

## UMOWA

w sprawie umieszczenia na nieruchomości urządzeń i przewodów przyłącza światłowodowego napowietrznego - kabla światłowodowego typu ADSS 12J do maszty T-Mobile na dachu Powiatowego Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Chęcinach

zawarta w .....Kielcach..... w dniu.....19-03-2026.....roku pomiędzy:

**PPUH NET Center Stępniewski Piotr**, adres: ul. Białe Zagłębie 11/49, 26-052 Nowiny, NIP: 9590075592, REGON: 292861419, w imieniu którego działa:

**Piotr Stępniewski**

zwaną dalej **Inwestorem**

a

**Powiatem Kieleckim reprezentowanym przez:**

**Starostę Kieleckiego – Pan Tomasz Pleban**

**Członka Zarządu – Pan Mariusz Ściana**

zwany w dalszej części umowy **Właścicielem**

### §1

#### Prawo własności:

Właściciel oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zlokalizowanej na działkach nr: 3510/1, 3510/4 obr. ewid. 0001 Chęciny gm. Chęciny, dla których Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr KW nr KI1L/00137646/6

### §2

#### Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego:

Właściciel oświadcza, że zapoznał się z lokalizacją projektowanych urządzeń telekomunikacyjnych i nie wnosi zastrzeżeń. Właściciel wyraża zgodę na budowę tych urządzeń na działkach nr: 3510/1, 3510/4 obr. ewid. 0001 Chęciny gm. Chęciny w zakresie:

-budowy przyłącza telekomunikacyjnego z kablem światłowodowym napowietrznego kabla światłowodowego typu ADSS 12J do maszty T-Mobile na dachu Powiatowego Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Chęcinach.

Wyciąg z projektu: „Budowa przyłącza do stacji T-Mobile na dachu budynku Powiatowego Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Chęcinach ul. Białego Zagłębia 1”., stanowi załącznik nr 1 do umowy.

### §3

#### Cel publiczny:

Inwestor oświadcza, że inwestycja ta, zgodnie z art. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) jest inwestycją celu publicznego.

Zgoda Właściciela:

1. Właściciel wyraża zgodę na budowę przez Inwestora na terenie działki wymienionej w §1 umowy urządzeń wymienionych w §2 umowy i udostępni swoją nieruchomość do wykonania prac budowlanych a także do prac remontowych i konserwacyjnych po wybudowaniu urządzeń. Inwestor przed wejściem na nieruchomość powiadomi Właściciela z 7-dniowym wyprzedzeniem za wyjątkiem robót awaryjnych, które wykona niezwłocznie.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić za pisemną zgodą stron lub w przypadku prawomocnego orzeczenia Sądu.
3. Właściciel wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz T-Mobile Polska S.A., jej następców prawnych lub nabywców urządzeń jednorazowo odpłatnej służebności przesyłu pasa służebności:
  - Odcinek 1 – napowietrzny: dla światłowodu (brak zagrożeń jak dla energetyki) przyjęto szerokość pasa służebności 1,0 m jako pas technologiczny w rzucie potrzeby do zapewnienia dostępu serwisowego (okresowego) do miejsca robót/awarii: PPSP = 80,70 m x 1,00 m = 80,70 m<sup>2</sup>,
  - Odcinek 2 – na dachu budynku Schroniska: dla światłowodu przyjęto szerokość przewodu 0,01 m rozumiane jako „przyrost zajęcia” w istniejącym korytku T-mobile PPSP trasa = 26,10 m x 0,01 m = 0,26 m<sup>2</sup>; dla strefy czasowego dostępu przyjęto szerokość techniczną 0,6 m PPSP dostęp = 26,10 m x 0,6 m = 15,66 m<sup>2</sup>,
 na działkach o numerach ewidencyjnych nr: 3510/1, 3510/4 obr. ewid. 0001 Chęciny gm. Chęciny w terminie do 90 dni od daty podpisania przedmiotowej umowy. Służebność przesyłu zostaje ustanowiona na czas nieokreślony (i ustanowiona będzie w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej) i wygasa najpóźniej wraz z likwidacją przedsiębiorstwa. Służebność będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości w części obciążonej, na której znajdują się urządzenia telekomunikacyjne, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na tej części nieruchomości urządzeń i instalacji telekomunikacyjnej, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Obowiązki Inwestora:

W związku z realizacją budowy Inwestor zobowiązuje się do:

- a) w przypadku poniesienia szkody przez Właściciela w wyniku prowadzonych robót, do jej naprawienia poprzez wypłacenie odszkodowania w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu obmiaru szkody. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego na koszt Inwestora, przy zastosowaniu cen rynkowych obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania.
- b) zapłaceniu Właścicielowi wynagrodzenia w kwocie **241,00zł netto (słownie złotych: dwieście czterdzieści jeden 00/100) plus podatek VAT 23% tj. 55,43 zł, razem 296,43 zł brutto (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt sześć 43/100)** z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa §4 ust.3 w terminie 14-tu dni od daty złożenia oświadczenia o jej ustanowieniu. Wynagrodzenie będzie wypłacone po otrzymaniu prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej faktury VAT w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) na: **PPUH NET Center Stepniewski Piotr**, adres: ul. Białe Zagłębie 11/49, 26-052 Nowiny
- c) poniesienia kosztów opłat notarialnych, sądowych, wypisów z rejestru gruntów itp. związanych z ustanowieniem służebności przesyłu na działce nr: 3510/1, 3510/4 obr. ewid. 0001 Chęciny gm. Chęciny

§6

Prawa nabyte przez Inwestora;

Strony ustalają, że niniejsza umowa stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane i upoważnia Inwestora do złożenia w tej sprawie właściwego oświadczenia dla odpowiednich organów:

- o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla projektowanego przyłącza linii telekomunikacyjnej.
- do zgłoszenia na budowę przyłącza linii telekomunikacyjnej zgodnie z art. 29 lub art. 29a ustawy - Prawo budowlane.

§7

Dochodzenie roszczeń;

W przypadku powstania roszczeń pomiędzy stronami, należy ich dochodzić o oparciu o Kodeks Cywilny w Sądzie właściwym dla położenia nieruchomości.

§8

Zasady ogólne umowy;

1. W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie zapisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Inwestora i Właściciela.

§9

Ochrona danych osobowych;

Dane osobowe pozyskane w wyniku procesu inwestycyjnego będą przez PPUH NET Center Stepniewski Piotr, chronione zgodnie z zapisami zawartymi w Klauzuli Informacyjnej będącej załącznikiem do niniejszej umowy (załącznik nr 2).

§10

Inwestor PPUH NET Center Stepniewski Piotr oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1970).

Załącznik nr 1 – załącznik graficzny

Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna

INWESTOR

Dyrektor  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami

Paweł Kowalczyk

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM

FORMALNO-PRAWNYM  
RADY PRAWNY

Agnieszka Karyś-Bąk  
(KL-K/872)

Młodszy referent  
Sokołowski  
Marcin Sokołowski

CZŁONEK ZARZĄDU

Mariusz Sciana

WŁAŚCICIEL

STAROSTA

Tomasz Pleban

Stepniewski Piotr

