. Dane osoby, której dotyczą, zostaną pozyskane na podstawie zawartej umowy. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia umowy. Brak ich podania spowoduje brak możliwości zawarcia umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego oraz osoby lub podmioty, którym na wniosek, w przypadkach przewidzianych przepisami prawa udostępniona będzie dokumentacja postępowania.
6. Dane osobowe osoby, której dotyczą, będą udostępniane organom kontrolnym oraz innym podmiotom wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
7. Dane osobowe osoby, której dotyczą, pozyskane w celu związanym z zawarciem umowy z wybranym Wykonawcą będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wyżej określonych celów, przewidzianych przepisami prawa oraz wewnętrznymi aktami prawnymi obowiązującymi u Zamawiającego. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać przedłużony jeżeli przetwarzanie danych osobowych przez klienta będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
8. Osoba, której dane dotyczą posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych,

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych z zastrzeżeniem, iż skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku rozeznania ani zmianą postanowień umowy oraz postanowień rozeznania wraz z Załącznikami,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO z zastrzeżeniem, iż prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO.
- Zamawiający nie przekazuje danych osobowych poza teren Polski ani żadnym organizacjom międzynarodowym.

§ 9

Obowiązek Wykonawcy

Wykonawca ubiegając się o zamówienie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków związanych z udziałem w postępowaniu wynikających z RODO tj.:

- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane Wykonawca bezpośrednio pozyskał (chyba, że dysponuje już tymi informacjami – art. 13 ust. 4 RODO),
- obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu (administratorowi danych osobowych) i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń
- o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
- W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

W związku z powyższym Wykonawca w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik do dokumentacji postępowania, składa stosowne oświadczenie.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa wiąże Strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, zaś dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są Załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy,
 - b) Załącznik nr 2 – wzór protokołu zdawczo-odbiorczego.

ZAMAWIAJĄCY
STAROSTA
Mirosław Gębski

WYKONAWCA



Elżbieta Misiorek

WICESTAROSTA
Janina Pięć

AGENCJA OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI
„EMIR” *Elżbieta Misiorek*
25-435 Kielce, ul. Krzyżanowskiej 9/10
tel./fax 41-331-32-61, 509 787 585
NIP 657-126-90-00 REGON 29279714

SKARBNIK
Maria Klusek