

## **UMOWA**

zawarta w dniu **01.02.2024 r.** w Kielcach pomiędzy:

**Nabywcą: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 - 211 Kielce, NIP 9591645790, REGON 291009372**

**Odbiorcą: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 - 211 Kielce,**

reprezentowanym przez:

**Mirosława Gębskiego – Starostę Kieleckiego,**

**Mariusza Ścianę – Członka Zarządu Powiatu w Kielcach**

**przy kontrasygnacie osoby upoważnionej przez Skarbnika Powiatu- Głównego Księgowego –**

**Agnieszki Trepki na podstawie upoważnienia nr 94/2021 z dnia 8.07.2021 r.,**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Konsorcjum:

**Krystyną Wiorek, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Zakład Obsługi Inwestycji EKO**

**INWEST Krystyna Wiorek z siedzibą w Kielcach, ul. Wincentego Witosa 103B/47, 25-561 Kielce,**

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,

NIP: 6571384391, REGON: 292859919, – **Liderem Konsorcjum,**

i

**Grzegorzem Moćko, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Zakład Obsługi Inwestycji EKO**

**INWEST Grzegorz Moćko z siedzibą w Kajetanowie 125 B, 26-050 Zagnańsk, wpisaną do Centralnej**

**Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 9591267454, REGON:**

**522526666, – Partnera Konsorcjum**

reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa z dnia 02.01.2024 r. przez **Krystynę Wiorek,**

zwanymi dalej „Inspektorem Nadzoru”,

przy czym Zamawiający i Inspektor Nadzoru będą dalej łącznie zwani „Stronami”, a z osobna „Stroną”

### **Przedmiot zamówienia płatny: z działu 801, rozdziału 80195, § 6050**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie

podstawowym, zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień

publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) na Pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego

(Inspektora Nadzoru) przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa infrastruktury edukacyjnej**

**w formie budynku Internatu na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie”** została zawarta

umowa o następującej treści, zwana dalej „Umową”:

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w ramach niniejszej Umowy do wykonania

Usługi polegającej na pełnieniu **czynności nadzoru inwestorskiego** przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa infrastruktury edukacyjnej w formie budynku Internatu na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie**” zwanego dalej **Zadaniem**.

2. W ramach realizacji Zadania, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zaprojektowaniem i wykonaniem budynku Internatu wraz z infrastrukturą na działce nr, ew. gr. 92/109, w miejscowości Łopuszno, zgodnie z SWZ wraz z załącznikami i niniejszą Umową.
3. Zakres nadzorowanego Zadania obejmuje w szczególności: opracowanie, w oparciu o program funkcjonalno - użytkowy, projektu budowlano - wykonawczego/ technicznego oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa infrastruktury edukacyjnej w formie budynku Internatu na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie**” .
4. Nadzór nad Zadaniem odbywać się będzie na warunkach określonych w Umowie oraz dokumentach, o których mowa w § 7 ust. 1.

## § 2

Integralną część Umowy stanowią:

- 1) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami;
- 2) oferta Inspektora Nadzoru;
- 3) dostarczone Inspektorowi Nadzoru przez Zamawiającego dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 1.

## § 3

1. Inspektor Nadzoru do pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego ustanawia:
  - 1) Pana **Andrzeja Kulete**, posiadającego uprawnienia budowlane nr **KL-246/91**, wpisanego na listę członków ŚOIIB w Kielcach pod nr **SWK/BO/2013/02** jako branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - 2) Pana **Roberta Wojtasik**, posiadającego uprawnienia budowlane nr **SWK/0124/OWOK/04**, wpisanego na listę członków ŚOIIB w Kielcach pod nr **SWK/IS/0761/01** jako branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń,
  - 3) Pana **Roberta Wojtasik**, posiadającego uprawnienia budowlane nr **KL-420/94, KL-421/94** , wydane przez Urząd Wojewódzki w Kielcach jako branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 4) Pana **Bogusława Gilewskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane nr **78/81**, wpisanego na listę członków ŚOIIB w Kielcach pod nr **SWK/IE/2105/02** jako branżowego inspektora

nadzoru inwestorskiego, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

5) Koordynatorem osób wymienionych w pkt 1 - 4, jest Pan **Andrzej Kuleta** telefon komórkowy nr **500 173 833** e-mail [andrzej.kuleta@gmail.com](mailto:andrzej.kuleta@gmail.com).

2. Inspektor nadzoru wyznaczy wśród osób wymienionych w ust. 1 pkt 1 - 4 koordynatora zespołu, zwanego dalej „**Koordynatorem**”.
3. Jeżeli czynności nadzoru inwestorskiego wymagać będą współdziałania osób wymienionych w ust. 1 pkt 1 - 4, będą one wymagały dodatkowego zatwierdzenia przez Koordynatora.
4. Zmiana ustanowionego lub wyznaczenie kolejnego branżowego inspektora nadzoru nie stanowi zmiany Umowy, z zastrzeżeniem że będzie on spełniał kryteria przyjęte przy ocenie ofert w stopniu nie mniejszym niż zadeklarowany w ofercie, o której mowa w §2 pkt 2. Zmiana uprzednio ustanowionego branżowego inspektora nadzoru wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 5 i ust. 4.
6. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie.

#### § 4

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zwana dalej „**Prawo budowlane**”, a w szczególności art. 25-27.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) zweryfikowania i przedłożenia pisemnej informacji z weryfikacji dokumentacji projektowo - kosztorysowej opracowanej przez wykonawcę robót na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów w ciągu 14 dni od dnia otrzymania;
  - 2) zweryfikowania i przedłożenia pisemnej informacji z weryfikacji opracowanych przez wykonawcę robót harmonogramów rzeczowo-finansowych wykonania robót realizowanych w ramach Zadania, sporządzonego w oparciu o opracowany przez wykonawcę robót kosztorys na kwotę zgodną z ofertą wykonawcy robót w ciągu 2 dni roboczych od jego otrzymania od Zamawiającego;
  - 3) udziału w protokolarnym przekazaniu wykonawcy robót terenu budowy;
  - 4) pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego nad realizowanym Zadaniem w tym:
    - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentami, o których mowa w § 7 ust. 1, przepisami prawnymi

- i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi branżowymi,
- b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów/urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; akceptacja materiałów przed ich wbudowaniem oraz urządzeń przed ich zamontowaniem odbywać się będzie przez dokonanie odpowiedniego zapisu opatrzonego datą na przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentach, min.: certyfikacie, atście materiałowym, deklaracji zgodności / deklaracji właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobacie technicznej itp. bądź wpisem do dziennika budowy,
  - c) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
  - d) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych,
  - e) dokonania czynności odbioru częściowego robót wykonanych przez wykonawcę robót oraz powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowiąc one będą zakończone elementy określone w Harmonogramach, stanowiących załącznik do umowy z wykonawcą robót o wykonanie Zadania,
  - f) kontroli terminowości realizacji Zadania, o której mowa w §1, oraz egzekwowania od wykonawcy robót realizacji Zadania zgodnie z łączącą go umową z Zamawiającym,
  - g) uczestniczenia w naradach przeprowadzanych na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, na każde żądanie Zamawiającego,
  - h) rozstrzygania, w porozumieniu ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego (Zamawiający, Wykonawca robót, Projektant) wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji Zadania z tym, że wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany w stosunku do treści umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, a w przypadku gdy dotyczy ona dokumentacji projektowej również zgody Projektanta,
  - i) dokonywania weryfikacji opracowanych przez wykonawcę robót w trakcie realizacji Zadania projektów i kosztorysów, a także wydawania opinii dotyczących robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych,
  - j) potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dzienniku budowy oraz w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez wykonawcę robót Zamawiającemu. Inspektor Nadzoru przed dokonaniem akceptacji dokumentów finansowych wykonawcy robót, zobligowany jest do ich zweryfikowania z zasadami określonymi w Rządowym Funduszu

- Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz w umowie wykonawcy robót,
- k) potwierdzenia, w dzienniku budowy oraz na zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych, przekazywanym przez wykonawcę robót Zamawiającemu, osiągnięcia gotowości Zadania do odbioru końcowego,
  - l) sprawdzenia i akceptacji przygotowanej przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej pod kątem jej poprawności i kompletności, przed przekazaniem jej Zamawiającemu, uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
  - m) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbioru końcowego,
  - n) sprawdzania faktur wykonawcy robót wraz z pisemnym potwierdzeniem np. na jej odwrocie, że materiały zostały wbudowane oraz urządzenia zostały zamontowane, a roboty wykonane zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót,
  - o) w razie potrzeby wykonywania na polecenie Zamawiającego innych czynności formalnych związanych z realizowanym Zadaniem i dokonywania ewentualnych rozliczeń w zakresie i formie wskazanej przez Zamawiającego,
  - p) w razie konieczności uczestniczenia w kontrolach budowy dokonywanych przez uprawnione organy,
  - q) kontrolowania przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, a w przypadku zaniedbania przez wykonawcę robót utrzymania czystości na ciągach pieszych i jezdnych spowodowanych ruchem pojazdów budowy na terenie budowy oraz bezpośrednio przyległym, ustalić sposób podjęcia zabiegów utrzymaniowych i wezwać wykonawcę robót do ich podjęcia,
  - r) świadczenia Usługi z należytą starannością, dbałością oraz efektywnością właściwą dla podmiotu profesjonalnego, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Inspektor Nadzoru będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Usługi,
  - s) analizy zgłoszonych przez wykonawcę robót roszczeń, z uwzględnieniem postanowień umowy zawartej z wykonawcą robót oraz przepisami prawa. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wraz z uzasadnieniem i pełną dokumentacją,
  - t) weryfikowania czy podmioty, które zobowiązały się do udostępnienia wykonawcy robót swych zasobów przy ubieganiu się o udzielenie zamówienia biorą udział przy realizacji umowy zawartej z wykonawcą robót,
- 5) prowadzenia wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym

nadzorowaniem Zadania;

- 6) informowania na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru ma obowiązek pełnienia nadzoru w takich odstępach czasu, aby była zapewniona jego skuteczność, ciągłość oraz prawidłowy i terminowy postęp robót oraz na każde żądanie Zamawiającego.
4. W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem w dzienniku budowy.
5. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
6. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do dokonywania bez zgody Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej.
7. Inspektor nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Umowy osobie trzeciej.
8. W przypadku zatrudnienia przez Inspektora Nadzoru podwykonawców Inspektor Nadzoru przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Inspektor Nadzoru powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego propozycję zmiany podwykonawcy, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
10. Zamawiający zaakceptuje zmianę podwykonawcy, w terminie 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy.
11. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 9, bez akceptacji Zamawiającego może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Inspektora Nadzoru.
12. Inspektor Nadzoru odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
13. Inspektor Nadzoru i jego pracownicy, powołani przez niego branżowi inspektorzy nadzoru oraz podwykonawcy zobowiązani są:
  - 1) powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących realizacji Umowy, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego;
  - 2) powstrzymać się od prowadzenia działalności pozostającej w konflikcie ze zobowiązaniami zaciągniętymi wobec Zamawiającego lub naruszającej jego interes.
14. We wszystkich przypadkach, gdy zgodnie z wymogami prawa i zapisami niniejszej umowy, następuje wykonanie obowiązku przez Inspektora Nadzoru rozumie się przez to właściwego branżowo Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z tym że czynności wykraczające poza obowiązki branżowego Inspektora Nadzoru zatwierdza koordynator.

## § 5

Przedstawiciel Zamawiającego (pracownik Starostwa Powiatowego w Kielcach) **Małgorzata Styczeń** tel (41) 200 13 20, e-mail [styczeń.m@powiat.kielce.pl](mailto:styczeń.m@powiat.kielce.pl), będzie prowadził sprawy formalno-prawne związane z realizacją Zadania jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zakres powierzony Inspektorowi Nadzoru z racji jego uprawnień i obowiązków.

## § 6

1. Termin realizacji Umowy określa się do czasu zakończenia robót budowlanych, objętych nadzorem, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego i protokołem potwierdzającym usunięcie wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w protokole końcowym. Planowany termin realizacji umowy wynosi **27 miesięcy**, od dnia podpisania umowy.
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi nadzór jest sprawowany w ramach niniejszego zamówienia, okres pełnienia Nadzoru inwestorskiego także zostanie przedłużony. Zmiana tego terminu pozostaje bez wpływu na zobowiązania Inspektora Nadzoru i jego wynagrodzenie.
3. Inspektor Nadzoru wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych wraz z odbiorami.
4. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w zależności od terminu zakończenia Zadania przez wykonawcę robót na etapie realizacji robót budowlanych (w tym jeśli nastąpi opóźnienie, zwłoka w realizacji umowy wykonawczej lub wypowiedzenie, odstąpienie lub rozwiązanie umowy) lub w przypadku wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Zamawiającego, a także w przypadku wprowadzania wszelkich zmian w umowie wykonawczej.

## § 7

1. Zamawiający przekazuje Inspektorowi Nadzoru niezbędne do pełnienia nadzoru inwestorskiego dokumenty, a w szczególności: program funkcjonalno - użytkowy, projekty budowlane wraz z załącznikami, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kopię pozwolenia na budowę, kopię zgłoszenia budowy oraz kopię umowy z wykonawcą robót o wykonanie Zadania wraz ze specyfikacją warunków zamówienia oraz zapytaniem i odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego w postępowaniu na wybór Wykonawcy.
2. Zamawiający powiadomi Inspektora Nadzoru o terminie przekazania wykonawcy robót placu budowy, w terminie nie krótszym niż 3 dni przed jego przekazaniem.

## § 8

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu bezpośrednich informacji i danych o postępie robót budowlanych, w terminach i formie określonej przez Zamawiającego.
2. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag dotyczących realizacji Zadania, na Inspektorze

Nadzoru będzie ciążył obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku, lub podjętych działaniach.

## § 9

1. Jeżeli w okresie realizacji Zadania zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części robót, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zasadności i ewentualnego ich zlecenia wykonawcy robót.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu opinii w zakresie wniosku wykonawcy robót dotyczącego robót, o których mowa w ust. 1, oraz zweryfikowania sporządzonych przez wykonawcę robót kosztorysów na robotyzaniechane, zamienne lub dodatkowe a w razie konieczności opracowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów rzeczowo-finansowych umożliwiających podjęcie decyzji w tej sprawie. Po pozytywnej opinii Zamawiającego dotyczącej możliwości zlecenia robót lub wprowadzenia zmian w umowie z wykonawcą robót, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do sporządzenia, wraz z wykonawcą robót i w razie konieczności Projektantem, protokołu konieczności, który będzie podstawą do sporządzenia aneksu do umowy zawartej z wykonawcą robót.
3. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót zaniechanych, zamiennych i dodatkowych z wyjątkiem robót, których wykonanie jest niezbędne w celu likwidacji istniejącego stanu zagrożenia życia i mienia.

## § 10

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Inspektora Nadzoru za cały okres realizacji Zadania z tytułu czynności określonych w niniejszej umowie ustala się w wysokości **207.870,00 zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT w stawce **23%** ), **słownie złotych:** dwieście siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt i 00/100.
2. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia, w przypadkach określonych w umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku:
  - 1) zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) oraz stawki podatku akcyzowego. Przy zmianie stawki VAT lub akcyzy ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Inspektorowi Nadzoru lub za część usług wykonanych przed zmianą stawek wyżej wymienionych podatków;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości minimalnej stawki



godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r.  
o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2023 poz. 46 wraz z późn, zm. );

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia,

- zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt 2-4 wymaga złożenia wniosku oraz wykazania, wpływu ww. zmian na wzrost kosztów wykonania Umowy przez Inspektora Nadzoru.

Na żądanie Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione także na następujących zasadach:

- 1) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem że:

- a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 20%;

- 2) początkowy termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy przy czym przy uwzględnieniu zmiany wynagrodzenia następny termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia aneksu do umowy sankcjonującego zmianę wynagrodzenia;

- 3) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu, wynosi 4% wartości ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Inspektora Nadzoru;

- 4) zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie wskaźnika **wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych**, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany rok realizacji robót przewidzianych w Umowie;

- zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym ustępie wymaga złożenia wniosku Strony wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od

doręczenia żądania.

5. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w §10 ust. 4 wymaga akceptacji Zamawiającego oraz formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

## § 11

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w formie przelewu na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru nr **82 1140 2017 0000 4102 0366** 4562 w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Strony uznają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Przewiduje się wystawienie przez Inspektora Nadzoru faktur/rachunków częściowych z podziałem, o którym mowa w § 11 ust. 4.
4. Faktury/rachunki częściowe mogą być wystawiane po wykonaniu poszczególnych etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, będącym załącznikiem do umowy zawartej między Zamawiającym a wykonawcą robót, na kwotę proporcjonalną do wartości przerobu robót budowlanych z tym, że ostatnia faktura/rachunek Inspektora Nadzoru winna być nie niższa niż 20% i nie wyższa niż 50% wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego Inspektora Nadzoru określonego w § 10 ust. 1, z zastrzeżeniem §12. Podstawę do wystawienia ostatniej faktury/rachunku przez Inspektora Nadzoru stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez wykonawcę robót i Zamawiającego, przy udziale Inspektora Nadzoru, a w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 4 lit. m protokoły potwierdzające usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbioru końcowego, z zastrzeżeniem §12.
5. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie miał prawo dokonywać płatności w ramach mechanizmu podzielnej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Inspektor Nadzoru oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 1 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa w ust. 5 powyżej.
7. W przypadku, gdy rachunek Inspektora Nadzoru nie spełnia warunku określonego w ust. 6 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 1, nie stanowi dla Inspektora Nadzoru podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat /odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
8. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany przez Inspektora Nadzoru w ust. 1 nie będzie

znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Inspektora Nadzoru w terminie wskazanym ust. 1.

W takim przypadku opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1, nie stanowi dla Inspektora Nadzoru podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

9. Inspektor Nadzoru nie ma prawa przenieść wierzytelności wynikających z umowy, a dotyczących wynagrodzenia na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Faktura winna zawierać następujące dane:
  - Nabywca: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 - 211 Kielce, NIP: 9591645790,
  - Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 - 211 Kielce.
11. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącić Inspektorowi Nadzoru kary umowne, na co Inspektor Nadzoru wyraża zgodę.

## **§ 12**

1. Po dokonaniu odbioru końcowego Zadania, a w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 4 lit. m, po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Inspektor nadzoru wystawi fakturę/rachunek rozliczeniową (kończącą).
2. Fakturą/rachunek, rozliczeniową (kończącą), zostanie doręczona Zamawiającemu w terminie do 7 dni po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Wynagrodzenie, określone fakturą/rachunkiem, o której mowa w ust. 1, stanowić będzie kwotę, o której mowa w § 10 ust. 1, pomniejszoną o sumę wynagrodzenia wypłaconego na podstawie dotychczas wystawionych faktur/rachunków częściowych.

## **§ 13**

1. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku nieprzystąpienia przez Inspektora Nadzoru do wykonania swoich obowiązków, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust 1.
2. W razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Inspektora Nadzoru obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić, w terminie do 90 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach nie płacąc wynagrodzenia za okres, w którym Inspektor Nadzoru nie wykonywał lub nienależycie wykonywał powierzone mu obowiązki, z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego

w § 10 ust. 1. Przed odstąpieniem od Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do uprzedniego wezwania Inspektora Nadzoru do wykonania Umowy zgodnie z jej treścią i usunięcia skutków naruszeń jej postanowień oraz do wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu, pod rygorem odstąpienia od Umowy.

3. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku niespełnienia przez Inspektora Nadzoru wymogu realizacji zadania zgodnie z postanowieniami ustawy o elektromobilności w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust 1.
4. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tej sytuacji Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie należne do daty odstąpienia od Umowy. Postanowienia § 14 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiającemu, poza przypadkami, o których mowa powyżej oraz określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą do odstępowania, prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy:
  - a) Inspektor Nadzoru podzleca wykonanie umowy bez zgody Zamawiającego,
  - b) zajdą okoliczności, o których mowa w §4 ust. 11 Umowy;
  - c) w przypadku odstąpienia/ rozwiązania od umowy z wykonawcą robót o wykonanie Zadania.
  - d) w przypadku realizacji umowy przez osoby niespełniające wymagań Zamawiającego określonych w rozdziale V ust. 1 pkt 4 lit b.
6. W przypadku niestawienia się Inspektora Nadzoru na wezwanie Zamawiającego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego w okresie wykonywania robót objętych Zadaniem, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku niedokonania zmiany należnego podwykonawcom wynagrodzenia, w sytuacjach wskazanych w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł brutto za każdy taki przypadek.
8. W przypadku niespełnienia obowiązku, o którym mowa w §4 ust. 8 Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 300,00 zł brutto za każdy taki przypadek.
9. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę z tytułu niespełnienia wymogów wynikających

z przepisów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych w wysokości 500,00 zł brutto.

10. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę za brak przedłożenia każdorazowo do faktury oświadczenia w zakresie elektromobilności o którym mowa w § 15 ust. 3 - za każdy przypadek w wysokości po 300,00 zł brutto.
11. Suma kar umownych, nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
12. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
13. Postanowienia dot. kar umownych i odszkodowania uzupełniającego pozostają w mocy również w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
14. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.

#### **§ 14**

1. Poza przypadkami wymienionymi w ustawie Prawo zamówień publicznych, zastrzega się prawo zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru w szczególności w przypadku:
  - 1) zmiany wykonawcy robót w trakcie realizacji Zadania;
  - 2) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru;
  - 3) wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych przez organ administracji publicznej;
  - 4) rozwiązania umowy z wykonawcą robót na wykonanie Zadania „Budowa infrastruktury edukacyjnej w formie budynku Internatu na potrzeby powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie”;
  - 5) zmiany przepisów prawa związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy;
  - 6) zmiany zakresu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia w ramach niniejszej Umowy;
  - 7) wystąpienia przyczyn formalno-prawnych uniemożliwiających wykonanie umowy.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany w Umowie, Strony są zobowiązane do podpisania aneksu do Umowy, a Inspektor Nadzoru nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia oraz nie będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania.
3. W przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót, Inspektor Nadzoru wykona w ramach wynagrodzenia umownego wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego związane z

udziałem w inwentaryzacji, odbiorze i rozliczeniu robót przerwanych.

4. Gdy dojdzie do zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową z wykonawcą robót lub w związku z realizacją Zadania będzie udzielone zamówienie dodatkowe, Inspektor Nadzoru wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1, wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego a wynikające z treści Umowy. Postanowienia § 12 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 - 4, w razie braku możliwości zakończenia realizacji Zadania, Strony rozwiążą Umowę w uzgodnionym przez siebie terminie, a Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie należne do daty rozwiązania Umowy w wysokości proporcjonalnej do wartości przerobu robót budowlanych. Postanowienia § 12 stosuje się odpowiednio. W takim przypadku Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania.
6. Inspektor Nadzoru nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane usługi, rekompensaty za wszelkie poniesione straty lub szkody.
7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w zakresie wymagań ustawy o elektromobilności, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) wejścia w życie zmian ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w SWZ oraz w niniejszej Umowie;
  - 2) wejścia w życie przepisów wykonawczych do ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w SWZ oraz w niniejszej Umowie.

## **§ 15**

1. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 875) zwanej dalej „ustawą o elektromobilności”, wymienionych m.in. w ust. 2-5 (poniżej).
2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zapewnienia udziału pojazdów samochodowych: elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym, we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy w liczbie wynikającej z ustawy o elektromobilności.
3. Przez cały okres trwania umowy do obowiązku Inspektora Nadzoru należy dostarczenie Zamawiającemu, po zakończeniu okresu rozliczeniowego wraz z fakturą za ten okres, oświadczenia:
  - a) o dostosowaniu floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy do wymagań ustawy o elektromobilności lub
  - b) oświadczenie z którego wynika, iż używana do realizacji zamówienia liczba pojazdów nie wymaga zastosowania pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym.

4. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Inspektora Nadzoru odnośnie spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie o elektromobilności, w szczególności poprzez żądanie od Inspektora Nadzoru w terminie 4 dni wykazu pojazdów samochodowych zawierających m.in. ilość, rodzaj napędu, markę oraz numery rejestracyjne pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia.
5. W przypadku zmiany ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do dostosowania się do wymagań wynikających z zmienionych przepisów tej ustawy.

## **§ 16**

1. Dane osobowe osób fizycznych, podane przez Inspektora Nadzoru podczas zawarcia Umowy będą przetwarzane na następujących zasadach:
  - 1) podanie danych osobowych zawartych w Umowie jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do jej zawarcia i wykonywania.
  - 2) Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Starosta Powiatu Kieleckiego, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce.
  - 3) w zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail [iod@powiat.kielce.pl](mailto:iod@powiat.kielce.pl)
  - 4) dane osobowe zawarte w Umowie będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem.
  - 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa.
  - 6) Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także prawo żądania przeniesienia danych.
  - 7) Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt. 4 i 5.
  - 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że osoby, których dane przekazał w ramach zawarcia Umowy, wyraziły na to zgodę oraz, że zostały one poinformowane o celu i sposobie ich przetwarzania,

zawartym

w niniejszym paragrafie, przed dniem zawarcia Umowy.

3. W przypadku gdy Inspektor Nadzoru jest osobą prawną przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w ust.1 dotyczy również osób reprezentujących Inspektora Nadzoru oraz osób wskazanych do kontaktów z nim.

#### **§ 17**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

#### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, a w szczególności przepisy o umowie zlecenia.

#### **§ 19**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania obowiązków wynikających z treści Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 20**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Inspektora Nadzoru , 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

#### **Zamawiający**

Mirosław Gębski – Starosta Kielecki

Mariusz Ściana – Członek Zarządu Powiatu w Kielcach

#### **Inspektor Nadzoru**

Krystyna Wiorek – Zakład Obsługi Inwestycji EKO INWEST Krystyna Wiorek



