

ZATWIERDZAM

Kraków, dnia 11.08.2023 r.

WYKAZ NR DN-NB-40/20
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości do najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Miesięczna stawka czynszu najmu netto* [zł]	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma wyłonienia najemcy
Nieruchomość składająca się z działek nr 1474/2 o pow. 0,1541 ha, nr 1474/3 o pow. 0,0807 ha, nr 1474/4 o pow. 0,0794 ha, nr 1474/18 o pow. 0,0648 ha, zlokalizowane w obr. 0024 Kielce przy ul. Szwedzkiej 1 T, województwo świętokrzyskie, powiat Miasto Kielce, gmina Kielce. Przedmiotem najmu jest stanowisko postojowe nr 28 wraz z udziałem stanowiska w części wspólnej. Dla nieruchomości opisanej powyżej, prowadzona jest KW gruntowa K111/00066642/9	pow. stanowiska postojowego – 12,50 m ² oraz pow. udziału stanowiska w części wspólnej – 10,74 m ² (łącznie pow. uz. 23,24 m ²)	stanowisko postojowe nr 28 usytuowane jest w garażu wielostanowisko - wym w budynku wielorodzinnym	Przeznaczenie: stanowisko postojowe; Sposób zagospodarowania: przechowywanie pojazdu mechanicznego	po podpisaniu umowy, wpłaceniu kaucji gwarancyjnej i protokolarnym przekazaniu przedmiotu umowy	200,00*	Czynsz płatny z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego	zmiana stawki czynszu najmu: podwyżka nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej, niż raz na trzy lata w oparciu o wskaźnik GUS. Uzasadnione zmiany stawki czynszu najmu mogą następować w drodze negocjacji stron.	tryb bezprzetargowy

*stawka, do której zostanie doliczony podatek VAT. Czynsz najmu nie obejmuje opłaty z tytułu podatku od nieruchomości, którą Najemca będzie opłacał bezpośrednio do organu podatkowego właściwego dla położenia przedmiotu najmu (za stanowisko postojowe wraz z pow. udziału w cz. wspólnej oraz przypadający udział w gruncie).

Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie OR AMW przy ul. Montelupich 3 w Krakowie (od 11.08.2023 r. do 01.09.2023 r.), zamieszczony na stronie www.amw.com.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz dostępny jest w siedzibach:

1. Urzędu Miasta Kielce, adres: Rynek 1, 25-303 Kielce.

2. Starostwa Powiatowego w Kielcach, adres: ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce.

Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w gazecie „Echo Dnia” - wydanie lokalne w dniu 11.08.2023 r.