

**Starostwo Powiatowe w Kielcach**

ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce
tel. /0-41/ 200-12-00,
/0-41/ 200-14-00, /0-41/ 200-15-00
fax. /0-41/ 200-12-10
www.powiat.kielce.pl
e-mail: starostwo@powiat.kielce.pl

Karta Opisu Usługi GN - 1**Zwrot wywłaszczonych nieruchomości****Podstawa prawna wykonywania usługi:**

Art.136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Wymagane dokumenty:

- wniosek (podanie) byłego właściciela nieruchomości lub jego spadkobierców,
- decyzja wywłaszczeniowa lub akt notarialny dot. nabycia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa,
- postanowienie o nabyciu praw do spadku w przypadku gdy byli właściciele nie żyją,
- dokument potwierdzający własność nieruchomości w dniu jej wywłaszczenia, oświadczenie o zwrocie odszkodowania.

Opłaty:

Brak

Miejsce załatwienia sprawy:

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Referat gospodarki nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa. - I piętro, pokój nr: 104,
tel. /0-41/ 200-14-10.

Wnioski można złożyć:

- bezpośrednio w siedzibie: Biuro Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Kielcach – wejście od strony parkingu. Poziom 0 , tel. (041) 200-14-00, 200-14-20, 200-14-42.
- poprzez stronę internetową: ePuap Adres skrytki w systemie epuap: /9692uwmtmt/skrytka (poprzez załączenie wymaganych dokumentów)
- przesłać pocztą na adres: Starostwo Powiatowe w Kielcach ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce

Termin i sposób załatwienia sprawy:

Okolo 1 roku.

Wydłużony termin postępowania związany jest ze specyfiką sprawy wymagającej zgromadzenia dowodów, w tym od innych organów, podziałem nieruchomości, wycen nieruchomości w drodze przetargu. Postępowanie kończy się wydaniem decyzji, która wysyłana jest do zainteresowanego za pośrednictwem poczty.

Tryb odwoławczy:

Wojewoda Świętokrzyski za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.

Osoby uprawnione do ubiegania się o realizację usługi:

Były właściciel (współwłaściciel) lub jego spadkobiercy w terminie do 20 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu nieruchomości stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 136 ust. 7 w/w ustawy cyt.: „Uprawnienie do zwrotu, o którym mowa w ust. 3, wygasa, jeżeli od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, upłynęło 20 lat, a w tym terminie uprawniony nie złożył wniosku, o którym mowa w ust. 3. W takim przypadku właściwy organ nie ma obowiązku zawiadamiania oraz informowania, o którym mowa w ust. ”.

Uwagi: Brak