

## UMOWA

w sprawie umieszczenia na nieruchomości urządzeń i przewodów służących do przesyłania energii elektrycznej

w dniu 02.08.2022 roku pomiędzy:

**PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie**, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 PLN w całości opłacony, w imieniu którego działa:

**PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko-Kamienna z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej**, adres: 26-110 Skarżysko-Kamienna, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 51, zwanym dalej „Inwestorem”, reprezentowaną przez

Marek Bermedy - Dyrektor Departamentu Eksploatacji i Rozbiegu  
zwaną dalej **Inwestorem**

a

**Powiatem Kieleckim reprezentowanym przez:**

**Starostę Kieleckiego - Mirosław Gębski**

**Członka Zarządu – Mariusz Ściana**

zwanym w dalszej części umowy **Właścicielem**

### §1

#### Prawo własności:

Właściciel oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości **Kielce ul. Prosta** o numerze ewidencyjnym działki **95** obręb 0024 dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr KW **K11L/00072580/1**

### §2

#### Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego:

Właściciel oświadcza, że zapoznał się z lokalizacją projektowanych urządzeń elektroenergetycznych i nie wnosi zastrzeżeń. Właściciel wyraża zgodę na budowę tych urządzeń na działce nr 95 położonej w miejscowości Kielce w zakresie:

- **budowy 2 szt. złączy średniego napięcia oraz linii kablowej średniego napięcia o długości 0,5m – szerokość pasa służebności 1m (powierzchnia służebności przesyłu 11,92m<sup>2</sup>)**

Wyciąg z projektu budowlano-wykonawczego: „Przyłączenie do sieci dystrybucyjnej Szpitala Specjalistycznego przy ul. Prostej w Kielcach, stanowi załącznik nr 1 do umowy.

### §3

#### Cel publiczny:

Inwestor oświadcza, że inwestycja ta, zgodnie z art. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) jest inwestycją celu publicznego.

### §4

#### Zgoda Właściciela:

1. Właściciel wyraża zgodę na budowę przez Inwestora na terenie działki wymienionej w §1 umowy urządzeń wymienionych w §2 umowy i udostępni swoją nieruchomość do wykonania prac budowlanych a także do prac remontowych i konserwacyjnych po wybudowaniu urządzeń. Inwestor przed wejściem na nieruchomość powiadomi Właściciela z 7-dniowym wyprzedzeniem, za wyjątkiem robót awaryjnych, które wykona niezwłocznie.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić za pisemną zgodą stron lub w przypadku prawomocnego orzeczenia Sądu.
3. Właściciel ustanowi na rzecz PGE Dystrybucja S.A., jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, jednorazowo odpłatną służebność przesyłu o powierzchni 11,92 (m<sup>2</sup>) na działce o numerze ewidencyjnym 95 w terminie do 90 dni od daty podpisania przedmiotowej umowy. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieokreślony (i ustanowiona będzie w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej) i wygasa najpóźniej wraz likwidacją przedsiębiorstwa. Służebność będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości w części obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne tj. 2 szt. złączy średniego napięcia oraz linia średniego napięcia o długości 0,5m w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na tej części nieruchomości urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem,

usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

§5

Obowiązki Inwestora:

W związku z realizacją budowy Inwestor zobowiązuje się do:

- a) w przypadku poniesienia szkody przez Właściciela w wyniku prowadzonych robót, do jej naprawienia poprzez wypłacenie odszkodowania w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu obmiaru szkody. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego na koszt Inwestora, przy zastosowaniu cen rynkowych obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania.
- b) zapłacenia Właścicielowi wynagrodzenia w kwocie **6 514 zł netto (słownie złotych: sześć tysięcy pięćset czternaście) plus podatek VAT 23% tj. 1 498, 22 zł, razem 8 012,22 zł brutto (słownie: osiem tysięcy dwanaście złotych, dwadzieścia dwa grosze)** z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa §4 ust. 4 w terminie 14-tu dni od daty złożenia oświadczenia o jej ustanowieniu. Wynagrodzenie będzie wypłacone po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT na: **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, 26-110 Skarżysko-Kamienna, al.M.J.Piłsudskiego 51, NIP: 946 25 93 855 oraz przesłanej na adres ArchiDoc S.A. ul. Niedźwiedzieniec 10, 41-506 Chorzów**
- c) poniesienia kosztów opłat notarialnych, sądowych, wypisów z rejestru gruntów itp. związanych z ustanowieniem służebności przesyłu na działce nr 95.

§6

Prawa nabyte przez Inwestora:

Strony ustalają, że niniejsza umowa stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane i upoważnia Inwestora do złożenia w tej sprawie właściwego oświadczenia dla odpowiednich organów:

- o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla projektowanej sieci elektroenergetycznej
- do zgłoszenia na przebudowę lub remont sieci elektroenergetycznej zgodnie z art. 29 lub art. 29a ustawy - Prawo budowlane,

§7

Dochodzenie roszczeń:

W przypadku powstania roszczeń pomiędzy stronami, należy ich dochodzić o oparciu o Kodeks Cywilny w Sądzie właściwym dla położenia nieruchomości.

§8

Zasady ogólne umowy:

W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie zapisy Kodeksu Cywilnego. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Inwestora i Właściciela.

§9

Ochrona danych osobowych:

Dane osobowe pozyskane w wyniku procesu inwestycyjnego będą przez PGE Dystrybucja S.A., chronione zgodnie z zapisami zawartymi w Klauzuli Informacyjnej będącej załącznikiem do niniejszej umowy (załącznik nr 2).

§10

Inwestor PGE Dystrybucja S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 424).

Załącznik nr 1 – załącznik graficzny

Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna RODO

Direktor  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami  
Paweł Kowalczyk

INWESTOR  
PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Skarżysko-Kamienna  
Departament Eksploatacji i Rozwoju  
Dyrektor  
Marek Bernacki

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Agnieszka Karyś-Bąk  
/KL-K-872/

CZŁONEK ZARZĄDU  
Mariusz Ściana

STAROSTA  
WŁAŚCICIEL  
Miroslaw Gębski



Poniższa klauzula informuje o tym w jakim celu i na jakiej podstawie Państwa dane osobowe są przetwarzane, kto jest ich administratorem, jakim podmiotom mogą zostać udostępnione oraz o prawach przysługujących osobom, których dane dotyczą. Dodatkowo informujemy, że w związku z otrzymaniem tej klauzuli, nie trzeba kontaktować się z PGE Dystrybucja S.A. ani składać dodatkowych oświadczeń. Wystarczy zapoznać się z niniejszą klauzulą informacyjną.

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”) informujemy, że:

- I. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych** jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie – adres: ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin (zwana dalej „**Spółką**”).
- II. W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z:
- **Inspektorem Ochrony Danych** pod email: dane.osobowe@pgedystrybucja.pl,
  - pisemnie na adresy siedzib naszych Oddziałów wskazane poniżej:

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok	ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin	ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź	ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów	ul. 8 Marca 8, 35-065 Rzeszów
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa	ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość	ul. Koźmiana 1, 22-400 Zamość
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna	Al. Marszałka J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna

III. **Cele i podstawy przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:**

1. w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia stosownej umowy w celu pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości na potrzeby Spółki, w szczególności poprzez zawarcie ze Spółką umowy sprzedaży nieruchomości, ustanowienia służebności przesyłu, a także w celu realizacji tej umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
2. w celu pozyskania na rzecz Spółki tytułów prawnych do nieruchomości, w szczególności pod infrastrukturę elektroenergetyczną Spółki, będącego realizacją prawnych obowiązków Spółki jako Operatora Systemu Dystrybucyjnego energii elektrycznej wynikających z przepisów prawa, w tym art. 9c ust. 3 ustawy - Prawo energetyczne, prawa budowlanego, m.in. poprzez zawarcie aktu notarialnego, podpisanie stosownej umowy lub pozyskanie decyzji administracyjnej (podstawa z art. 6 ust.1 lit. c RODO),
3. w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, w celu prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania, prowadzenia ewidencji pozyskanych tytułów prawnych do nieruchomości, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

IV. **Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez czas niezbędny do realizacji celów określonych w pkt III, tj.:**

- w zakresie podjęcia działań zmierzających do zawarcia i realizacji umowy wskazanej w pkt III.1 - przez okres: konieczny do zawarcia umowy, obowiązywania umowy do czasu zakończenia jej realizacji i rozliczenia, przez okres konieczny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - zgodnie z okresem przedawnienia roszczeń wynikającym z przepisów prawa, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
- w zakresie realizacji obowiązków prawnych Spółki - przez okres wykonywania tych obowiązków przez Spółkę, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
- w zakresie ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń - przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
- w zakresie prowadzenia działalności operacyjnej Spółki, w tym statystyki i raportowania, prowadzenia ewidencji pozyskanych tytułów prawnych do nieruchomości, w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków - do czasu istnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółki stanowiących podstawę tego przetwarzania, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane.

V. **W każdej chwili przysługuje Pani/Panu:**

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony. Konto bankowe: Bank PEKAO S.A. o/Warszawa, Al. Jerozolimskie 2, 00-400 Warszawa. Nr 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, [www.pgedystrybucja.pl](http://www.pgedystrybucja.pl)



- **prawo do wniesienia sprzeciwu** wobec przetwarzania danych, przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO wskazanych powyżej w pkt III. Przestaniemy przetwarzać dane w tym zakresie, chyba że będziemy w stanie wykazać, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- **prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych** oraz otrzymania ich kopii, prawo żądania ich **sprostowania** (poprawiania), **usunięcia lub ograniczenia przetwarzania** swoich danych osobowych, a także prawo do **przenoszenia** swoich danych osobowych.

Wnioski w w/w zakresie można przesłać na adresy wskazane w pkt II powyżej lub składać osobiście w Punktach Obsługi Klienta Dystrybucyjnego (POKD) Spółki znajdujących się w Oddziałach Spółki i Rejonach Energetycznych (adresy dostępne na stronie internetowej [www.pgedystrybucja.pl](http://www.pgedystrybucja.pl)). Aby mieć pewność że jest Pani/Pan uprawniony do złożenia wniosku w w/w sprawach, możemy prosić o podanie dodatkowych informacji pozwalających na uwierzytelnienie Pani/Pana tożsamości. Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów prawa - RODO.

- **prawo do wniesienia skargi** do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**VI.** W zakresie danych osobowych, których nie pozyskano od Pani/Pana, Spółka informuje, iż pozyskała te dane z rejestrów publicznych, w szczególności ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych, w tym centralnej bazy danych ksiąg wieczystych – są to dane osobowe zamieszczone w publicznych rejestrach, w szczególności: imię i nazwisko, PESEL, imiona rodziców, NIP, seria i nr dokumentu tożsamości ze wskazaniem podmiotu, który go wydał, adres zameldowania/zamieszkania, adres do korespondencji, , tytuł prawny do obiektu, numer księgi wieczystej.

#### **VII. Odbiorcy danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione następującym **odbiorcom i kategoriom odbiorców**: podmiotu sprawującemu uprawnienia właścicielskie wobec Spółki, naszym partnerom, z którymi współpracujemy przy świadczeniu usług, realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom prowadzącym działalność płatniczą, biurom informacji gospodarczej, instytucjom, organom, podmiotom uprawnionym przez przepisy prawa np. policja, organy skarbowe, sąd, prokuratura, organy celne, Urząd Regulacji Energetyki, UOKiK, lub innym oraz **naszym podwykonawcom** działającym na nasze zlecenie (podmiotom przetwarzającym dane osobowe w zakresie wskazanym przez Spółkę), tj. firmom wspierających nas przy realizacji usług, wykonywaniu obowiązków OSD, np. świadczącym nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, prawnicze, teleinformatyczne, w zakresie obsługi korespondencji, archiwizacji dokumentów, a także podwykonawcom w/w odbiorców i podwykonawców.

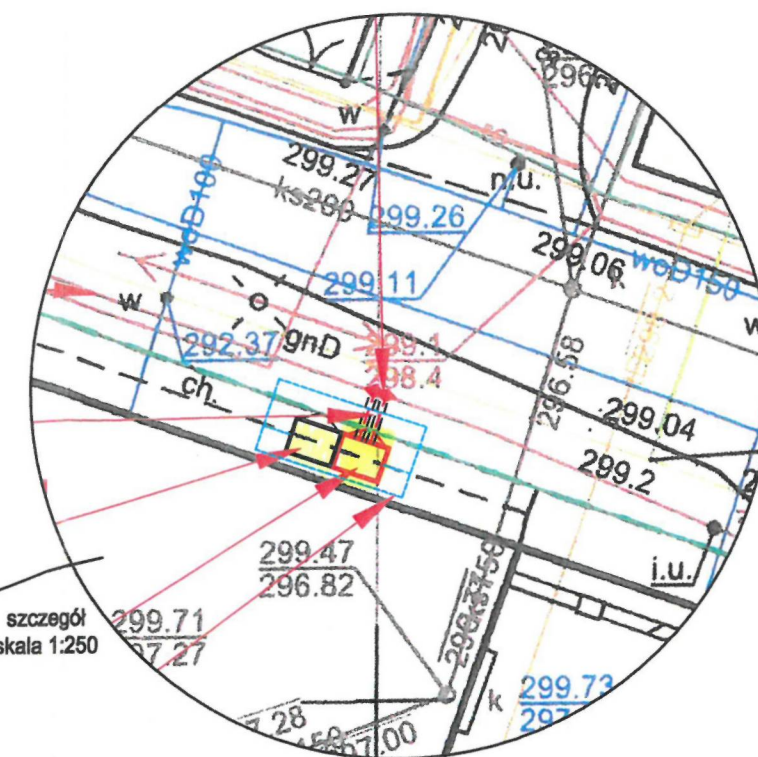
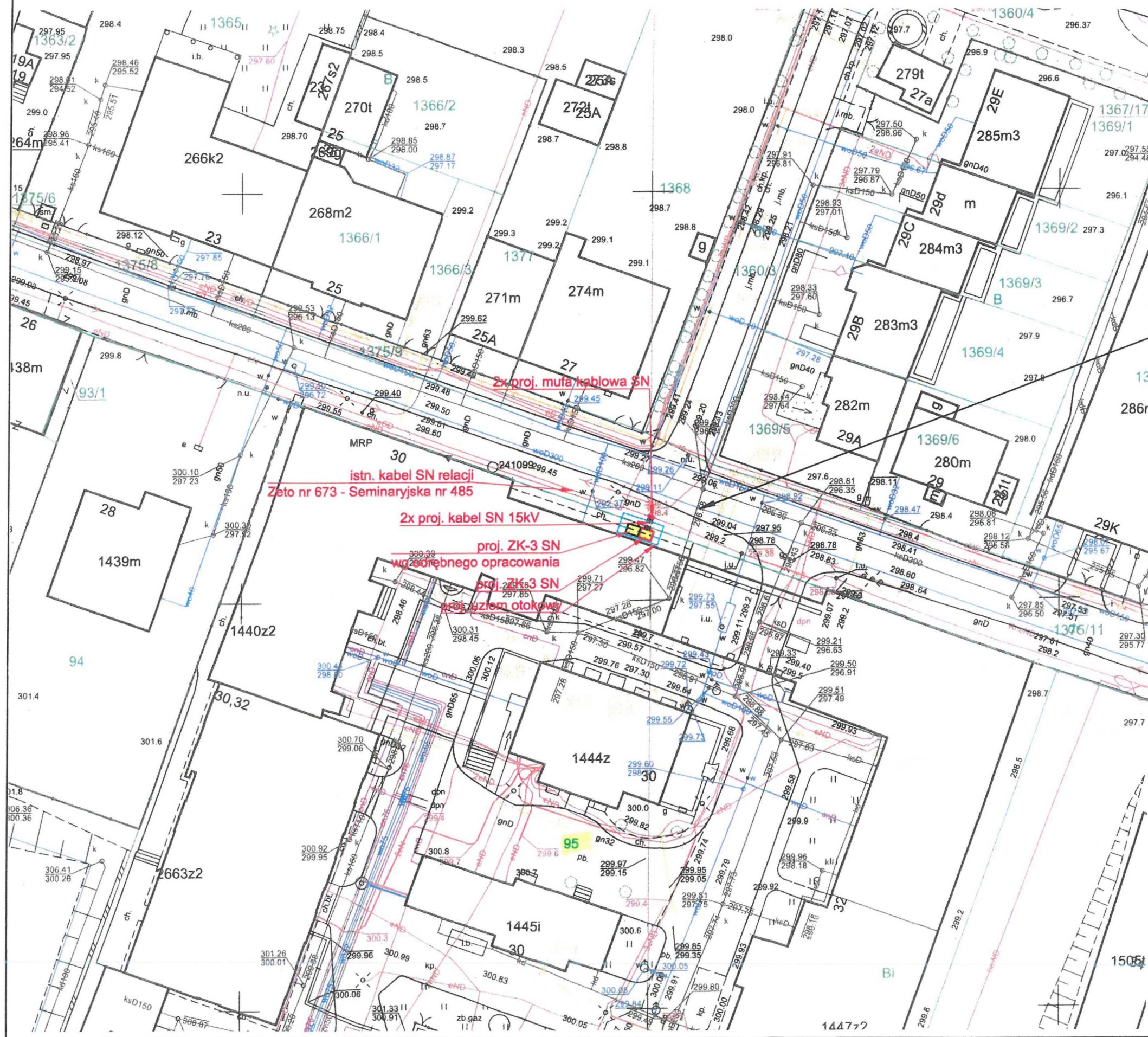
**VIII.** Informujemy, że nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana dane nie są profilowane.




Województwo: świętokrzyskie  
Miasto Kielce  
Jednostka ewidencyjna: 266101\_1, Kielce  
Obręb ewidencyjny: 0017

Miasto Kielce  
Mapa zasadnicza  
Skala 1:500

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7  
Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH  
Godło: 7.143.17.19.2.4, 7.143.17.19.4.2, 7.143.17.20.3.1



		KOSSEL Sp z o.o.	
INWESTOR:		PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce	
NAZWA RYSUNKU:		Budowa sieci kablowej SN wraz z budową złącza kablowego SN do zasilania Szpitala Specjalistycznego w Kielcach ul. Prosta 30 zasilanie podstawowe	
PROJEKTOWAŁ:		mgr inż. Piotr Zabłocki	upr. bud. nr SWK/0163/POE/09
OPRACOWAŁ:		mgr inż. Piotr Wawrzyk	
SPRAWDZIŁ:		mgr inż. Mateusz Sagan	upr. bud. nr SWK/0263/PBE/17
DATA: luty 2022r.		skala 1:500	Rys. nr 2



