

*Załącznik nr 3 do umowy (stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ)*

## **UMOWA**

zawarta w dniu **29.12.2022** r. w Kielcach pomiędzy:

**Nabywcą: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP 9591645790, REGON 291009372**

**Odbiorcą: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce,**

reprezentowanym przez:

reprezentowanym przez:

**Mirosława Gębskiego – Starostę Kieleckiego,**

**Tomasza Plebana – Wicestarostę,**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Anny Moskwy**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

**Pracownią Architektoniczną Czora i Czora Sp. z o.o.** z siedzibą w Katowicach, ul. Armii Krajowej 6, 40-689 Katowice wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Katowicach pod numerem KRS: 0000180509, NIP: 6340129084, REGON: 008063750,

reprezentowaną przez:

**Aleksandra Jana Czorę – Prezesa Zarządu - Dyrektora**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Przedmiot zamówienia płatny:  
z działu 855, rozdziału 85510, § 6100

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) na *Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Zakup działki, opracowanie dokumentacji budowlanej, wybudowanie trzech obiektów z przeznaczeniem na placówki opiekuńczo – wychowawcze dla dzieci i młodzieży – zapewnienie opieki i wychowania dzieciom pozbawionym opieki biologicznych rodziców”* i zawarcia umowy w ww. zakresie zostaje zawarta w ramach prawa opcji umowa na pełnienie nadzoru autorskiego o następującej treści:

### **§ 1**

1. Zamawiający korzystając z „prawa opcji” zleca Wykonawcy usługę pełnienia nadzoru autorskiego w okresie przygotowania zamówienia na roboty budowlane oraz nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Zakup działki, opracowanie dokumentacji budowlanej, wybudowanie trzech obiektów z przeznaczeniem na placówki opiekuńczo – wychowawcze dla dzieci i młodzieży” – zapewnienie opieki i wychowania dzieciom pozbawionym opieki biologicznych rodziców.

2. Zamawiający skorzysta z „prawa opcji” i zleci Wykonawcy usługę pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaną dokumentacją projektową w przypadku spełnienia wszystkich poniższych warunków:

- a) wykonana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa będzie kompletna do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na realizację zadania,
- b) Zamawiający zabezpieczy wystarczające środki finansowe na realizację robót budowlanych,
- c) wykonanie robót budowlanych będzie leżało w interesie publicznym,
- d) nie będzie przeszkód technicznych i prawnych do wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne.

3. Czynności z zakresu nadzoru autorskiego Wykonawca powierzy autorom dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem zapisów ust. 4 poniżej.

4. Wykonawca może powierzyć sprawowanie nadzoru autorskiego innej osobie niż autorowi dokumentacji projektowej. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, gdy uprawnienia innej osoby będą takie same lub wyższe od uprawnień autora dokumentacji projektowej. Jakakolwiek przerwa w realizacji budowy, wynikła w związku ze zmianą osoby sprawującej nadzór autorski, będzie traktowana jako przerwa w realizacji robót budowlanych, z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia powyższej okoliczności.

5. Pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi w terminie od dnia wskazanego w powiadomieniu o rozpoczęciu świadczenia usługi pełnienia nadzoru autorskiego do dnia zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania.

6. Zamawiający przewiduje szacunkową ilość do 10 nadzorów autorskich.

7. Częstotliwość pobytu osoby sprawującej nadzór autorski na budowie, uzależniona będzie od bieżących potrzeb.

## **§ 2**

1. Zakres nadzoru autorskiego sprawowanego przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową obejmował będzie pełen zakres czynności nadzoru autorskiego, określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a szczególności:

- 1) bieżącą kontrolę oraz potwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektową,
- 2) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, odnoszących się do rozwiązań technicznych i technologicznych, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, po uprzednim uzgodnieniu ich z Zamawiającym oraz wykonywanie opracowań zamiennych i dodatkowych;
- 3) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru robót budowlanych;

- 4) udział w komisjach, spotkaniach, radach budowy, komisjach odbiorów robót budowlanych częściowych i końcowych oraz naradach technicznych na każde żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na każde żądanie Zamawiającego. Zawiadomienie o żądaniu nadzoru autorskiego uznaje się za skutecznie doręczone, jeśli zostało zgłoszone do Wykonawcy w godz. 8:00 – 15:00 w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i potwierdzone e-mailem lub tel. (na adres e-mail: [kolodziejczyk.w@powiat.kielce.pl](mailto:kolodziejczyk.w@powiat.kielce.pl) i nr tel. 41 200 13 21).
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu potrzebne decyzje, wyjaśnienia lub projekty zamienne pilnie i bez zbędnej zwłoki.
4. Strony wspólnie uzgodnią termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji, wyjaśnień lub projektów zamiennych, biorąc pod uwagę zarówno pracochłonność jak i konieczność prowadzenia robót budowlanych bez przestojów.
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa wprowadzać zmian do dokumentacji projektowej podczas realizacji prac budowlanych.
6. W przypadku niedostarczenia opracowań wymienionych w ust. 1 pkt 2, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci kary umowne, zgodnie z § 4 ust. 1 lit. b) umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 3

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego strony ustalają na kwotę maksymalną w wysokości 4 065,04 zł netto plus podatek VAT w stawce 23% co stanowi 5 000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 gr brutto), przy czym stawka za jeden nadzór autorski wynosi 406,50 zł netto plus podatek VAT w stawce 23%, co stanowi **500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100 gr)**. W ustalonej stawce ujęte zostały wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, w tym koszty dojazdów, uzgodnień, materiałów i narzędzi.
2. **Przyjmuje się, że jeden nadzór autorski stanowi jedna wizyta na budowie.** Czas trwania jednego nadzoru autorskiego wynosi 1 dzień łącznie z dojazdem, bez względu na ilość pobyków projektanta w tym czasie na budowie.
3. **Podstawą zapłaty wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego, będzie faktura wystawiona po wykonaniu usługi w terminie do 7 dni po zakończeniu danego miesiąca, na kwotę wynikającą z przemnożenia stawki brutto za jeden pobyt, wskazanej w ust. 1, oraz ilości faktycznych pobyków na budowie.** Rozliczenie nadzoru autorskiego odbywać się będzie na etapie realizacji robót budowlanych (prawo opcji) na podstawie rzeczywistej, udokumentowanej ilości pobyków na budowie oraz udokumentowanych innych czynności wynikających z pełnienia nadzoru, w szczególności:
  - 1) udokumentowanych zapisem w dzienniku budowy lub potwierdzeniem bytności Wykonawcy na budowie przez przedstawiciela Zamawiającego;

- 2) udokumentowanym udziałem Wykonawcy w naradzie, koordynacji itp.;
- 3) potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego innych czynności objętych nadzorem autorskim.
4. Z tytułu pobytu Wykonawcy na budowie bez wezwania Zamawiającego wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr **14 1750 1035 0000 0000 0101 6617**, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Zamawiający ma prawo regulowania płatności w ramach mechanizmu podzielnej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 5 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa w ust. 6 powyżej.
8. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 7 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 5, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 5 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 5. W takim przypadku opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 5, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego:  
Nabywca: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, NIP: 9591645790,  
Odbiorca : Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce
11. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługujące mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) w przypadku zwłoki w przyjeździe Wykonawcy na miejsce wskazane w wezwaniu, w wysokości po 100,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu,
  - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu opracowań zamiennych lub dodatkowych, w wysokości po 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez strony stosownie do §2 ust. 4 umowy,

- c) w przypadku opóźnienia w realizacji inwestycji ze względu na zwłokę Wykonawcy w wykonaniu zobowiązań niniejszej umowy, w wysokości po 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 2) i 3) umowy, w wysokości 1 000 złotych brutto.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje szkody, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
  3. Zamawiający może dokonać potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
  4. W przypadku naliczenia kary za odstąpienie od umowy Zamawiający wystąpi na drogę postępowania cywilnego.
  5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji, przy czym łączna wartość kar umownych za zwłokę nie może przekroczyć 1 000, 00 złotych brutto.

## **§ 5**

### **1. Zamawiający może odstąpić od umowy:**

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

**2.** W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

### **3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:**

- 1) gdy łączna wysokość kar umownych za zwłokę osiągnie 1 000, 00 złotych brutto.
- 2) jeżeli Wykonawca nie stawi się na wezwanie Zamawiającego, przekazane zgodnie z § 2 ust. 2 umowy lub nie wykonał innych zobowiązań umownych bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- 3) jeżeli Wykonawca realizuje zobowiązania umowne w sposób niezgodny z umową lub wskazaniami Zamawiającego oraz w ciągu 7 dni od doręczenia pisemnego upomnienia nadal realizuje zobowiązania wadliwie,

- 4) odstąpienia od umowy na roboty budowlane związane z wykonaniem zadania objętego nadzorem autorskim,
- 5) jeżeli na skutek zmiany osoby sprawującej nadzór autorski wystąpi jakakolwiek przerwa w realizacji budowy (traktowana jako przerwa w realizacji robót budowlanych).
- 4.** Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 3 powyżej – w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia.
- 5.** W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, z przyczyn określonych w ust. 3, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie wynikającej z przemnożenia stawki za jeden pobyt, wskazanej w § 3 ust. 1, oraz ilości pobytów na budowie.
- 6.** W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 3 pkt 2 umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.
- 7.** Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 6**

- 1.** Strony zobowiązują się, iż każdorazowo dokonają (w formie pisemnego aneksu) zmiany:
  - 1)** wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy Pzp, tj. zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
      - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej.

- 2)** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów, przy czym:
  - a) jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie wartości umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
  - b) jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
- 3)** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce kosztu Wykonawcy w związku

ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi.

- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b) powyżej, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 5) W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone/obniżone o wartość, o jaką wzrosną/spadną całkowite koszty wykonania umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikającą ze wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę, łączącej Wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
- 6) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d) zmianie może ulec wynagrodzenie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (dalej jako „PPK”). Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym punkcie zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK i realizujących zamówienie. Zmiana wysokości wynagrodzenia odnosić się będzie wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po wejściu w życie przepisów zmieniających w zakresie wysokości zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
- 7) W przypadku zmian umowy i w celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz

wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**8)** W przypadkach zmian umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca w celu zawarcia aneksu zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b) i d) powyżej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b) i/lub d)
- b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1) pkt 1) lit. c.

**9)** W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa powyżej w pkt 9 i 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

**10)** W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa powyżej w pkt 9 i 10. W takim przypadku przepisy ust. 10 i 11 stosuje się odpowiednio.

**11)** Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**2.** Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:

- a) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów np. materiałów eksploatacyjnych, paliwa,
- b) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- c) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w ofercie Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w ofercie Wykonawcy są niższe aniżeli ceny publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- d) wniosek o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy może złożyć nie wcześniej niż po upływie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany



- wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy,
- e) obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w niniejszym ustępie na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego,
  - f) maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie to 1% wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 4% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - g) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
  - h) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.
- 3.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, gdy na realizację przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:
- a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy.
  - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych.
  - c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
  - d) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
- 4.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności w przypadku:
- 1) wystąpienia działania siły wyższej, jeżeli działanie siły wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach tak szybko, jak to możliwe po jego zaistnieniu (co do zasady, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że ze względu na zaistnienie siły wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenie zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron,

zawiadomienie może zostać dokonane e-mailem, faksem, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie tak szybko, jak to będzie obiektywnie możliwe w celu potwierdzenia daty zaistnienia siły wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i Podwykonawcy oraz że nie istnieje żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji przedmiotu zamówienia.

- a) Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w pkt 1) powyżej, będzie usprawiedliwiona w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z umowy, dopóki będzie trwać działanie siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem siły wyższej.
- b) żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowane przez działanie siły wyższej nie będzie:
  - stanowić niewykonania lub naruszenia postanowień umowy lub
  - stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu;
  - jeżeli realizacja umowy stanie się niemożliwa, wstrzymana lub opóźniona nieprzerwanie o okres dłuższy niż dziewięćdziesiąt (90) dni lub o łączny okres dłuższy niż sto osiemdziesiąt (180) dni z powodu jednego lub większej liczby zdarzeń stanowiących siłę wyższą w okresie obowiązywania umowy, wówczas Strony podejmą negocjacje w celu uzgodnienia zadowalającego ich wzajemnie rozwiązania, a jeśli takie porozumienie nie zostanie osiągnięte w terminie kolejnych 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, wówczas każda ze Stron będzie mogła rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

Uwaga!

Poniżej definicja siły wyższej;

Siła wyższa stanowi zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań wynikających z umowy („siła wyższa”). Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:

- eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne;
  - wojna lub działania wojenne;
  - bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż;
  - akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron.
- 2) zaistnienia nowych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy,

3) zmiany terminu wykonania usług z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, których nie dało się przewidzieć w procesie przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.

**5.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:

1) zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, w związku z przedłużonym terminem wykonania dokumentacji projektowej lub robót budowlanych, wykonywanych na jej podstawie, a także w przypadku zaistnienia innych okoliczności, mających wpływ na termin podpisania umowy z Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych, niezależnych od Zamawiającego,

2) zmiany osoby/osób sprawujących nadzór autorski, na warunkach określonych w § 7 ust. 2,

3) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa.

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z wyżej wymienionych okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może zostać odpowiednio przedłużony, o czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

Wprowadza się następująca procedurę wprowadzania zmian w umowie w przypadku wystąpienia jednej z ww. okoliczności przy złożeniu wniosku o dokonanie zmiany;

- przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez strony przygotuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;

- przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.

Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany umowy, a w szczególności założenia dotyczące danej zmiany powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku. Niezwłocznie w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac, na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.

W sytuacji wprowadzenia zmiany w zakresie terminu wykonania obowiązków przewidzianych umową określonych powyżej oraz jako konsekwencja ich wprowadzenia Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia umowy oraz dokonywania płatności.

**6. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane za zgodą Stron wyłącznie w formie pisemnej w postaci dwustronnie zaakceptowanego aneksu pod rygorem nieważności.**

## § 7

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada doświadczenie niezbędne do wykonania niniejszej umowy oraz że dysponuje personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia umożliwiające wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.
2. Wykonawca realizuje przedmiot umowy przez:
  - a) Pan Aleksander Jan Czora - posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń – pełniący funkcję Inspektora nadzoru autorskiego/ Inspektora koordynatora.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru autorskiego/Inspektora koordynatora na inną osobę pod warunkiem, że proponowany inny inspektor spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być dokonana z zachowaniem ciągłości pełnienia nadzoru autorskiego. Zmiana inspektora nadzoru powoduje konieczność zawarcia aneksu do niniejszej umowy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
5. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób, których funkcje nie zostały określone w ust. 2 (w tym m.in. inspektorów innych specjalności), a których udział jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni udział takich osób we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, na wezwanie Zamawiającego dokonane z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwy dobór zespołu specjalistów koniecznych do wykonania umowy oraz za ich wszystkie działania i zaniechania. Wykonawca będzie dysponował personelem wspierającym, koniecznym do właściwego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia wszystkich celów umowy.

## § 8

1. Po stronie Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy jest:

**Aleksander Jan Czora, nr tel. 32 204-64-56, e-mail: [aczora@czora.pl](mailto:aczora@czora.pl)**

2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy jest:

**Wojciech Kołodziejczyk, tel. (41) 200 13 21, e-mail: [kolodziejczyk.w@powiat.kielce.pl](mailto:kolodziejczyk.w@powiat.kielce.pl)**

## § 9

W zawiązku z faktem, że realizacja przedmiotu zamówienia związana jest z dostępem do danych osobowych na podstawie oraz w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, w celu wywiązania się z obowiązku udzielenia informacji o przetwarzaniu danych osobowych wynikającego z realizacji wymogów art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Administrator informuje:

- a) Administratorem danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, reprezentowane przez Starostę Kieleckiego.
- b) W przypadku pytań o swoje dane osobowe, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), do którego kontakt znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach.
- c) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora do celów realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia jest Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
- d) Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z ww. podstawy prawnej jest niezbędne, aby Podmiot przetwarzający mógł uczestniczyć w realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia.
- e) Dane osobowe będą przetwarzane w celu właściwej realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia.
- f) Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych oraz ich usunięcia po okresie nie krótszym niż przewidują przepisy prawa.
- g) Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż do końca zakończenia realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia, z zastrzeżeniem iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przez przepisy prawa.
- h) Dane osobowe zgromadzone w celu realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa wynikającymi z Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt.
- i) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje osobom, których dane dotyczą prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania do Administratora.
- j) Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie wyrażonej przez osoby, których dane dotyczą zgody. Dane osoby której dotyczą, będą publikowane na stronie BIP Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa.

## § 10

Wykonawca, ubiegając się o zamówienie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków, związanych z udziałem w postępowaniu, wynikających z RODO, tj.:

- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane Wykonawca bezpośrednio pozyskał (chyba, że dysponuje już tymi informacjami – art. 13 ust. 4 RODO),
- obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu (administratorowi danych osobowych) i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO,
- w celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

W związku z powyższym, Wykonawca w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik do dokumentacji postępowania, składa stosowne oświadczenie.

**§ 11**

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. We wszelkich sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia Stron, wszystkie spory będzie rozstrzygać sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, zaś jeden Wykonawca.
5. Integralną część umowy stanowi:
  - załącznik nr 1 – wzór karty

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**