

PROJEKT

**Uchwała Nr/2024
Rady Powiatu w Kielcach
z dnia 2024r.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 107/ art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145/ oraz art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny /t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1061/, Rada Powiatu w Kielcach uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej, położonej w obrębie ewid. 0001 Nowa Słupia gmina Nowa Słupia oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2023, służebności gruntowej na czas nieoznaczony, na nieruchomości obciążonej stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie ewid. 0001 Nowa Słupia gmina Nowa Słupia oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1191/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr KII0/00070572/1, polegającej na prawie korzystania z nieruchomości w części obciążonej o powierzchni 35,1 m², z przeznaczeniem na budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz na prawie do utrzymywania na tej części nieruchomości przyłącza kanalizacji sanitarnej, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.
2. Granice i przebieg ustanawianej służebności zostały wskazany na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kielcach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Jacek Kuzia

Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Kowalczyk

CZŁONEK ZARZĄDU
Mariusz Ściana

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY
Agnieszka Karys-Bąk
/KL-K-872/

PROJEKT

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 107/ do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu”.

Zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny /t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1061/ nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Szczegółowo warunki ustanowienia służebności gruntowej zostały określone w umowie w sprawie umieszczenia na nieruchomości przyłącza kanalizacji sanitarnej, która wraz z niniejszą uchwałą stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

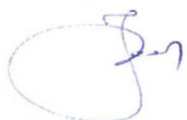
Zgodnie z § 26 uchwały nr XVI/26/2000 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 28 czerwca 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi za wynagrodzeniem określonym w umowie między Zarządem Powiatu a nabywcą, w wysokości określonej przez biegłego.

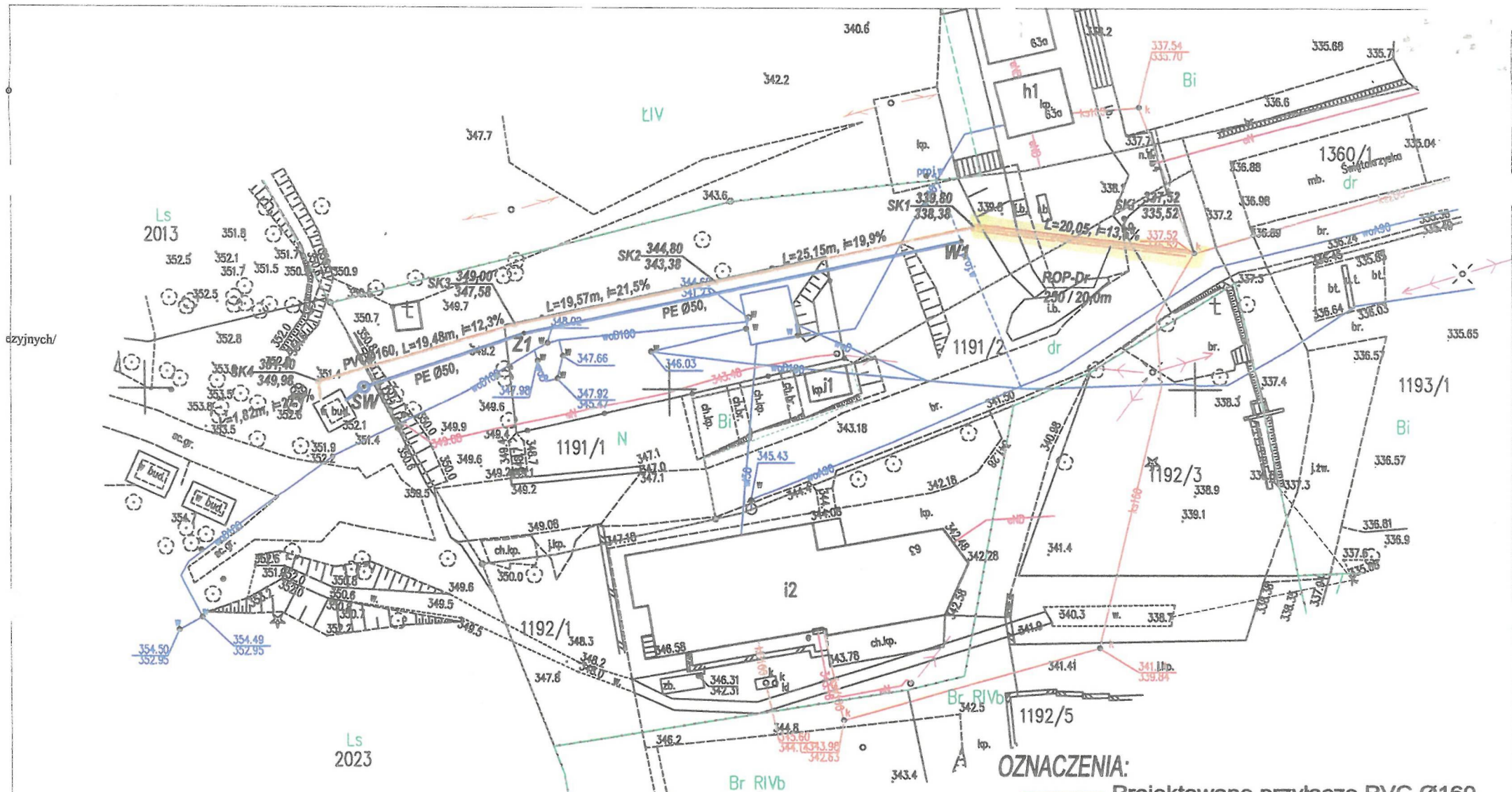
Służebność gruntowa zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem w kwocie w wysokości 627,00 zł netto plus podatek VAT 23%, tj. razem kwota w wysokości 771,21 zł brutto, które zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego oraz wpisem do księgi wieczystej w całości pokrywa Świętokrzyski Park Narodowy, na rzecz którego ustanawiana jest służebność gruntowa.

Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

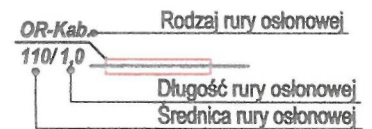
Paweł Kowalczyk





czyjnych/

RURY OSŁONOWE:



ROP-Dr. - rura osłonowa PE na przejściu przewiertem poziomym pod drogą
 RO-Uzb. - rura osłonowa PE na skrzyżowaniu z istniejącym uzbrojeniem podziemnym;
 OR-Kab. - osłona rurowa dzielona na kabel elektroenergetyczny lub telekomunikacyjny

OZNACZENIA:

- Projektowane przyłącze PVC Ø160
- SK1 Projektowana studzienka PE DN 315
- WK Punkt włączenia do sieci kanalizacyjnej
- Projektowane przyłącze wodociągowe PE Ø50
- SW Projektowana studnia wodomierzowa PE DN 1000
- Z1 Punkt załamania sieci wodociągowej
- W1 Punkt włączenia do sieci wodociągowej