

SR-II.272.2.211.2024

UMOWA

zawarta w dniu 21.10.2024r. w Kielcach pomiędzy:

Nabywcą: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP 9591645790, REGON 291009372

Odbiorcą: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce,
reprezentowanym przez:

Tomasza Plebana- Starostę,

Mariusza Ścianę- Członka Zarządu Powiatu w Kielcach,

przy kontrasygnacie osoby upoważnionej przez Skarbnika Powiatu- Głównego Księgowego- Agnieszki Trepki na podstawie upoważnienia nr 94/2021 z dnia 08.07.2021r.

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Robertem Wojtasikiem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Firma Usługowo-Budowlana ERT-BUD Robert Wojtasik** z siedzibą w **Kielcach, ul. Urzędnicza 7A/105, 25-729 Kielce** wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 657-185-04-91, REGON: 260139989,
reprezentowaną przez:

Roberta Wojtasika- Właściciela

zwaną dalej „Inspektorem nadzoru”

przy czym Zamawiający i Inspektor nadzoru będą dalej łącznie zwani „Stronami”, a z osobna „Stroną”

Przedmiot zamówienia płatny z: działu 921 rozdziału 92120 § 6580

W wyniku wyboru oferty Inspektora nadzoru, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, w ramach przeprowadzonego Zapytania ofertowego znak: **SR-II.272.2.211.2024**, na pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego (Inspektora nadzoru) przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Zwiększenie potencjału kulturowego powiatu kieleckiego poprzez rewitalizację parku i bramy w Zabytkowym Zespole Pałacowym w Łopusznie”**- procedura prowadzona bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach”, została zawarta Umowa o następującej treści, zwana dalej „Umową”:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru zobowiązuje się w ramach niniejszej Umowy do wykonania usługi polegającej na pełnieniu **czynności nadzoru inwestorskiego** przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Zwiększenie potencjału kulturowego powiatu**

kieleckiego poprzez rewitalizację parku i bramy w Zabytkowym Zespole Pałacowym w Łopusznie” zwanego dalej Zadaniem.

2. W ramach realizacji Zadania, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 113/9, 92/64, 92/66, 92/67, 122/2 obręb 0001 Łopuszno, zgodnie z SWZ wraz z załącznikami i niniejszą Umową.
3. Zakres nadzorowanego Zadania obejmuje w szczególności: wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Zwiększenie potencjału kulturowego powiatu kieleckiego poprzez rewitalizację parku i bramy w Zabytkowym Zespole Pałacowym w Łopusznie**”
4. Nadzór nad Zadaniem odbywać się będzie na warunkach określonych w Umowie oraz dokumentach, o których mowa w § 7 ust. 1.

§ 2

Integralną część Umowy stanowią:

- 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;
- 2) Oferta Inspektora nadzoru, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej Umowy;
- 3) Dostarczone Inspektorowi nadzoru przez Zamawiającego dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 1, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

§ 3

1. Inspektor nadzoru do pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego ustanawia:
 - 1) Pana **Roberta Wojtasika**, posiadającego uprawnienia budowlane nr **SWK/0124/OWOK/04**, wpisanego na listę członków ŚOIIB w Kielcach pod nr **SWK/IS/0761/01** jako branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - 2) Pana **Roberta Wojtasika**, posiadającego uprawnienia budowlane nr **KL-420/94, KL-421/94**, wydane przez Urząd Wojewódzki w Kielcach jako branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) Koordynatorem osób wymienionych w pkt 1 – 2, jest Pan **Robert Wojtasik** telefon komórkowy nr **603-066-091** e-mail **robert.wojtasik@gmail.com**.
 - 4) Inspektor nadzoru potwierdza, że osoba wymieniona w pkt 1, posiada kwalifikacje zgodne z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, a także posiada praktykę zawodową poświadczoną zgodnie z art. 37g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto, Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno- budowlanej zobowiązuje się do przekazania Świętokrzyskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku

- robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby wykonującej nadzór inwestorski poniższych danych i dokumentów:
- a) imienia, nazwiska i adresu ww. osoby;
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tą osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - c) oświadczenia osoby o przyjęciu przez nią obowiązku wykonywania nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru wyznaczy wśród osób wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 2 koordynatora zespołu, zwanego dalej „**Koordynatorem**”.
 3. Jeżeli czynności nadzoru inwestorskiego wymagać będą współdziałania osób wymienionych w ust. 1 pkt 1 - 2, będą one wymagały dodatkowego zatwierdzenia przez Koordynatora.
 4. Zmiana ustanowionego lub wyznaczenie kolejnego branżowego inspektora nadzoru nie stanowi zmiany Umowy, z zastrzeżeniem że będzie on spełniał kryteria przyjęte przy ocenie ofert w stopniu nie mniejszym niż zadeklarowany w ofercie, o której mowa w §2 pkt 2. Zmiana uprzednio ustanowionego branżowego inspektora nadzoru wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
 5. Inspektor nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 3 i ust 4.
 6. Inspektor nadzoru ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie.

§ 4

1. Obowiązki Inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zwana dalej „**Prawo budowlane**”, a w szczególności art. 25-27 oraz ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Inspektor nadzoru zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zweryfikowania i przedłożenia pisemnej informacji z weryfikacji opracowanego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót realizowanych w ramach Zadania, sporządzonego w oparciu o opracowany przez Wykonawcę kosztorys na kwotę zgodną z ofertą Wykonawcy, w ciągu 2 dni roboczych od jego otrzymania od Zamawiającego;
 - 2) udziału w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy;
 - 3) pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego nad realizowanym Zadaniem w tym:
 - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentami, o których mowa w § 7 ust. 1, przepisami prawnymi i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi branżowymi,
 - b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów/urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; akceptacja materiałów przed ich wbudowaniem oraz urządzeń przed ich zamontowaniem odbywać się będzie przez dokonanie odpowiedniego zapisu opatrzonego datą na przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentach,

- min.: certyfikacie, atescie materiałowym, deklaracji zgodności/ deklaracji właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobacie technicznej itp. bądź wpisem do dziennika budowy,
- c) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - d) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych,
 - e) dokonania czynności odbioru częściowego robót wykonanych przez Wykonawcę robót oraz powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowiąc one będą zakończone elementy określone w Harmonogramie, stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą robót o wykonanie Zadania,
 - f) kontroli terminowości realizacji Zadania, o której mowa w §1, oraz egzekwowania od Wykonawcy robót realizacji Zadania zgodnie z łączącą go umową z Zamawiającym,
 - g) uczestniczenia w naradach przeprowadzanych na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, na każde żądanie Zamawiającego,
 - h) rozstrzygania, w porozumieniu ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego (Zamawiający, Wykonawca robót, Projektant, Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków) wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji Zadania z tym, że wprowadzenie jakiejkolwiek zmiany w stosunku do treści umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, a w przypadku gdy dotyczy ona dokumentacji projektowej również zgody Projektanta i Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - i) dokonywania weryfikacji opracowanych przez Wykonawcę robót w trakcie realizacji Zadania projektów i kosztorysów, a także wydawania opinii dotyczących robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych,
 - j) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dzienniku budowy oraz w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę robót Zamawiającemu. Inspektor nadzoru przed dokonaniem akceptacji dokumentów finansowych Wykonawcy robót, zobligowany jest do ich zweryfikowania z zasadami określonymi w Rządowym Programie Odbudowy Zabytków oraz w umowie Wykonawcy robót,
 - k) potwierdzenia, w dzienniku budowy oraz na zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych, przekazywanym przez Wykonawcę robót Zamawiającemu, osiągnięcia gotowości Zadania do odbioru końcowego,
 - l) sprawdzenia i akceptacji przygotowanej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej pod kątem jej poprawności i kompletności, przed przekazaniem jej Zamawiającemu oraz Świętokrzyskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
 - m) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbioru końcowego,
 - n) sprawdzania faktur Wykonawcy robót wraz z pisemnym potwierdzeniem np. na jej odwrocie, że materiały zostały wbudowane oraz urządzenia zostały zamontowane, a roboty wykonane zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą robót,

- o) w razie potrzeby wykonywania na polecenie Zamawiającego innych czynności formalnych związanych z realizowanym Zadaniem i dokonywania ewentualnych rozliczeń w zakresie i formie wskazanej przez Zamawiającego,
 - p) w razie konieczności uczestniczenia w kontrolach budowy dokonywanych przez uprawnione organy,
 - q) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, a w przypadku zaniedbania przez Wykonawcę robót utrzymania czystości na ciągach pieszych i jezdnych spowodowanych ruchem pojazdów budowy na terenie budowy oraz bezpośrednio przyległym, ustalić sposób podjęcia zabiegów utrzymaniowych i wezwać Wykonawcę robót do ich podjęcia,
 - r) świadczenia Usługi z należytą starannością, dbałością oraz efektywnością właściwą dla podmiotu profesjonalnego, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Inspektor nadzoru będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Usługi,
 - s) analizy zgłoszonych przez Wykonawcę robót roszczeń, z uwzględnieniem postanowień umowy zawartej z Wykonawcą robót oraz przepisami prawa. Inspektor nadzoru zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wraz z uzasadnieniem i pełną dokumentacją,
 - t) weryfikowania czy podmioty, które zobowiązały się do udostępnienia Wykonawcy robót swych zasobów przy ubieganiu się o udzielenie zamówienia biorą udział przy realizacji umowy zawartej z Wykonawcą robót,
- 4) prowadzenia wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym nadzorowaniem Zadania;
 - 5) informowania na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego.
- 3. Inspektor nadzoru ma obowiązek pełnienia nadzoru w takich odstępach czasu, aby była zapewniona jego skuteczność, ciągłość oraz prawidłowy i terminowy postęp robót oraz na każde żądanie Zamawiającego.
 - 4. W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor nadzoru ma obowiązek potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem w dzienniku budowy.
 - 5. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
 - 6. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do dokonywania bez zgody Zamawiającego i Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zmian w dokumentacji projektowej.
 - 7. Inspektor nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Umowy osobie trzeciej.
 - 8. W przypadku zatrudnienia przez Inspektora nadzoru Podwykonawców Inspektor nadzoru przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

9. Inspektor nadzoru powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego propozycję zmiany Podwykonawcy, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
10. Zamawiający zaakceptuje zmianę Podwykonawcy, w terminie 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy.
11. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 9, bez akceptacji Zamawiającego może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Inspektora nadzoru.
12. Inspektor nadzoru odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
13. Inspektor nadzoru i jego pracownicy, powołani przez niego branżowi inspektorzy nadzoru oraz Podwykonawcy zobowiązani są:
 - 1) powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących realizacji Umowy, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego;
 - 2) powstrzymać się od prowadzenia działalności pozostającej w konflikcie ze zobowiązaniami zaciągniętymi wobec Zamawiającego lub naruszającej jego interes.
14. We wszystkich przypadkach, gdy zgodnie z wymogami prawa i zapisami niniejszej Umowy, następuje wykonanie obowiązku przez Inspektora nadzoru rozumie się przez to właściwego branżowo Inspektora nadzoru, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, z tym że czynności wykraczające poza obowiązki branżowego Inspektora nadzoru zatwierdza koordynator.

§ 5

Przedstawiciel Zamawiającego w osobie: **Leszek Pałys tel. (41) 200 13 70 e-mail palys.l@powiat.kielce.pl** będzie prowadził sprawy formalno-prawne związane z realizacją Zadania jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zakres powierzony Inspektorowi nadzoru z racji jego uprawnień i obowiązków.

§ 6

1. Termin realizacji Umowy określa się do czasu zakończenia robót budowlanych, objętych nadzorem, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego i protokołem potwierdzającym usunięcie wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w protokole końcowym. Planowany termin realizacji Umowy wynosi **19 miesięcy**, od dnia podpisania Umowy.
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi nadzór jest sprawowany w ramach niniejszego zamówienia, okres pełnienia Nadzoru inwestorskiego także zostanie przedłużony. Zmiana tego terminu pozostaje bez wpływu na zobowiązania Inspektora nadzoru i jego wynagrodzenie.
3. Inspektor nadzoru wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych wraz z odbiorami.
4. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w zależności od terminu zakończenia Zadania przez Wykonawcę robót na etapie realizacji robót budowlanych (w tym jeśli nastąpi opóźnienie, zwłoka w realizacji umowy wykonawczej lub wypowiedzenie, odstąpienie lub rozwiązanie umowy) lub w przypadku wystąpienia innych okoliczności

niezależnych od Zamawiającego, a także w przypadku wprowadzania wszelkich zmian w umowie wykonawczej.

§ 7

1. Zamawiający przekaze Inspektorowi nadzoru niezbędne do pełnienia nadzoru inwestorskiego dokumenty, a w szczególności: projekty budowlane wraz z załącznikami, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kopię pozwolenia na budowę, kopię pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych wydanego przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, kopię zgłoszenia budowy oraz kopię umowy z Wykonawcą robót o wykonanie Zadania wraz ze specyfikacją warunków zamówienia oraz zapytaniami i odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego w postępowaniu na wybór Wykonawcy.
2. Zamawiający powiadomi Inspektora nadzoru o terminie przekazania Wykonawcy robót placu budowy, w terminie nie krótszym niż 3 dni przed jego przekazaniem.

§ 8

1. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu bezpośrednich informacji i danych o postępie robót budowlanych, w terminach i formie określonej przez Zamawiającego.
2. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag dotyczących realizacji Zadania, na Inspektorze nadzoru będzie ciążył obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku, lub podjętych działaniach.

§ 9

1. Jeżeli w okresie realizacji Zadania zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części robót, to Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zasadności i ewentualnego ich zlecenia Wykonawcy robót.
2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu opinii w zakresie wniosku Wykonawcy robót dotyczącego robót, o których mowa w ust. 1, oraz zweryfikowania sporządzonych przez Wykonawcę robót kosztorysów na roboty zaniechane, zamiennie lub dodatkowe a w razie konieczności opracowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów rzeczowo-finansowych umożliwiających podjęcie decyzji w tej sprawie. Po pozytywnej opinii Zamawiającego dotyczącej możliwości zlecenia robót lub wprowadzenia zmian w umowie z Wykonawcą robót, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do sporządzenia, wraz z Wykonawcą robót, Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i w razie konieczności Projektantem protokołu konieczności, który będzie podstawą do sporządzenia aneksu do umowy zawartej z Wykonawcą robót.
3. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót zaniechanych, zamiennych i dodatkowych

z wyjątkiem robót, których wykonanie jest niezbędne w celu likwidacji istniejącego stanu zagrożenia życia i mienia.

§ 10

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Inspektora nadzoru za cały okres realizacji Zadania z tytułu czynności określonych w niniejszej Umowie ustala się w wysokości **16 000,00 zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT w stawce **23%**), słownie złotych: **szesnaście tysięcy złotych brutto i 00/100**.
2. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia, w przypadkach określonych w Umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku:
 - 1) zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) oraz stawki podatku akcyzowego. Przy zmianie stawki VAT lub akcyzy ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Inspektorowi nadzoru lub za część usług wykonanych przed zmianą stawek wyżej wymienionych podatków;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 427 ze zm.);- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia,
- zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt 2-4 wymaga złożenia wniosku oraz wykazania, wpływu ww. zmian na wzrost kosztów wykonania Umowy przez Inspektora nadzoru. Na żądanie Zamawiającego, Inspektor nadzoru zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.
4. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany części (poza częścią wynagrodzenia, stanowiącą koszty osobowe/pracownicze) wynagrodzenia Wykonawcy netto, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. W tym przypadku, wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, opublikowany w danym roku przez Prezesa GUS – dalej „Wskaźnik”, przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
 - a) początkowy termin, uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 12 miesięcy od zawarcia Umowy,
 - b) wzrost Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej wyniesie co najmniej 40%,

- c) obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w niniejszym ustępie na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego,
 - d) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 8% kwoty oferty brutto, o której mowa w ust. 1 powyżej, pomniejszonej o koszty osobowe,
 - e) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
 - f) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków,
 - g) w celu wykazania wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zmianę wysokości wynagrodzenia umownego, o której mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia i przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów z podziałem na koszty osobowe/pracownicze, koszty materiałów i inne koszty wykonania przedmiotu Umowy, według stanu na dzień składania oferty i po zmianie Wskaźnika oraz wskaże kwotę o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Wniosek Wykonawcy musi uwzględniać dokonaną już waloryzację związaną ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia za pracę tak, aby nie doszło do podwójnej waloryzacji. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji w szczególności poprzez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub poprzez zgłoszenie zastrzeżeń i żądanie wyjaśnień co do przedstawionej kalkulacji. Zmiana wynagrodzenia dotyczy wyłącznie wynagrodzenia określonego w Umowie i które nie zostało wyfakturowane przez Wykonawcę na dzień złożenia danego wniosku,
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4 powyżej, jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, dotyczących zobowiązań Podwykonawcy.
6. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w §10 ust. 3 i 4 wymaga akceptacji Zamawiającego oraz formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

§ 11

1. Należność za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie uregulowana w formie przelewu na rachunek bankowy Inspektora nadzoru nr **60 1020 2629 0000 9002 0150 0149** w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Strony uznają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Przewiduje się wystawienie przez Inspektora nadzoru faktur/rachunków częściowych z podziałem, o którym mowa w § 11 ust. 4.
4. Faktury/rachunki częściowe mogą być wystawiane po wykonaniu poszczególnych etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, będącym załącznikiem do umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą robót, na kwotę proporcjonalną do

wartości przerobu robót budowlanych z tym, że ostatnia faktura/rachunek Inspektora nadzoru winna być nie niższa niż 20% i nie wyższa niż 50% wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego Inspektora nadzoru określonego w § 10 ust. 1, z zastrzeżeniem §12. Podstawę do wystawienia ostatniej faktury/rachunku przez Inspektora nadzoru stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Wykonawcę robót, Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego, przy udziale Inspektora nadzoru, a w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 lit. m protokoły potwierdzające usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbioru końcowego, z zastrzeżeniem §12.

5. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie miał prawo dokonywać płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Inspektor nadzoru oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 1 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 5 powyżej.
7. W przypadku, gdy rachunek Inspektora nadzoru nie spełnia warunku określonego w ust. 6 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 1, nie stanowi dla Inspektora nadzoru podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat /odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
8. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany przez Inspektora nadzoru w ust. 1 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Inspektora nadzoru w terminie wskazanym ust. 1.
W takim przypadku opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1, nie stanowi dla Inspektora nadzoru podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Inspektor nadzoru nie ma prawa przenieść wierzytelności wynikających z Umowy, a dotyczących wynagrodzenia na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Faktura winna zawierać następujące dane:
 - Nabywca: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790,
 - Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce.
11. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącić Inspektorowi nadzoru kary umowne, na co Inspektor nadzoru wyraża zgodę.

§ 12

1. Po dokonaniu odbioru końcowego Zadania, a w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 lit. m, po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Inspektor nadzoru wystawi fakturę/rachunek rozliczeniową (końcową).

2. Faktura/rachunek, rozliczeniowa (końcowa), zostanie doręczona Zamawiającemu w terminie do 7 dni po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Wynagrodzenie, określone fakturą/rachunkiem, o której mowa w ust. 1, stanowić będzie kwotę, o której mowa w § 10 ust. 1, pomniejszoną o sumę wynagrodzenia wypłaconego na podstawie dotychczas wystawionych faktur/rachunków częściowych, z zastrzeżeniem §10 ust. 4 Umowy.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku nieprzystąpienia przez Inspektora nadzoru do wykonania swoich obowiązków, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust 1.
2. W razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Inspektora nadzoru obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić, w terminie do 90 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach nie płacąc wynagrodzenia za okres, w którym Inspektor nadzoru nie wykonywał lub nienależycie wykonywał powierzone mu obowiązki, z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1. Przed odstąpieniem od Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do uprzedniego wezwania Inspektora nadzoru do wykonania Umowy zgodnie z jej treścią i usunięcia skutków naruszeń jej postanowień oraz do wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu, pod rygorem odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku niespełnienia przez Inspektora nadzoru wymogu realizacji zadania zgodnie z postanowieniami ustawy o elektromobilności w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust 1.
4. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
5. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu podstawy do odstąpienia, w szczególności gdy:
 - a) nie dojdzie do zawarcia umowy z Wykonawcą prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych,
 - b) dojdzie do rozwiązania umowy z Wykonawcą prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych,
 - c) Zamawiającemu nie zostanie przyznana promesa lub Zamawiający utraci promesę z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.W tej sytuacji Inspektor nadzoru otrzyma wynagrodzenie należne do daty odstąpienia od Umowy. Postanowienia § 14 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
6. Zamawiającemu, poza przypadkami, o których mowa powyżej oraz określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawie z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych, przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą do odstępowania, prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy:

- a) Inspektor nadzoru podzleca wykonanie Umowy bez zgody Zamawiającego,
 - b) znajdują okoliczności, o których mowa w §4 ust. 11 Umowy;
7. W przypadku niestawienia się Inspektora nadzoru na wezwanie Zamawiającego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego w okresie wykonywania robót objętych Zadaniem, Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego.
 8. W przypadku niedokonania zmiany należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, w sytuacjach wskazanych w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł brutto za każdy taki przypadek.
 9. W przypadku niespełnienia obowiązku, o którym mowa w §4 ust. 8 Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 300,00 zł brutto za każdy taki przypadek.
 10. Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę z tytułu niespełnienia wymogów wynikających z przepisów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych w wysokości 500,00 zł brutto, o których mowa w §15 Umowy.
 11. Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę za brak przedłożenia każdorazowo do faktury oświadczenia w zakresie elektromobilności o którym mowa w § 15 ust. 3 – za każdy przypadek w wysokości po 300,00 zł brutto.
 12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru, Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
 13. Suma kar umownych, nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
 14. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 15. Postanowienia dot. kar umownych i odszkodowania uzupełniającego pozostają w mocy również w przypadku rozwiązania/odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron.
 16. Inspektor nadzoru wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 14

1. Poza przypadkami wymienionymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w pozostałych postanowieniach Umowy, zastrzega się prawo zmiany postanowień zawartej Umowy w zakresie terminu jej realizacji oraz jej rozwiązania w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora nadzoru w szczególności w przypadku:
 - 1) zmiany Wykonawcy robót w trakcie realizacji Zadania;
 - 2) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezależnych od Inspektora nadzoru;
 - 3) wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych przez organ administracji publicznej;

- 4) rozwiązania umowy z Wykonawcą robót na wykonanie Zadania „**Zwiększenie potencjału kulturowego powiatu kieleckiego poprzez rewitalizację parku i bramy w Zabytkowym Zespole Pałacowym w Łopusznie**”;
 - 5) zmiany przepisów prawa związanych z wykonaniem przedmiotowej Umowy;
 - 6) zmiany zakresu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia w ramach niniejszej Umowy;
 - 7) wystąpienia przyczyn formalno-prawnych uniemożliwiających wykonanie Umowy;
 - 8) wydłużenia terminu realizacji umowy na wykonanie Zadania z zastrzeżeniem §6 ust. 2 Umowy.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany w Umowie, Strony są zobowiązane do podpisania aneksu do Umowy, a Inspektor nadzoru nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia oraz nie będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania.
 3. W przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą robót, Inspektor nadzoru wykona w ramach wynagrodzenia umownego wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego związane z udziałem w inwentaryzacji, odbiorze i rozliczeniu robót przerwanych.
 4. Gdy dojdzie do zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową z Wykonawcą robót lub w związku z realizacją Zadania będzie udzielone zamówienie dodatkowe, Inspektor nadzoru wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1, wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego a wynikające z treści Umowy. Postanowienia § 12 stosuje się odpowiednio.
 5. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 - 4, w razie braku możliwości zakończenia realizacji Zadania, Strony rozwiążą Umowę w uzgodnionym przez siebie terminie, a Inspektor nadzoru otrzyma wynagrodzenie należne do daty rozwiązania Umowy w wysokości proporcjonalnej do wartości przerobu robót budowlanych. Postanowienia § 12 stosuje się odpowiednio. W takim przypadku Inspektorowi nadzoru nie przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania.
 6. Inspektor nadzoru nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane usługi, rekompensaty za wszelkie poniesione straty lub szkody.
 7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w zakresie wymagań ustawy o elektromobilności, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) wejścia w życie zmian ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w SWZ oraz w niniejszej Umowie;
 - 2) wejścia w życie przepisów wykonawczych do ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w SWZ oraz w niniejszej Umowie.

§ 15

1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 875 ze zm.) zwanej dalej „ustawą o elektromobilności”, wymienionych m.in. w ust. 2-5 (poniżej).
2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do zapewnienia udziału pojazdów samochodowych: elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 33

ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym, we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu Umowy w liczbie wynikającej z ustawy o elektromobilności, tj. wynosił co najmniej 10%.

3. Przez cały okres trwania Umowy do obowiązku Inspektora nadzoru należy dostarczenie Zamawiającemu, po zakończeniu okresu rozliczeniowego wraz z fakturą za ten okres, oświadczenia o dostosowaniu floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu Umowy do wymagań ustawy o elektromobilności.
4. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Inspektora nadzoru odnośnie spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie o elektromobilności, w szczególności poprzez żądanie od Inspektora nadzoru w terminie 4 dni wykazu pojazdów samochodowych zawierających m.in. ilość, rodzaj napędu, markę oraz numery rejestracyjne pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia.
5. W przypadku zmiany ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Inspektor nadzoru zobowiązuje się do dostosowania się do wymagań wynikających z zmienionych przepisów tej ustawy.

§ 16

1. Dane osobowe osób fizycznych, podane przez Inspektora nadzoru podczas zawarcia Umowy będą przetwarzane na następujących zasadach:
 - 1) podanie danych osobowych zawartych w Umowie jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do jej zawarcia i wykonywania.
 - 2) administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Starosta Powiatu Kieleckiego, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce.
 - 3) w zakresie dotyczącym procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail iod@powiat.kielce.pl
 - 4) dane osobowe zawarte w Umowie będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem.
 - 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa.
 - 6) osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także prawo żądania przeniesienia danych.
 - 7) osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt 4 i 5.
 - 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

2. Inspektor nadzoru oświadcza, że osoby, których dane przekazał w ramach zawarcia Umowy, wyraziły na to zgodę oraz, że zostały one poinformowane o celu i sposobie ich przetwarzania, zawartym w niniejszym paragrafie, przed dniem zawarcia Umowy.
3. W przypadku gdy Inspektor nadzoru jest osobą prawną przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w ust.1 dotyczy również osób reprezentujących Inspektora nadzoru oraz osób wskazanych do kontaktów z nim.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, a w szczególności przepisy o umowie zlecenia.

§ 19

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania obowiązków wynikających z treści Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Inspektora nadzoru, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

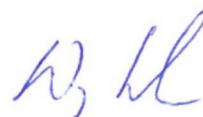
Załączniki do Umowy:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;
2. Oferta Inspektora nadzoru, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej Umowy;
3. Dostarczone Inspektorowi nadzoru przez Zamawiającego dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 1, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

Zamawiający
STAROSTA
Tomasz Pleban

CZŁONEK ZARZĄDU
Mariusz Sclana

Inspektor nadzoru



FIRMA USŁUGOWO - BUDOWLANA
ERT - BUD
Robert Wojtasik
25-729 Kielce, ul. Urzędnicza 7A/105
kom. 603 066 091
NIP 657-185-04-91 Regon 260139989