

**Uchwała Nr/...../2024
Rady Powiatu w Kielcach
z dnia 2024r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Masłów, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0008 Mąchocice Kapitulne gm. Masłów, oznaczonej numerem działki 1161/10 o pow. 0,6588 ha, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)

**Rada Powiatu w Kielcach
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Masłów, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0008 Mąchocice Kapitulne gm. Masłów, oznaczonej numerem działki 1161/10 o pow. 0,6588 ha, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta KW NR KI11L/00106344/3, z przeznaczeniem pod publiczną drogę gminną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kielcach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Kuzia

Zastępca Dyrektora
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Sylvia W. Kiechowska-Borek

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM

FORMALNO, PRAWNYM
RADCA PRAWNY

Agnieszka Karyś-Bąk
/KL-R-872/

UZASADNIENIE

Urząd Gminy Masłów zwrócił się do Powiatu Kieleckiego z wnioskiem o przekazanie w formie darowizny na rzecz Gminy Masłów nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0008 Mąchocice Kapitulne gm. Masłów, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 1161/10 o pow. 0,6588 ha, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego jakim jest utrzymanie drogi, które zostało zdefiniowane w art. 4 pkt 20 ustawy o drogach publicznych jako wykonywanie robót konserwacyjnych, porządkowych i innych zmierzających do zwiększenia bezpieczeństwa i wygody ruchu, w tym także odśnieżanie i zwalczanie śliskości zimowej.

Ww. działka zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem dr – drogi o powierzchni 0,6588 ha.

Działka ta wykorzystywana jest jako droga, obecnie leży na przedłużeniu publicznej drogi gminnej, a poprzednio drogi powiatowej.

Działka nr 1161/10 stała się z mocy prawa, z dniem 1.01.1999r. własnością Powiatu Kieleckiego zgodnie z decyzją Wojewody Świętokrzyskiego znak: IG.X.7729-529/06 z dnia 02.11.2009r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 1161/10 położona w obrębie 0008 Mąchocice Kapitulne gm. Masłów położona jest na terenie publicznych dróg gminnych klasy dojazdowej.

Decyzją Nr 11/2024 Zarząd Powiatu w Kielcach w dniu 19 czerwca 2024 r., na wniosek Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach, wygasił trwały zarząd ustanowiony na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach do nieruchomości położonej w gminie Masłów, obręb 0008 Mąchocice Kapitulne, oznaczonej jako działka nr 1161/10 o pow. 0,6588 ha.

Protokołem zdawczo-odbiorczym w sprawie przekazania nieruchomości gruntowej w dniu 8 sierpnia 2024r. Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach przekazał Zarządowi Powiatu w Kielcach nieruchomość gruntową położoną w obrębie geodezyjnym 0008 Mąchocice Kapitulne, gm. Masłów, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 1161/10 o pow. 0,6588 ha.

Działka ta nie była zaliczana do kategorii dróg publicznych i nie wchodziła w skład drogi powiatowej, w związku z tym nie mogła być przedmiotem nabycia przez Gminę Masłów zgodnie z art. 2a ust 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi „Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu”.

Art. 13 ust. 2a Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady.

Art. 12 pkt 8 lit a „Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama

nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu”.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Zastępca Dyrektora
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Sylvia Wojciechowska-Borek

