

Znak: GN-I.6845.1.8.2022

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 1 grudnia 2022r.

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kielcach mieszczącej się przy ul. Wrzosowej 44 pomiędzy:

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Starostę Kieleckiego w imieniu którego występuje Pan Mirosław Gębski - Starosta Kielecki, wybrany Uchwałą Nr I/3/2018 Rady Powiatu w Kielcach z dnia 23 listopada 2018r. w sprawie wyboru Starosty Kieleckiego,

zwanym w dalszej części umowy **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**,

a **Panem Zbigniewem Zielińskim** zamieszkałym według jego oświadczenia:

legitymującym się dowodem osobistym Nr

....., wydanym przez posiadającym pesel:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „Zieliński” Zbigniew Zieliński, o numerze NIP 657-140-00-84, REGON 292675527,

zwanym w dalszej części umowy **DZIERŻAWCĄ**,

łącznie zwanymi „Stronami”.

§ 1

Przedmiot dzierżawy

1. Wyzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w **obrębie 0018 Raków, gm. Raków**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr **3180 o powierzchni 0,2600 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KW Nr KIIL/00117145/8**, zabudowanej budynkiem, budowlami i ogrodzeniem.
2. Zarządzeniem Nr 155/2022 z dnia 6 października 2022r. Wojewoda Świętokrzyski wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków gminy Raków, jako działka Nr 3180, o pow. 0,2600 ha, obręb 0018 Raków, gm. Raków.
3. Na podstawie niniejszej Umowy Dzierżawy, Wyzierżawiający oddaje Dzierżawcy, a Dzierżawca przejmuje w dzierżawę (do używania i pobierania pożytków) nieruchomość opisaną w ust. 1, zwaną dalej „Przedmiotem dzierżawy”, z przeznaczeniem na miejsca postojowe, magazynowe i warsztatowe.
4. **Przedmiot dzierżawy nie będzie wykorzystywany przez Dzierżawcę do świadczenia usług związanych z odbiorem, załadunkiem, transportem, magazynowaniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów.**
5. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan zagospodarowania nieruchomości, stan techniczny i użytkowy budynku i budowli będącej Przedmiotem umowy i nie wnosi oraz nie będzie wnosił w przyszłości zastrzeżeń do tego stanu, ani roszczeń z niego wynikających.
6. Przedmiot dzierżawy pozostaje we władaniu Wyzierżawiającego. Strony ustalają, że w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy dzierżawy zostanie sporządzony protokół opisujący aktualny stan Przedmiotu dzierżawy, który stanowić będzie integralną część niniejszej umowy, oznaczony jako Załącznik Nr 1.

7. Dzierżawca jest zobowiązany do wykorzystania przedmiotu dzierżawy w sposób określony w ust. 3 oraz ust. 4 i nie ma prawa zmieniać jego przeznaczenia bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 2

Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, począwszy od dnia 01-12-2022r. do dnia 01-12-2025r., z zastrzeżeniem § 8 niniejszej umowy.
2. Umowa dzierżawy nie może być przedłużona milcząco.

§ 3

Czynsze i inne obciążenia

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz dzierżawny w kwocie **2 260,41 zł. (słownie: dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt złotych 41/100) + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami)** z góry do 15 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury, począwszy od dnia rozpoczęcia umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać przelewem czynsz na rachunek Wydierżawiającego, **Nr 25 1560 0013 2037 3600 2000 0002.**

Zmiana rachunku Wydierżawiającego o którym mowa w niniejszym ustępie nie wymaga podpisania przez strony Aneksu do niniejszej umowy, a jedynie złożenia pisemnego oświadczenia przez Wydierżawiającego.

3. Strony ustalają, że zmiana wysokości podatku VAT nie wymaga zmiany umowy i zostanie jedynie uwidoczniona na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Wydierżawiającego.
5. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu Dzierżawcy naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienia na zasadach ustalonych w art. 481 kodeksu cywilnego.
6. Czynsz będzie waloryzowany w każdym kolejnym roku obowiązywania umowy zgodnie ze Wskaźnikiem GUS (średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego), począwszy od publikacji Wskaźnika w 2023r.

Zmiana wysokości kwoty dzierżawy wynikająca z waloryzacji, o której mowa w niniejszym ustępie nie wymaga podpisania przez strony Aneksu do niniejszej umowy, a jedynie złożenia pisemnego oświadczenia przez Wydierżawiającego.

7. Dzierżawcę obciążają z chwilą podpisania umowy koszty oraz inne opłaty związane z utrzymaniem i eksploatacją Przedmiotu dzierżawy w szczególności koszty:
 - a) podatku od nieruchomości należnego za nieruchomość będącą przedmiotem dzierżawy.
 - b) ubezpieczenia Przedmiotu dzierżawy (m.in. od kradzieży, pożaru, zalania i innych zdarzeń losowych);
 - c) energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków, ogrzewania, według faktycznego zużycia oraz odbiór i utylizacji odpadów komunalnych i innych, ochrony Przedmiotu dzierżawy. Opłaty Dzierżawca regulować będzie bezpośrednio z dostawcami

- odpowiednich mediów na podstawie odrębnie zawartych umów pomiędzy Dzierżawcą, a dostawcami;
- d) przeglądów technicznych i konserwacji instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, m.in. instalacji p.poż., urządzeń gaśniczych, instalacji elektrycznej i odgromowej, przewodów kominowych oraz koszty napraw i remontów wynikających z protokołów z przeglądów;
 - e) okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych wynikających z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, napraw i remontów związanych ze zwykłym korzystaniem z nieruchomości;
 - f) przestrzegania wszelkich przepisów administracyjnych, budowlanych, sanitarnych i innych związanych z dzierżawieniem nieruchomości;
 - g) utrzymania na terenie Przedmiotu dzierżawy należytego ładu i porządku.
8. Dzierżawca nie będzie rościł i żądał od Wydierżawiającego zwrotu poniesionych kosztów o których mowa w § 3 ust. 7 na Przedmiocie dzierżawy.
9. Dzierżawca jest zobowiązany samodzielnie zgłosić właściwemu organowi powstanie obowiązku podatkowego za Przedmiot dzierżawy oraz opłacać należny podatek bezpośrednio na rzecz organu podatkowego.

§ 4

Zasady użytkowania Przedmiotu dzierżawy

1. **Dzierżawca zobowiązuje się do używania Przedmiotu dzierżawy zgodnie z niniejszą umową w tym jego przeznaczeniu i zgodnie z wymaganiami prawidłowej i racjonalnej gospodarki, przestrzegania na Przedmiocie Dzierżawy oraz w jego obrębie od dnia wydania do dnia jego zwrotu obowiązujących przepisów prawa przeciwpożarowego, prawa o ochronie przyrody, prawa ochronny środowiska, prawa dotyczącego odpadów, prawa budowlanego, przepisów higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązek ten dotyczy również oddziaływania Dzierżawcy na nieruchomości sąsiednie.**
2. Umowa niniejsza nie daje prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu ustawy Prawa budowlanego. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego wznosić na dzierżawionym terenie żadnych budynków, budowli i innych obiektów, także o nietrwalej konstrukcji i nietrwale związanych z gruntem. W przypadku zamiaru wykonania przez Dzierżawcę na terenie dzierżawy robót budowlanych, Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania odrębnej zgody Wydierżawiającego. Złożenie stosownego wniosku nie przesądza o pozytywnym rozpatrzeniu.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie działalności prowadzonej na nieruchomości będącej Przedmiotem dzierżawy.
4. Jeśli w czasie trwania stosunku dzierżawy rzecz wymaga napraw, które obciążają Dzierżawcę, a bez których rzecz nie jest przydatna do umówionego użytku, Dzierżawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Wydierżawiającego. W przeciwnym razie Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z braku powiadomienia lub z powodu nieuzasadnionego opóźnienia w powiadomieniu. Dzierżawca może wyznaczyć Wydierżawiającemu odpowiedni termin do wykonania napraw. Po bezskutecznym upływie

wyznaczonego terminu Dzierżawca może dokonać koniecznych napraw na koszt Wydierżawiającego.

5. Dzierżawca ponosi na zasadzie ryzyka pełną odpowiedzialność za przekazany Przedmiot dzierżawy oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, za wyjątkiem szkód wyrządzonych siłami wyższymi, powstałe na Przedmiocie dzierżawy z jego, a także z winy osób trzecich przebywających na Przedmiocie dzierżawy oraz zobowiązany jest usunąć wszystkie powstałe szkody na własny koszt.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego udostępnienia Przedmiotu dzierżawy specjalistycznym służbom w przypadkach losowych, stwarzających zagrożenie dla Przedmiotu dzierżawy lub jego użytkowników.
7. Dzierżawca jest zobowiązany ubezpieczyć swoją działalność prowadzoną w/na Przedmiocie dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej.

§ 5

Uprawnienia i obowiązki Dzierżawcy

1. Dzierżawca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość Przedmiotu dzierżawy za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wydierżawiającym.
2. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania Przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, najem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
3. W celu uniknięcia wątpliwości w przypadku wyrażenia stosownej zgody o której mowa w ust. 2, w przypadku jakichkolwiek cesji praw i obowiązków z Umowy Dzierżawy na inny podmiot, cesjonariusz oraz późniejsi cesjonariusze będą związani postanowieniami § 5 ust. 2 powyżej.
4. Od momentu rozpoczęcia, jaki i po zakończeniu używania Przedmiotu dzierżawy przez osobę trzecią albo od dopuszczenia do zajęcia Przedmiotu Dzierżawy przez inną osobę, Dzierżawca pozostaje odpowiedzialny za wszystkie zobowiązania Dzierżawcy wobec Wydierżawiającego wynikające z Umowy dzierżawy.
8. Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - a) przestrzegania przewidzianych przepisów regulujących korzystanie z budynku wchodzącego w Przedmiot dzierżawy, z pomieszczeń w budynku oraz z jego otoczenia;
 - b) utrzymywania budynku w należyтым stanie technicznym i sanitarnym;
 - c) dbałość i ochrona budynku przed uszkodzeniami i dewastacją;
 - d) utrzymywania porządku w budynku.
5. Umieszczanie własnych znaków, reklam oraz logo Dzierżawcy na Przedmiocie dzierżawy będzie się odbywać zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa i na koszt Dzierżawcy, po uprzednim zawiadomieniu na piśmie Wydierżawiającego.

§ 6

Uprawnienia Wydierżawiającego

1. Wydierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy Przedmiot dzierżawy w stanie przydatnym do umówionego użytku. Stan techniczny i użytkowy Przedmiotu dzierżawy jest Dzierżawcy znany. Dzierżawca nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

2. Wyzierzawiający ma prawo do kontroli Przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy, w celu oględzin jego stanu i sposobu użytkowania. Dzierżawca zobowiązuje się udostępnić Przedmiot dzierżawy celem kontroli osobie wskazanej przez Wyzierzawiającego.

§ 7

Wydanie i zwrot przedmiotu dzierżawy

1. Z czynności wydania i zwrotu nieruchomości będącej Przedmiotem dzierżawy w terminach ustalonych przez Wyzierzawiającego sporządzone będą odpowiednie protokoły wraz z dokumentacją fotograficzną – wydania i zwrotu, w którym uwzględniony zostanie przede wszystkim stan całej nieruchomości.
2. Wyzierzawiający jest upoważniony do jednostronnego przejęcia nieruchomości będącej Przedmiotem dzierżawy w przypadku uchylenia się Dzierżawcy od obowiązku zwrotu nieruchomości po zakończeniu dzierżawy w wyznaczonym terminie. W tej sytuacji Wyzierzawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Dzierżawcy w związku z przejęciem nieruchomości będącej Przedmiotem dzierżawy przez Wyzierzawiającego.
3. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany protokolarnie – zgodnie z ust. 1 i 2 powyżej – zwrócić Przedmiot dzierżawy Wyzierzawiającemu, w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji. W szczególności na żądanie Wyzierzawiającego, Dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich wzniesionych bez zgody Wyzierzawiającego przez Dzierżawcę naniesień, w tym obiektów budowlanych - w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019r., poz. 1186) i urządzeń znajdujących się na nieruchomości będącej Przedmiotem dzierżawy. Dzierżawca wówczas poniesie wszelkie koszty związane z doprowadzeniem Przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego z uwzględnieniem zmian akceptowanych przez Wyzierzawiającego.
4. Dzierżawca powinien usunąć mienie ruchome z Przedmiotu dzierżawy przed dniem jego zwrotu. Wyzierzawiający wyrazi zgodę, aby wyposażenie lub mienie ruchome pozostało na Przedmiocie dzierżawy, tylko w takim wypadku, kiedy wyposażenie lub mienie ruchome będzie uważane za przeniesione nieodpłatnie na rzecz Wyzierzawiającego. Dzierżawcy nie będzie przysługiwać żadne roszczenie wobec Wyzierzawiającego, za poniesione nakłady bez względu na sposób powiązania z gruntem.

§ 8

Wypowiedzenie dzierżawy

1. Wyzierzawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia w formie pisemnej, poprzez złożenie stosownego oświadczenia, w przypadku:
 - a) gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego i/lub opłat za świadczenia dodatkowe za dwa kolejne okresy płatności. Wyzierzawiający uprzedzi o wypowiedzeniu umowy Dzierżawcę udzielając mu dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu i/lub opłat za świadczenia dodatkowe;
 - b) używania Przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową, z przeznaczeniem, po uprzednim wezwaniu Dzierżawcy o zaprzestanie naruszeń w terminie 30 dni od otrzymania wezwania;

- c) naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy lub nie wykonywania obowiązków z niej wynikających;
 - d) oddania - bez zgody Wyzierżawiającego - przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, najem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim;
 - e) podjęcia uchwały o rozwiązaniu/likwidacji Dzierżawcy (jeśli dotyczy).
2. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy przed zakończeniem okresu dzierżawy z winy Dzierżawcy, nie przysługuje mu żadne odszkodowanie z tego tytułu.
 3. Strony przewidują możliwość wypowiedzenia umowy z „ważnych przyczyn” w formie pisemnej przez każdą ze stron na sześć miesięcy naprzód przed upływem roku dzierżawnego. Przez „ważne przyczyny” strony umowy rozumieją:
 - z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy spowodowanych m.in. zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów, uchwalenie bądź wprowadzenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zaistnieniem uzasadnionego interesu publicznego, społecznego lub gdy przedmiot dzierżawy stanie się niezbędny do realizacji zadań Skarbu Państwa.
 4. W przypadku wypowiedzenia umowy dzierżawy zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 1, umowa dzierżawy rozwiązuje się następnego dnia roboczego po doręczeniu oświadczenia o wypowiedzeniu umowy.
 5. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy przed zakończeniem okresu dzierżawy przypadający na dany rok dzierżawny, Dzierżawca jest zobowiązany pokryć opłaty wymienione w § 3 niniejszej umowy, wynikające z faktur, które wpłynęły do Dzierżawcy już po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, a obejmują okres jej trwania.
 6. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca obowiązany jest, w braku odmiennej umowy, zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.
 7. W przypadku, gdy Dzierżawca nie dopełni obowiązku zwrotu Przedmiotu dzierżawy po zakończeniu dzierżawy, wówczas będzie on zobowiązany zapłacić Wyzierżawiającemu karę za nie wydanie i bezumowne korzystanie z Przedmiotu dzierżawy w wysokości dwukrotnej kwoty czynszu przeliczonego proporcjonalnie za okres bezumownego korzystania.
 8. Dzierżawca zrzeka się prawa do odszkodowania od Wyzierżawiającego za wszelkie szkody spowodowane wygaśnięciem lub rozwiązaniem niniejszej umowy, w tym ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.
 9. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych na zagospodarowanie terenu nie będzie stanowić podstawy do domagania się przedłużenia umowy dzierżawy przez Dzierżawcę, jak również do zgłaszania przez Dzierżawcę jakichkolwiek innych roszczeń wobec Wyzierżawiającego po wygaśnięciu umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o wszelkich zmianach danych mających wpływ na treść niniejszej umowy, w tym zmiany adresu.

2. Wszelka korespondencja do Dzierżawcy w związku z niniejszą Umową dzierżawy będzie kierowana na wskazany adres:, osobą do kontaktu ze strony Dzierżawcy jest Pan Zbigniew Zieliński, tel:
3. Wszelka korespondencja do Wydierżawiającego w związku z niniejszą Umową dzierżawy będzie kierowana na adres: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, kontaktu ze strony Wydierżawiającego – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach pod numerem tel. (41) 200 14 63, 200 14 02 lub Wydział Budżetu i Finansów pod numerem tel. (41) 200 16 20.
4. Dzierżawca oświadcza, że nie toczy się z jego udziałem, jako dłużnika postępowanie układowe, likwidacyjne, egzekucyjne i nie znajduje się w upadłości, a w razie zaistnienia takich okoliczności Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Wydierżawiającego (jeśli dotyczy).
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci Aneksu, za wyjątkiem zmiany, o której mowa w § 3 ust. 2, 3, 6 , § 9 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie ma kodeks cywilny oraz inne odpowiednie przepisy w szczególności: ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawa budowlanego.
7. Wszelkie spory powstałe na gruncie niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Przedmiotu dzierżawy.
8. Wydierżawiający informuje, iż w celu wywiązania się Administratora z obowiązku udzielenia informacji o przetwarzaniu danych osobowych wynikającego z realizacji wymogów art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), wprowadzono następujące zapisy:
 - a) Administratorem danych osobowych ujętych w Umowie zawartej między Wydierżawiającym a Dzierżawcą jest Starosta Kielecki, z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25-211 Kielce.
 - b) W przypadku pytań o swoje dane osobowe, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), do którego kontakt znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach oraz na Biurach Obsługi Interesanta w Starostwie. Należy pamiętać, że IOD nie posiada i nie udziela informacji dotyczących przebiegu procedury zawarcia umowy dzierżawy, a w szczególności informacji o warunkach zawieranej umowy między Dzierżawcą a Wydierżawiającym.
 - c) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Starostę do celów zawarcia umowy dzierżawy jest Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 roku, pozycja 1145 t.j.).
 - d) Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z w/w podstawy prawnej jest niezbędne, aby strony mogły zawrzeć oraz zrealizować zawartą Umowę.
 - e) Podanie innych danych niż wymienione w podstawie prawnej jest dobrowolne.

- f) Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych oraz ich usunięcia po okresie nie krótszym niż przewidują przepisy prawa.
 - g) Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż do końca zakończenia dzierżawy czyli celu zawartej umowy, z zastrzeżeniem iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przez przepisy prawa.
 - h) Dane osobowe zgromadzone w celu realizacji zawartej Umowy będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z przepisami prawa wynikającymi z Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt.
 - i) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Starostę przysługuje osobom, których dane dotyczą prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania do Starosty.
 - j) Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie wyrażonej przez osoby, których dane dotyczą zgody bądź podpisanej umowy pomiędzy Starostą a podmiotem.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wyzierżawiającego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

STAROSTA

Mieczysław Gebski

DZIERŻAWCA

WŁAŚCICIEL

Zieliński Zbigniew

Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe
"ZIELIŃSKI"
 Zbigniew Zieliński
 26-035 Raków, ul. Klasztorna 27A
 tel./fax 41 353 50 27, kom. 515 181 749
 NIP 657-140-00-84, REGON 292675527