

UMOWA

zawarta w dniu **27.11.2024 r.** w Kielcach pomiędzy:

Nabywcą: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP 9591645790, REGON 291009372

Odbiorcą: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce,
reprezentowanym przez:

Tomasza Plebana- Starostę Kieleckiego

Mariusza Ścianę- Członka Zarządu

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Anny Moskwy
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

EKOCERT Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, ul. Jeleniowska 22 lok. 2, 25-564 Kielce,
wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001100975, NIP: 9592072646,
REGON: 528398175,

reprezentowaną przez:

Tomasza Gorecznego- Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Wykonawcą”

przy czym Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani „Stronami”, a z osobna „Stroną”

Przedmiot zamówienia płatny z: działu 921 rozdziału 92120 § 6580

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w ramach przeprowadzonego Zapytania ofertowego znak: SR-II.272.2.362.2024, na opracowanie audytu energetycznego budynku (dawny pałac Dobieckich w Łopusznie) w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Zwiększenie potencjału kulturowego powiatu kieleckiego poprzez rewitalizację pałacu w Zabytkowym Zespole Pałacowym w Łopusznie**”- procedura prowadzona bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach”, została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „Umową”:

§1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie audytu energetycznego budynku (dawny Pałac Dobieckich w Łopusznie) w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Zwiększenie potencjału kulturowego powiatu kieleckiego poprzez rewitalizację pałacu w Zabytkowym Zespole Pałacowym w Łopusznie**”.
2. Audyt energetyczny należy wykonać dla obiektu zabytkowego jakim jest Pałac Dobieckich w Łopusznie, ul. Konecka 2; działka ewid nr 113/9, obręb 0001 Łopuszno. Obiekt, którego dotyczy zamówienie figuruje w rejestrze zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A.415/1.

3. Audyt energetyczny należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową pn.: „ODTWORZENIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH OD STRONY POŁUDNIOWEJ, REMONT WIEŻBY I POKRYCIA WIEŻYCZKI (WYMIANA), ZMIANA ŹRÓDŁA CIEPŁA NA OGRZEWANIE PELLETEM WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA KOTŁOWNIĘ I MAG. OPAŁU, DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH- WYBUDOWANIE WEWNĘTRZNEGO URZĄDZENIA DŹWIGOWEGO, REMONT OBIEKTU, REMONT INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH (WODY, KANALIZACJI, C.O., ELEKTRYCZNYCH), REMONT (WRAZ Z KOREKTĄ PRZEBIEGU) DRENAŻU OPASKOWEGO w ramach zadania: „Zwiększenie potencjału kulturowego powiatu kieleckiego poprzez rewitalizację pałacu w zabytkowym zespole pałacowym w Łopusznie polegającego na odtworzeniu schodów zewnętrznych od strony południowej, remoncie wieżby i pokrycia wieżyczki (wymiana), zmianie źródła ciepła na ogrzewanie pelletem wraz z przebudową pomieszczeń przeznaczonych na kotłownię i mag. opału, dostosowaniu obiektu dla niepełnosprawnych- wybudowaniu wewnętrznego urządzenia dźwigowego, remoncie obiektu, remoncie instalacji wewnętrznych (wody, kanalizacji, c.o., elektrycznych), remoncie (wraz z korektą przebiegu) drenażu opaskowego na dz. nr ewid. 113/9 obręb Łopuszno, gm. Łopuszno. Dokumentacja została opracowana przez ebe STUDIO PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA, pl. Moniuszki 2b, 25-334 Kielce.
4. Audyt energetyczny zostanie wykorzystany w procedurze ubiegania się o zewnętrzne środki finansowe na zrealizowanie prac określonych w dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 3.
5. Przedmiot umowy obejmuje swoim zakresem wykonanie audytu energetycznego dla budynku, w stosunku, do którego Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Opracowanie audytu energetycznego, ma na celu określenie wpływu zaplanowanych do realizacji robót budowlanych na poprawę efektywności energetycznej budynku.
6. Audyt energetyczny musi określać stopień oszczędności energii w odniesieniu do parametrów technicznych oraz ekonomicznych planowanych do wykonania prac.
7. Audyt energetyczny analizowanego obiektu powinien zawierać:
- a) stronę tytułową;
 - b) karty audytu energetycznego budynku- ogólne dane, parametry energetyczne;
 - c) wykaz dokumentów i danych źródłowych, z których korzystał audytor, oraz wyszczególnienie wytycznych i uwag Zamawiającego;
 - d) inwentaryzację instalacyjną i techniczno- budowlaną obiektu, zawierającą:
 - opis techniczny podstawowych elementów budynku, w tym w szczególności: ścian, zewnętrznych, stropu nad ostatnią kondygnacją, ścian piwnicy, podłóg na gruncie, okien oraz przeszklonych drzwi;
 - charakterystykę systemu grzewczego, w tym w szczególności: rodzaj instalacji, opomiarowanie, izolacje pionów, parametry pracy, rodzaje przewodów, grzejników, zaworów regulacyjnych, sprawność systemu grzewczego;
 - charakterystykę instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym w szczególności rodzaj instalacji, opomiarowanie, izolacje pionów, zaworów regulacyjnych i podpionowych;
 - charakterystykę źródła ciepła na potrzeby c.o. i c.w.u., znajdujących się w budynku wraz z opomiarowaniem i zastosowaną automatyką;

- charakterystykę systemu wentylacji;
 - charakterystykę instalacji elektrycznej i oświetleniowej, zestawienie największych odbiorników energii elektrycznej;
- e) wpływ planowanych do wykonania robót budowlano- instalacyjnych na poprawę efektywności energetycznej budynku;
- f) ocenę stanu technicznego z punktu widzenia konieczności modernizacji;
- g) analizę ekonomiczną poszczególnych usprawnień;
- h) wnioski z przeprowadzonych analiz.
8. Audyt energetyczny należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności:
- 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, zmienionego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022r. (Dz. U. z 2022r., poz. 2816);
 - 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725);
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej, zmienionego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023r. (Dz. U. z 2023r., poz. 697);
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zmienionego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 9 maja 2024r. (Dz. U. z 2024r., poz. 726);
 - 5) Ustawą z dnia 21 listopada 2008 roku o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2024r., poz. 1446);
 - 6) Ustawą z dnia 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2024r., poz. 1047);
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzenia audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii, zmienionego Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 kwietnia 2022r. (Dz. U. z 2022r., poz. 956);
 - 8) Normami branżowymi i najlepszą wiedzą techniczną.

§2

1. Integralną część Umowy stanowi:
 - a) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami (załącznik nr 1 do Umowy);
 - b) Oferta Wykonawcy (załącznik nr 2 do Umowy);
 - c) Dokumentacja projektowa o której mowa w §1 ust. 3 (załącznik nr 3 do Umowy).
2. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich danych wymaganych przepisami uzyskuje Wykonawca na swój koszt.
3. Czynności, o których mowa w ust. 2 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się, wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w §1, z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem zawodowym oraz odpowiednimi zasobami technicznymi i osobowymi, niezbędnymi do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1.

§4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązku Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy posiadanych dokumentacji/fragmentów dokumentacji o której mowa w §1 ust. 3, w terminie 2 dni od daty podpisania umowy;
 - 2) dokonanie oceny dokumentów wymienionych w §1 pod kątem ich zgodności z umową;
 - 3) dokonanie odbioru dokumentów wymienionych w §1.
2. Ciężące na Zamawiającym obowiązki, określone w ust. 1, nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie audytu energetycznego oraz obowiązku usunięcia wad i uwzględnienia zgłoszonych uwag lub zastrzeżeń.
3. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zawansowania prac związanych z opracowywaniem audytu energetycznego, wnoszenia uwag i zastrzeżeń, a Wykonawca jest zobowiązany udzielać stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.

§5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Zamawiającemu audytu energetycznego, o którym mowa w §1:
 - a) w wersji papierowej - w ilości 3 szt.;
 - b) wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym- płyta CD/DVD w formacie pdf, xls i doc. (cała dokumentacja) - w ilości 1szt.;
 - 2) przedłożenie oświadczeń, że dostarczony audyt energetyczny jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zasadami wiedzy technicznej i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz że wykonany audyt nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich;
 - 3) występowanie do instytucji zewnętrznych o wydanie odpowiednich informacji, z uwzględnieniem §2 ust. 2;
 - 4) udzielenie pełnych wyjaśnień dotyczących audytu energetycznego i zawartych w nich danych w terminie 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego faksem lub pocztą elektroniczną, co następnie niezwłocznie zostanie potwierdzone na piśmie;

- 5) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących audytu energetycznego i zawartych w nim danych na etapie realizacji przedmiotu umowy;
- 6) uwzględnienie wniesionych przez Zamawiającego, w toku realizacji prac nad opracowywaniem audytu energetycznego, uwag i zastrzeżeń albo złożenia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia, że ich uwzględnienie byłoby sprzeczne z przepisami prawa oraz wymogami określonymi w Polskich Normach lub Normach Europejskich albo z zasadami wiedzy technicznej.

§6

Termin opracowania i przekazania przedmiotu Umowy ustala się do **21 dni** od podpisania Umowy tj. do dnia **18.12.2024 r.**

§7

1. Przekazanie przedmiotu Umowy Zamawiającemu odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44, 25-211 Kielce na podstawie protokołu przekazania. Podpisanie protokołu przekazania jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania audytu, lecz nie akceptowania jego jakości ani kompletności.
2. Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie odebrać przedmiot Umowy w terminie 14 dni, od dnia jego przekazania przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3-5.
3. Jeżeli po przekazaniu audytu energetycznego, Zamawiający stwierdzi jego wadliwość, może odmówić jego odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi o ujawnionych wadach Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ujawnienia wady. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag bądź zastrzeżeń w stosunku do przekazanych dokumentów.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca usunie ujawnione wady oraz uwzględni zgłoszone uwagi bądź zastrzeżenia w terminie nie krótszym niż 7 dni od powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że zgłoszone Wykonawcy wady, uwagi i zastrzeżenia nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości w terminie, Wykonawca pozostawał będzie w zwłoce i zostaną mu naliczone kary umowne, zgodnie z §11 ust. 1 pkt 3.
5. Po usunięciu wad, o których mowa w ust. 4, Wykonawca ponownie przekaże przedmiot Umowy Zamawiającemu, w jego siedzibie oraz zostanie podpisany protokół przekazania, z zastrzeżeniem ust. 1 i 2.
6. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie audytu energetycznego obiektu oraz z obowiązku usunięcia wad, ust. 3 stosuje się odpowiednio.



§8

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **4 428,00zł brutto** (słownie złotych: cztery tysiące czterysta dwadzieścia osiem złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru obejmującego przedmiot umowy o którym mowa w §1.
3. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanego z tym ryzykiem Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw oraz udzielenie zgód i zezwoleń, o których mowa w §14.

§9

1. Podstawą do wystawienia faktury na kwotę, o której mowa w §8 ust. 1 będzie obustronnie podpisany protokół odbioru za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w §8 ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie miał prawo dokonywać płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 5 powyżej.
7. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 6 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 2, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat /odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
8. W przypadku gdy rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 2.

W takim przypadku opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 2, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek,

jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

9. Faktura winna zawierać następujące dane:

- Nabywca: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790,
- Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce.

§10

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady audytu energetycznego przez okres **60 miesięcy** od dnia odbioru przedmiotu umowy.

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1;
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu, o którym mowa w §6;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad lub uwzględnieniu uwag lub zastrzeżeń stwierdzonych w trakcie odbioru przedmiotu Umowy, oraz w przypadku o którym mowa w §7 ust. 4, w wysokości określonej w pkt 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia umownego ich usunięcia lub uzupełnienia;
- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w terminie rękojmi, w wysokości określonej w pkt 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia umownego ich usunięcia.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury należnych Zamawiającemu kar umownych.

3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

4. Strony zastrzegają, że kary umowne należne Zamawiającemu z poszczególnych tytułów podlegają sumowaniu z zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia od umowy, kary umowne za zwłokę, określone w ust. 1 pkt 2 i 3, zostaną zaliczone na poczet kary umownej należnej z tytułu odstąpienia od umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, przez co suma kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 nie przewyższy wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1.

§12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w szczególności w przypadku:

- 1) udzielenia w trakcie realizacji umowy, zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mającego wpływ na uzgodniony termin wykonania przedmiotu umowy, a powodujących konieczność wydłużenia jego terminu

- w przypadku zlecenia opracowań dodatkowych;
- 2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia woli o zmianie umowy w przypadku wystąpienia Zamawiającego do Wykonawcy o wykonanie dodatkowych opracowań, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 3. Jeżeli wystąpienie okoliczności określonej w ust. 2, może stanowić podstawę do wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się, że w ciągu 7 dni od otrzymania pisma Zamawiającego zmierzającego do zmiany Umowy, przedstawi Zamawiającemu propozycję zawierającą:
 - 1) opis działań, czynności lub opracowań projektowych niezbędnych do realizacji prac projektowych, jeżeli zostały one ujęte w piśmie Zamawiającego zmierzającym do zmiany Umowy;
 - 2) uzasadnienie wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeśli zachodzi taka potrzeba.
 4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia propozycji, o której mowa ust. 3, zobowiązuje się do niej ustosunkować.
 5. Jeżeli wystąpienie okoliczności określonej w ust. 3 jest następstwem niewywiązania się przez Wykonawcę ze swych zobowiązań umownych, wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianą Umowy zostaną pokryte przez Wykonawcę. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu prawo do domagania się od Zamawiającego, aby ten wyraził zgodę na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy.

§13

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac związanych z opracowaniem audytu energetycznego bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac związanych z opracowaniem audytu energetycznego, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w §6.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy może być realizowane:
 - 1) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 1 umowy - w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) w przypadku przewidzianym w ust. 1 pkt 2-4 - w terminie do 45 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§14

1. Wykonawca, z chwilą otrzymania wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1, przenosi na własność Zamawiającego wszystkie egzemplarze audytu energetycznego, stanowiącego przedmiot Umowy, o którym mowa w §1, zwane dalej „Utworem”, nośniki na których Utwór ten został utrwalony oraz całość autorskich praw majątkowych do tego Utworu na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (utrwalanie Utworu w postaci cyfrowej, zwielokrotnianie go poprzez odbitki ksero);
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne udostępnienie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (publikowanie opracowań w mediach i Internecie, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line; promocja Powiatu Kieleckiego).
2. Wykonawca, z chwilą otrzymania wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1, zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią z autorskich praw zależnych do przekazanego Utworu.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 oraz wyrażenie zgody na korzystanie z autorskich praw zależnych, o których mowa w ust. 2, następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez jakichkolwiek dalszych czynności Stron.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Utworu oraz jest uprawniony do korzystania z autorskich praw zależnych na warunkach określonych w Umowie od dnia zapłaty wynagrodzenia za odebrany przez Zamawiającego przedmiot Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że Utwór, którego wykonanie jest przedmiotem Umowy, nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w szczególności autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych.

§15

1. Dane osobowe osób fizycznych, podane przez Wykonawcę podczas zawarcia Umowy będą przetwarzane na następujących zasadach:
 - 1) podanie danych osobowych zawartych w Umowie jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do jej zawarcia i wykonywania;
 - 2) Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Starosta Powiatu Kieleckiego, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce;
 - 3) w zakresie dotyczącym procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail iod@powiat.kielce.pl;

- 4) dane osobowe zawarte w Umowie będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem;
 - 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa;
 - 6) Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także prawo żądania przeniesienia danych;
 - 7) Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt. 4 i 5;
 - 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, których dane przekazał w ramach zawarcia Umowy, wyraziły na to zgodę oraz, że zostały one poinformowane o celu i sposobie ich przetwarzania, zawartym w niniejszym paragrafie, przed dniem zawarcia Umowy.
 3. W przypadku gdy Wykonawca jest osobą prawną przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w ust.1 dotyczy również osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych do kontaktów z nim.

§16

Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej z powodu wad lub błędów przedmiotu Umowy do pełnej wysokości szkody.

§17

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych i inne mające zastosowanie przepisy prawa.

§19

Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem

nieważności.

§20

Spory wynikłe z Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.




§21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami (załącznik nr 1 do Umowy);
2. Oferta Wykonawcy (załącznik nr 2 do Umowy);
3. Dokumentacja projektowa o której mowa w §1 ust. 3 (załącznik nr 3 do Umowy).

ZAMAWIAJĄCY


STAROSTA
Tomasz Pleban

CZŁONEK ZARZĄDU
Mariusz Ściana

SKARBNIK
Anna Moskwa

WYKONAWCA

 **EKOCERT**
sp. z o.o.
25-564 Kielce, Jeleniowska 22 lok 2
Tel. 607 -171-231 @ ekocert@wp.pl
NIP: 9592072646 REGON: 528398175