

ANEKS nr 2

do umowy z dnia 16.11.2023r.

zawarty w dniu 25.04 2025 w Kielcach pomiędzy:

Nabywcą: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP 9591645790, REGON 291009372

Odbiorcą: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce,
reprezentowanym przez:

Tomasza Plebana – Starostę Kieleckiego,

Mariusza Ścianę – Członka Zarządu,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Edyty Drązkiewicz

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Przedsiębiorstwem Budownictwa Ogólnego KARTEL S.A. z siedzibą w Jędrzejowie ul. Przemysłowa 8, 28-300 Jędrzejów, wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000040930, NIP: 6560000091, REGON: 290694609, kapitał zakładowy w wysokości 522 000,00 zł – opłacony w całości,

reprezentowaną przez:

Pawła Karpińskiego – Wiceprezesa Zarządu,

Tomasza Adamczyka – Prokurenta, Dyrektora Przygotowania Kontraktów,

Zwanych dalej „Wykonawcą”

W oparciu o § 21, ust. 2 pkt 2) lit. d umowy zawartej w dniu 16.11.2023 r. oraz Aneksu nr 1 z dnia 24.02.2025 r. wprowadza się zmiany do umowy o następującej treści:

§ 1

§3 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

1. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą oraz kosztorysem ofertowym przedstawionym z pismem z dnia 21.03.2025 r., na kwotę **17 938 857,51 zł brutto (słownie złotych brutto: siedemnaście milionów dziewięćset trzydzieści osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt siedem 51/100)**, w tym podatek VAT w stawkach **8%/23%**.
2. Ponadto, strony ustalają, iż wynagrodzenie umowne Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje:
 - a) wartość dokumentacji projektowej: kwota brutto: **260 000,00 zł (słownie złotych brutto: dwieście sześćdziesiąt tysięcy 00/100)**, w tym podatek VAT w stawce **23%**, z tym, że wartość dokumentacji projektowej nie może wynosić więcej niż 1,5% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy,
 - b) wartość robót budowlanych i wyposażenia: kwota brutto: **17 678 857,51 zł (słownie złotych brutto: siedemnaście milionów sześćset siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt siedem złotych 51/100)**, w tym podatek VAT w stawkach **8%/23%**, w tym:

- wartość instalacji fotowoltaicznej: kwota brutto: **221 400,00 zł** (słownie złotych brutto: **dwieście dwadzieścia jeden tysięcy czterysta 00/100**), w tym podatek VAT w stawce **23%**,
- wartość instalacji solarnej: kwota brutto: **778 098,00 zł** (słownie złotych brutto: **siedemset siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćdziesiąt osiem 00/100**), w tym podatek VAT w stawce **23%**,
- wartość wyposażenia sali fitness/siłowni: kwota brutto: **61 315,50 zł** (słownie złotych brutto: **sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta piętnaście 50/100**), w tym podatek VAT w stawce **8%/23%**,
- wartość wyposażenia obiektu w meble: kwota brutto: **805 207,20 zł** (słownie złotych brutto: **osiemset pięć tysięcy dwieście siedem 20/100**), w tym podatek VAT w stawce **8%/23%**,
- wartość wyposażenia obiektu w sprzęty AGD: kwota brutto: **208 116,00 zł** (słownie złotych brutto: **dwieście osiem tysięcy sto szesnaście 00/100**), w tym podatek VAT w stawce **23%**,
- wartość zagospodarowania terenów zielonych: kwota brutto: **133 716,99 zł** (słownie złotych brutto: **sto trzydzieści trzy tysiące siedemset szesnaście 99/100**), w tym podatek VAT w stawce **23%**,
- wartość chodników: kwota brutto **75 354,72 zł** (słownie złotych brutto: **siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt cztery 72/100**), w tym podatek VAT w stawce **23%**,
- wartość małej architektury: kwota brutto **28 351,50 zł** (słownie złotych brutto: **dwadzieścia osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden 50/100**), w tym podatek VAT w stawce **23%**,
- wartość parkingów: kwota brutto: **79 638,81 zł** (słownie złotych brutto: **siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści osiem 81/100**), w tym podatek VAT w stawce **23%**,
- wartość ogrodzenia terenu: kwota brutto: **72 252,66 zł** (słownie złotych brutto: **siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa 66/100**), w tym podatek VAT w stawce **23%**,
- wartość odwodnienia dziedzińców wraz z wykonaniem w miejscach utwardzeń powierzchni tarasów z płyt: kwota brutto: **71 857,51 zł** (słownie złotych brutto: **siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt siedem 51/100**), w tym podatek VAT w stawce **23%**.

§ 2

§4 ust. 1 lit. d) otrzymują brzmienie:

- d) na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego zadania wraz z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie obiektu, wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia, tj. kwoty **5 951 857,51 zł brutto** (słownie złotych: **pięć milionów dziewięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt siedem 51/100**).

§ 3

Strony zgodnie postanawiają, że zmianie ulega treść Załącznika nr 5b do umowy z dnia 16.11.2023 r. oraz Aneksu z dnia 24.02.2025 r., którym jest ostateczny Harmonogram Rzeczowo – Finansowy i otrzymuje brzmienie określone w Załączniku nr 1 do niniejszego aneksu.

§ 4

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 5

Aneks obowiązuje od dnia jego zawarcia.

§ 6

Aneks został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, zaś jeden Wykonawca.

Zamawiający:


STAROSTA
Tomasz Pleban


CZŁONEK ZARZĄDU

Mariusz Sciana


SKARBNIK

Edyta Draczkiewicz

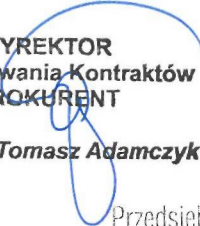

Dyrektor
Wydziału Strategii i Rozwoju

Wojciech Kotodziejczyk


GŁÓWNY KSIĘGOWY

Agnieszka Trepka

Wykonawca:


DYREKTOR
Przygotowania Kontraktów
PROKURENT

mgr inż. Tomasz Adamczyk


WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Paweł Karpiński

Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego

„KARTEL” S.A.

28-300 Jędrzejów, ul. Przemysłowa 8

REGON 290694609 NIP 656-00-00-091

KRS 0000040930, kapitał zakładowy 522.000,00 PLN