

## UMOWA

zawarta w dniu 24.03.2023r. w Kielcach pomiędzy:

**Nabywcą:** Powiatem Kieleckim z siedzibą w Kielcach ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372

**Odbiorcą:** Starostwem Powiatowym w Kielcach z siedzibą w Kielcach ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

**Mirosława Gębskiego – Starostę Kieleckiego**

**Tomasza Plebana – Wicestarostę**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Anny Moskwy

a

**Joanną Nowak**, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą **Projekt Zieleń Joanna Nowak z siedzibą w Kielcach, ul. Janowska 15F, 25-817 Kielce**, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 6571738216, REGON 290527930,

reprezentowaną przez:

**Joannę Nowak**

zwaną dalej „Wykonawcą”

***przedmiot zamówienia płatny z działu 750 rozdziału 75020 paragrafu 4300***

*Zgodnie z § 7 ust. 7 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach z dnia 29.12.2022 r. oraz ofertą Wykonawcy z dnia 15.03.2023 r. została zawarta umowa o następującej treści:*

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonywanie zabiegów i prac pielęgnacyjnych związanych z utrzymaniem zieleni na terenie Starostwa Powiatowego w Kielcach**, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy – Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy z dnia 15.03.2023 r., będącą Załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
2. Opis przedmiotu zamówienia należy traktować orientacyjnie, ponieważ w zakresie faktycznie wykonanych prac mogą wystąpić różnice wynikające z konieczności dostosowania zakresu robót do rzeczywistych potrzeb spowodowanych trudnymi do przewidzenia czynnikami naturalnymi np. nietypowe warunki pogodowe w danym sezonie. Nowy zakres robót musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Wszystkie materiały i środki ochrony roślin oraz sprzęt niezbędny do realizacji zamówienia dostarcza Wykonawca na własny koszt.

4. Planowane zabiegi i prace nie obejmują podlewania zieleni, koszenia trawników i odchwaszczania rabat.
5. W przypadku wystąpienia sytuacji wymagającej użycia dodatkowych materiałów roślinnych na skutek wystąpienia warunków atmosferycznych, aktów wandalizmu bądź uszkodzeń mechanicznych, materiały te dostarczy i zastosuje Wykonawca na koszt Zamawiającego po wcześniejszym ustaleniu ich ilości i cen, przy czym prace te zostaną zlecone oddzielnym zamówieniem.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym przedmiotową umową i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

## § 2

### 1. Wykonawca:

- a) oświadcza, iż posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, objętej przedmiotem niniejszej umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania umowy, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy;
- b) oświadcza, że dołoży wszelkich starań dla należytej realizacji przedmiotu umowy;
- c) wykona wszelkie prace związane z pielęgnacją zieleni zgodnie z obowiązującymi zasadami współczesnej wiedzy oraz ze sztuką ogrodniczą;
- d) przeprowadzi prace pielęgnacyjne zgodnie z panującymi warunkami atmosferycznymi i aktualnymi potrzebami roślin oraz zabiegi ochrony roślin w terminach zapewniających najlepsze efekty;
- e) jeśli to konieczne, zobowiązuje się do zabezpieczenia roślin wymagających okryć zimowych zgodnie ze sztuką ogrodniczą wraz z materiałami do tego niezbędnymi;
- f) jest odpowiedzialny za należyte zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia prac, za prawidłową organizację i zabezpieczenie w czasie świadczenia usług oraz za zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu usługi;
- g) odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, i osób, którym wykonanie zobowiązania określonego niniejszą umową powierza, jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania;
- h) w czasie realizacji robót będzie utrzymywał teren świadczenia usług w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki oraz śmieci, opakowania a także wszelkie inne pozostałości. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy;
- i) uporządkuje teren po wykonanych pracach, a wytworzone odpady (jako wytwórca tych odpadów) zobowiązuje się zebrać, załadować na środek transportu i wywieźć do odzysku, ewentualnie unieszkodliwienia, w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 poz. 699 z późn. zm.). Koszty związane

z usuwaniem, składowaniem i kompostowaniem odpadów ponosi w całości Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem wskazanym w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załączniku nr 1 do niniejszej umowy;
  - b) wykorzystywania tylko na potrzeby realizacji umowy udostępnionej przez Zamawiającego wody i energii elektrycznej, w zakresie nie większym niż będzie to konieczne;
  - c) przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej;
  - d) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a które mogą mieć wpływ na interesy lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w czasie trwania niniejszej umowy jak i po jej rozwiązaniu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i materialną wobec Zamawiającego i/lub osób trzecich za wszelkie zdarzenia i szkody wynikłe w trakcie i na skutek realizacji robót będących przedmiotem zamówienia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za materiały (w tym również rośliny) powierzone mu przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy i w przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia lub utracenia zobowiązany będzie do ich odkupienia lub naprawy własnym staraniem i na własny koszt.

### § 3

Niniejsza umowa będzie realizowana **od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2023r.**

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się przed planowanym terminem rozpoczęcia prac zgłosić każdorazowo przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 6 ust. 1 lit. a) przystąpienie do wykonania zabiegów i prac związanych z realizacją zamówienia oraz ich zakończenia. Każdorazowo strony będą spisywać protokół z wykonanych prac, ze wskazaniem ewentualnych uwag i wyznaczeniem terminu na ich usunięcie.

### § 5

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości 15 984,00 zł brutto, w tym należny podatek **VAT w stawce 8 %**.
2. Zapłata łącznego ryczałtowego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w dwóch częściach:
  - a) 50 % wynagrodzenia, tj. **7 992,00 brutto**, płatne na podstawie faktury częściowej po wykonywaniu zabiegów i prac pielęgnacyjnych, o których mowa w Załączniku nr 1 – OPZ, rozdział I pkt 1 ppkt 1-10;

- b) 50 % wynagrodzenia tj. **7 922,00 brutto**, płatne na podstawie faktury końcowej po wykonaniu całego zamówienia tj. wszystkich zabiegów i prac pielęgnacyjnych, o których mowa w Załączniku nr 1 – OPZ, rozdział I pkt 1.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie opisane w ust. 1 powyżej zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia 15.03.2023r. – stanowiący Załącznik nr 2 do umowy, jest niezmiennie i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby okazało się, że w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rzeczywistego rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty w tym koszty robocizny, materiałów i urządzeń oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania umowy, w szczególności: koszty transportu i ubezpieczenia, oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
  4. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę jest Protokół odbioru prac – stanowiący Załącznik nr 3 do umowy, wraz z zestawieniem wykonanych prac i zabiegów pielęgnacyjnych potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
  5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w ciągu 5 dni, chyba że strony ustalą inaczej.
  6. Koszty usunięcia wad w trakcie umowy ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia usługi.
  7. Zamawiający zobowiązuje się regulować należności za wykonane usługi bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy nr **58 1020 5558 0000 8002 3374 2879**.
  8. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie miał prawo dokonywać płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
  9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 7 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 8 powyżej.
  10. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 9 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 14 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
  11. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 7, nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 14.
  12. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 14 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

13. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:

**Nabywca: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, NIP 9591645790**

**Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce.**

14. Prawidłowo wystawione faktury VAT płatne będą przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

#### § 6

1. Strony ustalają, że osobami realizującymi niniejszą umowę będą:

a) ze strony Zamawiającego:

Monika Gaik, tel. 41 200 13 26, e-mail: gaik.m@powiat.kielce.pl;

infrastruktura@powiat.kielce.pl

b) ze strony Wykonawcy:

Joanna Nowak, tel. 502 357 146, e-mail: biuro.projektzielen@gmail.com

2. Strona może zmienić w każdym czasie osobę realizującą w jej imieniu umowę, przy czym taka zmiana jest skuteczna wobec drugiej Strony z chwilą pisemnego poinformowania Strony o przedmiotowej zmianie.

3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi istotnej zmiany niniejszej umowy i wymaga jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej Strony, zgodnie z ust. 2.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązywać będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 umowy w wysokości 0,5 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z tytułu wykonania umowy;

b) za zwłokę w usunięciu wady i/lub usterki wykrytej w toku czynności odbioru, liczonej od upływu terminu określonego w § 5 ust. 5 umowy do dnia usunięcia wady i/lub usterki w wysokości 0,5 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do dnia usunięcia wady i/lub usterki;

c) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonania pielęgnacji przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do kary umownej w wysokości 0,5 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;

e) kary podlegają kumulacji, a ich łączna wartość nie przekroczy 10 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia równowartości kar umownych z kwot należnych Wykonawcy, przy czym zapłata przez Wykonawcę lub potrącenie kary umownej w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Uprawnienie Zamawiającego do naliczania kar umownych nie wygasa pomimo odstąpienia, wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy z jakiegokolwiek tytułu.

#### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia lub wypowiedzenia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) w razie wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) gdy Wykonawca utraci prawo do wykonywania działalności, będącej przedmiotem umowy;
  - d) gdy łączna wysokość naliczonych kar umownych osiągnie kwotę równą 10 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
  - e) w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności gdy Wykonawca nie świadczy usługi zgodnie z niniejszą umową lub gdy Wykonawca wstrzymał realizację usługi bez uzasadnionych przyczyn.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub wypowiedzenie przez Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach i skutkuje z chwilą odstąpienia lub wypowiedzenia, doręczonego Wykonawcy w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.

#### § 9

W związku z faktem, że realizacja przedmiotu zamówienia związana jest z dostępem do danych osobowych na podstawie oraz w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, w celu wywiązania się z obowiązku udzielenia informacji o przetwarzaniu danych osobowych wynikającego z realizacji wymogów art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Administrator informuje:

- a) Administratorem danych osobowych jest Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, reprezentowane przez Starostę Kieleckiego.
- b) W przypadku pytań o swoje dane osobowe, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), do którego kontakt znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach.
- c) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora do celów realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia jest ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
- d) Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z ww. podstawy prawnej jest niezbędne, aby Podmiot przetwarzający mógł uczestniczyć w realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia.
- e) Dane osobowe będą przetwarzane w celu właściwej realizacji zadań związanych z zawarciem i zrealizowaniem przedmiotowego zamówienia.
- f) Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych oraz ich usunięcia po okresie nie krótszym niż przewidują przepisy prawa.
- g) Dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej niż do końca zakończenia realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia, z zastrzeżeniem iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przez przepisy prawa.
- h) Dane osobowe zgromadzone w celu realizacji zadań związanych z wykonaniem przedmiotowego zamówienia będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa wynikającymi z Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt.
- i) W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje osobom, których dane dotyczą prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania do Administratora.
- j) Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie wyrażonej przez osoby, których dane dotyczą zgody. Dane osoby, której dotyczą, będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa.

#### § 10

Wykonawca ubiegając się o zamówienie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków związanych z udziałem w postępowaniu wynikających z RODO tj.:

- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane Wykonawca bezpośrednio pozyskał (chyba, że dysponuje już tymi informacjami – art. 13 ust. 4 RODO),
- obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu (administratorowi danych osobowych) i których dane

pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

### § 11

1. Niniejsza umowa wiąże Strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
3. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną częścią umowy są Załączniki:
  - Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia 15.03.2023r.,
  - Załącznik nr 3 – Protokół odbioru prac.

**ZAMAWIAJĄCY**

**STAROSTA**

Mirostów Gębski

**WICESTAROSTA**

Tomasz Pleban

Świny specjalista

Monika Gaik

**WYKONAWCA**

**PROJEKT ZIELEŃ**  
Joanna Nowak  
Właściciel

**Kierownik**  
Referatu infrastruktury

Magdalena Bębacz

**Dyrektor**  
Wydział Organizacji  
i Zarządzania Bryzysowego

Ewelina Kaczmarzyk

**SKARBNIK**

Anna Moskwa

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

**RADCA PRAWNY**

Iwona Kotłosa

/KL-K-875/