

**Projekt**  
**Uchwała Nr .... / ..... /2025**  
**Rady Powiatu w Kielcach**  
**z dnia..... 2025r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej Nr 74, oznaczonej jako działka Nr 400 o powierzchni 0,7751ha.**

Na podstawie art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XXVII/21/10 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 30 marca 2010r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg z tytułu należności pieniężnych Powiatu Kieleckiego oraz jednostek organizacyjnych, mających charakter cywilnoprawny, a także wskazania organów do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. z 2010, nr 167,poz.1504) , Rada Powiatu w Kielcach uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należności MS LOCUM Sp. z o.o. z tytułu opłaty rocznej przypadającej za 2025 rok - za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej Nr 74, obręb 0015 Kielce, oznaczonej jako działka Nr 400 o powierzchni 0,7751 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kielcach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Jacek Kuzia**

**Dyrektor**  
**Wydziału Geodezji i Gospodarki**  
**Nieruchomościami**  
**Paweł Kowalczyk**

**SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM**  
**FORMALNO-PRAWNYM**  
**RADCA PRAWNY**

**Agnieszka Karyś-Bąk**  
**/KL-K-872/**

dla AM

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 28.01.2025r. podmiot pn. „MS LOCUM” Sp. z o. o. zawniósł o rozłożenie na raty przypadającej za 2025 rok - opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej Nr 74, oznaczonej jako działka Nr 400 o powierzchni 0,7751 ha.

MS LOCUM Sp. z o. o. jako użytkownik wieczysty w/w gruntu zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości w kwocie 92 253,96 zł. Przypadająca od Spółki w/w opłata roczna obowiązuje od 1 stycznia 2023 r.

Stosownie do art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego, złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, który przypada na 31 marca, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

Zgodnie z § 1 Uchwały Nr XXVII/21/10 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg z tytułu należności pieniężnych Powiatu Kieleckiego oraz jednostek organizacyjnych, mających charakter cywilnoprawny, a także wskazania organów do tego uprawnionych, należności pieniężne niepodatkowe należne Powiatowi mogą być rozkładane na raty. Do udzielenia przedmiotowych ulg uprawniony jest Zarząd Powiatu. Zgodnie natomiast z § 3 ust.1 pkt 1 powyższej uchwały w przypadku należności, której wartość przekracza kwotę 30 000,00 zł do udzielenia ulg wymagana jest zgoda Rady Powiatu w Kielcach.

Dyrektor  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami

*Patryk Kowalczyk*