

## PROJEKT

### Uchwała Nr ...../2025 Rady Powiatu w Kielcach z dnia ..... 2025r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 107 ze zm./ art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm./ oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny /t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 1071/, Rada Powiatu w Kielcach uchwała co następuje:

#### § 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach służebności przesyłu na czas nieokreślony za wynagrodzeniem, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie ewid. 0008 Mąchocice Kapitulne gmina Masłów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 443/2, polegającej na prawie korzystania z nieruchomości w części obciążonej, na której znajdować się będzie kanalizacja sanitarna Ø 200 mm o długości 174,6 m (szerokości pasa służebności przesyłu 1,5 m) o powierzchni służebności przesyłu 261,9 m<sup>2</sup>, oraz na prawie do utrzymywania na tej części nieruchomości urządzeń i instalacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzania /przesyłu ścieków za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

2. Granice i przebieg ustanawianej służebności został wskazany na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kielcach.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Kuzia

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Agnieszka Karyś-Bąk  
/KL-K-872/

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami  
Sylvia Wojciechowska-Borek

otrzymano 14.10.2025  
Byłol

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym /t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 107 ze zm./ do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu”.

Szczegółowo warunki ustanowienia służebności przesyłu zostały określone w umowie w sprawie umieszczenia na nieruchomości urządzeń i przewodów służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, która wraz z niniejszą uchwałą stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1994r. Kodeks Cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 KC, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z § 26 uchwały nr XVI/26/2000 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 28 czerwca 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi za wynagrodzeniem określonym w umowie między Zarządem Powiatu a nabywcą, w wysokości określonej przez biegłego.

Służebność gruntowa zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem w kwocie w wysokości 8 340,00 zł netto plus podatek VAT 23%, tj. razem kwota w wysokości 10 258,20 brutto, które zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego oraz wpisem do księgi wieczystej w całości pokrywa Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach, na rzecz którego ustanawiana jest służebność przesyłu.

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami  
*Sylwia Wojciechowska-Borek*