

## UMOWA

zawarta w dniu **21 grudnia 2021r.** w Kielcach pomiędzy:

**Powiatem Kieleckim (Nabywca)** z siedzibą przy ul. Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372,

– **Odbiorca** – Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, reprezentowanym przez:

**Mirosława Gębskiego – Starostę Kieleckiego**

**Tomasza Plebana – Wicestarostę**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Kieleckiego – Anny Moskwy  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**ELEKTRO – JAREX BIS SP. Z O. O. SP. K** z siedzibą w Warszawie przy ul. Hożej 86/410, 00 – 682 Warszawa, wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000742650, NIP: 9592011811, REGON: 380874204,

reprezentowaną przez:

**ELEKTRO – JAREX BIS SP. Z O. O.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Hożej 86/410, 00 – 682 Warszawa, wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000740736, NIP: 9592011099, REGON: 380800192,

reprezentowaną przez:

**Jolantę Tutaj**

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

*Przedmiot zamówienia płatny z działu 750, rozdziału 75020, paragrafu 4270*

*Strony zawierają umowę w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty przez Zamawiającego Wykonawcy wyłonionego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych pn.: Obsługa serwisowa instalacji elektrycznych, stacji transformatorowej, zasilacza UPS i agregatu prądotwórczego zainstalowanych w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach przy ulicy Wrzosowej 44 na warunkach określonych w postępowaniu zostaje zawarta umowa o następującej treści:*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi w okresie od dnia 01.01.2022r. do dnia 01.01.2024r., polegającej na bieżącej konserwacyjnej obsłudze serwisowej urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych o napięciu znamionowym do 1KV, zainstalowanych w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44, a także stacji transformatorowej, zasilacza UPS i agregatu prądotwórczego na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje bieżącą konserwacyjną obsługę serwisową urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych o napięciu znamionowym do 1KV, zainstalowanych

w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach przy ul. Wrzosowej 44, a także stacji transformatorowej, zasilacza UPS i agregatu prądotwórczego, a w szczególności:

- kontenerową stację transformatorową SN 15 KV wraz z liniami niskiego napięcia do budynku,
  - zasilacz UPS Riello Master HP-UL 250 kVA,
  - agregat prądotwórczy typ ZGI-160,
  - wyłącznik przeciwpożarowy Ppoż.,
  - wewnętrzne linie zasilające,
  - rozdzielnicę główną RG,
  - rozdzielnicę zasilaną sprzed wyłącznika głównego RPpoż,
  - rozdzielnicę główną komputerową RGK wraz z UPS,
  - rozdzielnice główne piętrowe RGPO.1, RGPO.1 ÷ RPG4.1, RPG4.2,
  - rozdzielnice serwerowni RS,
  - rozdzielnice główne piętrowe komputerowe RGPK0.1, RGPK0.1 ÷ RPGK4.1, RPGK4.2,
  - rozdzielnicę wymiennikowni RW,
  - rozdzielnicę sterowania oświetleniem ROŚ1,
  - instalację oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych 1-fazowych,
  - instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
  - instalację oświetlenia wejść do budynku oraz iluminacji budynku,
  - oświetlenie terenu,
  - instalację urządzeń technologicznych (wentylacja i klimatyzacja, klapy Ppoż., windy, podgrzewanie wpustów, wymiennikownia, zasilanie systemu parkingowego, kable grzejne na dachu dla wentylacji),
  - instalację zasilania urządzeń komputerowych,
  - instalację odgromową,
  - instalację połączeń wyrównawczych.
3. Przedmiotowa usługa serwisowa w zakresie instalacji elektrycznych ma zapewnić utrzymanie właściwego stanu technicznego urządzeń, instalacji elektrycznych oraz stacji transformatorowej, zasilacza UPS i agregatu prądotwórczego, zapewnić ciągłość zasilania energią elektryczną w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach.
4. Zakresy i czasookresy usług serwisowych dla przedmiotu zamówienia w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach:
- 4.1. Czynności planowe:
- 1) Stacja transformatorowa:
- a) co najmniej jeden raz w roku przeprowadzenie szczegółowych oględzin, w tym m. in.:
- sprawdzenie stanu połączeń w obwodach prądowych,
  - sprawdzenie działania łączników,
  - czyszczenie izolatorów,
  - sprawdzenie i przeprowadzenie czynności konserwacyjnych instalacji uziemiającej;
- 2) Rozdzielnia główna:
- a) co najmniej jeden raz w roku przeprowadzenie szczegółowych oględzin, w tym m. in.:
- sprawdzenie stanu połączeń,
  - sprawdzenie działania łączników,

- czyszczenie szynoprzewodów,
- sprawdzenie i przeprowadzenie czynności konserwacyjnych instalacji uziemiającej,

b) co 1 miesiąc przeprowadzenie kontroli wskazań analizatora sieci;

### 3) Rozdzielnie ogólne i piętrowe:

a) co najmniej jeden raz w roku przeprowadzenie szczegółowych oględzin, w tym m. in.:

- sprawdzenie stanu połączeń,

b) co 1 miesiąc sprawdzenie działania wyłączników przeciwporażeniowych;

### 4) Zasilacz UPS:

a) co najmniej jeden raz w roku – przeprowadzić przegląd konserwacyjny obejmujący:

- kontrolę warunków pracy na zgodność z wytycznymi zawartymi w Instrukcji Obsługi UPS takich jak: temperatura panująca w pomieszczeniu, w którym jest eksploatowany UPS i baterie, zapylenie (poziom oraz rodzaj), stan ogólny pomieszczenia, w razie potrzeby wyczyścić;
- kontrolę połączeń elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych (w tym dokręcenie);
- oględziny UPS, w tym:
  - przełączenie UPS na zewnętrzny bezprzerwowy bypass serwisowy w celach konserwacyjnych zasilacza,
  - kontrolę stanu pracy, sprawdzenie historii zdarzeń i alarmów,
  - sprawdzenie poprawności sygnalizacji i kontrolę wskazań na wyświetlaczu, reset zapamiętanych nieaktywnych (wyświetlanych) stanów alarmowych,
  - sprawdzenie stanu baterii oraz test baterii (przez test baterii należy rozumieć uruchomienie testu wewnętrznego zasilacza przy typowym obciążeniu występującym na obiekcie po pozytywnym wyniku wykonanego testu zanikowego realizowanego z poziomu zasilacza przez czas stabilizacji parametrów baterii),
  - przegląd podzespołów UPS, kontrola połączeń silnoprądowych, stanu podzespołów mocy,
  - sprawdzenie poprawności sygnalizacji i kontrolę wskazań na wyświetlaczu, reset zapamiętanych nieaktywnych (wyświetlanych) stanów alarmowych,
  - czyszczenie podzespołów z kurzu;
- pomiary parametrów wejściowych i wyjściowych UPS (rzeczywistych);
- kontrolę systemu monitoringu oraz dodatkowych elementów takich jak: podłączenia UPS do komputera monitorującego i zarządzającego, prawidłowej reakcji UPS na testy z wyłącznikiem ppoż. EPO;
- kontrolę stanu kondensatorów stałoprądowych (DC), zmiennoprądowych (AC) oraz wentylatorów;
- kontrolę stanu baterii – pomiary rezystancji wewnętrznej baterii, pozwalające ocenić stan techniczny poszczególnych akumulatorów;

b) co 1 miesiąc przeprowadzenie oględzin pomieszczenia w zakresie warunków pracy na zgodność z wytycznymi zawartymi w Instrukcji Obsługi UPS takich jak: temperatura panująca w pomieszczeniu, w którym jest eksploatowany UPS i baterie, zapylenie (poziom oraz rodzaj) oraz sprawdzenie działania wentylatorów chłodzących oraz kratki nawiewowych w zasilaczu (w razie

potrzeby wyczyścić);

**Uwaga!**

- *W 2019r. wszystkie akumulatory centralnego zasilacza zostały wymienione na nowe.*
- *W 2019r. kondensatory stałoprądowe (DC) zostały wymienione na nowe.*
- *Instalacja i UPS pracuje w budynku od 2014r. – pozostałe elementy eksploatacyjne w UPS, takie jak kondensatory AC oraz wentylatory do ewentualnej wymiany po stronie Wykonawcy, jeżeli tak będzie wynikać z zaleceń przeglądu serwisowego.*

**5) Agregat prądotwórczy:**

- a) co najmniej jeden raz w roku przeprowadzenie przeglądu serwisowego agregatu prądotwórczego, obejmującego:
  - kontrolę oraz uzupełnienie materiałów eksploatacyjnych (olej silnikowy, płyn chłodniczy), czyszczenie/wymiana filtrów powietrza i wymiana paliwa w zbiorniku agregatu,
  - uruchamianie agregatu prądotwórczego na czas 40 min.,
  - czyszczenie zespołu prądotwórczego oraz pomieszczenia agregatowni, szaf sterowniczych, kanałów wentylacyjnych,
- b) przynajmniej jeden raz w miesiącu (w okresie zimowym lub przy zwiększonym zagrożeniu skutkami odcięcia zasilania częściej):
  - uruchamianie agregatu prądotwórczego na czas 30 min., kontrola i uzupełnianie płynów eksploatacyjnych (olej, płyn chłodniczy) oraz paliwa w zbiorniku agregatu,
- c) w razie potrzeby czyszczenie zespołu prądotwórczego oraz pomieszczenia agregatowni, szaf sterowniczych, kanałów wentylacyjnych;

**6) Oświetlenie awaryjne:**

- a) co najmniej jeden raz w roku sprawdzenie oświetlenia ewakuacyjnego i stanu akumulatorów, w tym wymiana wyeksploatowanych;

**7) Instalacja odgromowa:**

- a) co najmniej jeden raz w roku przeprowadzenie szczegółowych oględzin stanu połączeń;

**8) Główne wyłączniki prądu:**

- a) co najmniej jeden raz w roku sprawdzenie zadziałania głównych wyłączników prądu.

**4.2. Czynności awaryjne:**

- 1) Zapewnienie ciągłości zasilania energią elektryczną urządzeń, znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach, a w przypadku awarii natychmiastowe jej usunięcie; niezbędny czas **od przekazania zlecenia do rozpoczęcia prac** zmierzających do usunięcia awarii zasilania: **do 60 minut.**

Lokalizacja uszkodzeń i ich usunięcie, w tym wymiana wszelkich uszkodzonych urządzeń i elementów instalacji elektrycznych, winno nastąpić w czasie nie dłuższym niż **12 godzin od otrzymania zgłoszenia**, pod warunkiem dostępności materiałów w tym czasie. W uzasadnionych przypadkach, np. jeżeli usunięcie awarii, naprawa będą wymagały zakupu materiałów trudno dostępnych,

- sprowadzanych na indywidualne zamówienie, okres ten może wydłużyć się, jednakże będzie on każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym;
- 2) Regulacja czujników ruchu, czas na naprawę: **do 48 godzin od otrzymania zgłoszenia;**
  - 3) Wymiana istniejących źródeł światła, czas na wymianę: **do 48 godzin od otrzymania zgłoszenia.**
5. Ustala się następujące terminy czynności serwisowych/przebiegów serwisowych wykonywanych okresowo:
- a) roczne:
    - 1 przegląd w czasie trwania umowy – w marcu 2022r. (najpóźniej do dnia 31.03.2022r.),
    - 2 przegląd w czasie trwania umowy – w marcu 2023r. (najpóźniej do dnia 31.03.2023r.);
  - b) kwartalne: 8 przeglądów w czasie trwania umowy (co 3 miesiące):
    - pierwszy: w marcu 2022r. (najpóźniej do dnia 31.03.2022r.),
    - drugi: w czerwcu 2022r. (najpóźniej do dnia 30.06.2022r.),
    - trzeci: we wrześniu 2022r. (najpóźniej do dnia 30.09.2022r.),
    - czwarty: w grudniu 2022r. (najpóźniej do dnia 20.12.2022r.),
    - piąty: w marcu 2023r. (najpóźniej do dnia 31.03.2023r.),
    - szósty: w czerwcu 2023r. (najpóźniej do dnia 30.06.2023r.),
    - siódmy: we wrześniu 2023r. (najpóźniej do dnia 30.09.2023r.),
    - ósmy: w grudniu 2023r. (najpóźniej do dnia 20.12.2023r.).

## § 2

### Termin realizacji

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2022r. do dnia 01.01.2024r., z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 niniejszej umowy.
2. W zakresie usług serwisowych Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania umowy do utrzymywania gwarantowanej dyspozycyjności do pracy.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

1. Za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego będą odpowiedzialne:
  - a) **Agnieszka Bębacz**, nr tel.: **41 200-15-62**, e-mail: [infrastruktura@powiat.kielce.pl](mailto:infrastruktura@powiat.kielce.pl),
  - b) **Karolina Adamczyk**, nr tel.: **41 200-13-28**, e-mail: [infrastruktura@powiat.kielce.pl](mailto:infrastruktura@powiat.kielce.pl).
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia Wykonawcy dostępu do urzędzeń, instalacji oraz pomieszczeń towarzyszących w obecności przedstawiciela Zamawiającego w godzinach pracy urzędu, a także w sytuacjach awaryjnych, wymagających natychmiastowej reakcji, poza godzinami pracy urzędu oraz w dni wolne od pracy.

## § 4

### Obowiązki i wymagania dotyczące Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) **Dysponowania autoryzacją serwisową w zakresie obsługi zasilaczy bezprzerwowych**

**Riello lub Schrack.**

**2) Dysponowania autoryzacją serwisową w zakresie obsługi agregatów prądotwórczych prod. Mielec Diesel Gaz.**

Uwierzytelnione kopie powyższych autoryzacji serwisowych stanowią Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

- 3) Zapewnienia całodobowej i codziennej gotowości do podjęcia reakcji na zgłoszenia oraz zapewnienie ciągłości i fachowości robót. Naprawy instalacji elektrycznych oraz usuwanie nieprawidłowości i awarii dokonywane będą po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym lub e-mailowym przez przedstawiciela Zamawiającego;
- 4) Nadzoru poprzez cykliczne sprawdzanie prawidłowego funkcjonowania instalacji elektrycznych i urządzeń oraz:
  - a) nadzoru nad pracą stacji transformatorowej oraz urządzenia UPS zainstalowanego w budynku, zgodnie z wymaganiami urządzeń zawartymi w DTR (Dokumentacji Techniczno-Ruchowej) i instrukcjami ich obsługi,
  - b) nadzoru nad agregatem prądotwórczym zainstalowanym w budynku, zgodnie z wymaganiami urządzeń zawartymi w DTR i instrukcjami obsługi,
  - c) nadzoru nad pracą zespołu prądotwórczego zainstalowanego w budynku, zgodnie z wymaganiami urządzeń zawartymi w DTR i instrukcjami obsługi;
- 5) Serwisowych przeglądów stacji trafo, urządzeń i instalacji wymienionych w § 1 oraz zapewnienie wykonania przeglądu serwisowego zasilacza UPS z zachowaniem bezprzerwowej pracy tego urządzenia oraz odbiorników z niego zasilanych, a także zapewnienie wykonania przeglądu serwisowego agregatu prądotwórczego;
- 6) Wykonywania bieżących czynności serwisowych związanych z utrzymaniem instalacji i urządzeń elektrycznych w dobrym stanie technicznym;
- 7) Wykonywania niezbędnych napraw i wymiany uszkodzonych lub zużytych części zamiennych na własny koszt, w tym wymiany źródeł światła, uszkodzonych wkładek topikowych i innych elementów instalacji elektrycznych w ramach czynności awaryjnych oraz innych czynności wykonywanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, wymagających wbudowania materiału (usługa obejmuje robociznę i materiał na koszt Wykonawcy). Wykonawca zabezpiecza materiały, narzędzia i sprzęty niezbędne do wykonania robót;
- 8) Odnotowywania wszystkich czynności wykonywanych na obiekcie w ramach realizacji niniejszej umowy w książce serwisowej – Książce Eksploatacji Instalacji i Urządzeń Elektrycznych, która jest zlokalizowana w pok. 334;
- 9) Protokołowania czynności wykonywanych w ramach przeglądów przez osoby uprawnione ze strony Wykonawcy z potwierdzeniem wykonania tych czynności przez przedstawiciela Zamawiającego. Terminy wymaganych przeglądów rocznych będą każdorazowo uzgadniane przez Wykonawcę z Zamawiającym na co najmniej 10 dni przed ich wymaganym terminem;
- 10) Przejęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i zapewnienia utylizacji odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zwalniając całkowicie Zamawiającego z powyższych obowiązków;
- 11) Udzielenia Zamawiającemu **36 miesięcy gwarancji** jakości na wszystkie wymieniane przez Wykonawcę elementy, odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta, jednak nie krótszy niż 12 miesięcy;
- 12) Wykonywania wszystkich prac (przeглядów i zabiegów konserwacyjnych, bieżących napraw oraz oględzin), zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,

Prawa Energetycznego, Przepisami Eksploatacji Urządzeń Elektroenergetycznych, Dokumentacją Techniczno-Ruchową, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, Polską Normą i przepisami prawnymi, bhp i ppoż. oraz instrukcjami fabrycznymi, serwisowymi producentów urządzeń instalacji w jakie jest wyposażony budynek;

- 13) Utrzymania porządku podczas realizacji robót oraz zabezpieczenia przed ewentualnymi zniszczeniami wewnątrz i na zewnątrz budynku. Wykonawca zachowa szczególną ostrożność w związku z ryzykiem uszkodzeń na elementach wykończeniowych (takich jak płyty sufitu podwieszanego, wykończenie ścian). W przypadku uszkodzeń jakichkolwiek elementów, Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy i przywrócenia do stanu pierwotnego;
  - 14) Wykonawca ma obowiązek, na wniosek Zamawiającego odnośnie żądania zmiany pracownika/ów niewłaściwie wykonującego/ych przedmiotowe usługi, dokonać wnioskowanych zmian przy zachowaniu wszystkich wymagań umownych.
2. Ustala się właściwe powiadamianie o nieprawidłowościach działania urządzeń telefonicznie **na nr tel.: 502-143-239 oraz e-mailem na adres: [biuro@elektrojarex.pl](mailto:biuro@elektrojarex.pl)**.
  3. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie odpowiedzialny **Mateusz Tutaj, nr tel.: 502-143-239, e-mail: [mateusz.tutaj@elektrojarex.pl](mailto:mateusz.tutaj@elektrojarex.pl)**.
  4. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania obowiązków osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
  5. Wykonawca oświadcza, że w zakresie usługi serwisowania urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz wykwalifikowanymi pracownikami i odpowiednimi środkami technicznymi do realizacji przedmiotu umowy w sposób gwarantujący spełnienie wymagań Zamawiającego. Pracownicy Wykonawcy, którzy będą skierowani do wykonywania konserwacji i sprawowania bezpośredniego nadzoru nad personelem wykonującym prace posiadają:
    - uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie wymaganym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003r. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) – **wymagany zakres uprawnień elektrycznych do 1 kV**,
    - uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie wymaganym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003r. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) – **wymagany zakres uprawnień elektrycznych do 15 kV** (pracownik wykonujący czynności w stacji transformatorowej),
    - uprawnienia/**przeszkolenie** w zakresie obsługi serwisowej zasilaczy bezprzerwowych UPS, takich jak zainstalowany w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach (Riello Master HP-UL 250 kVA) lub innych zasilaczy bezprzerwowych UPS Riello lub Schrack o mocy minimum 250 kVA (pracownik wykonujący czynności w zasilaczu UPS),
    - uprawnienia/**przeszkolenie** w zakresie obsługi serwisowej agregatów, takich jak agregat prądotwórczy prod. Mielec Diesel Gaz model ZGI-160DA, który jest zainstalowany w budynku Starostwa Powiatowego w Kielcach lub innych agregatów prądotwórczych prod. Mielec Diesel Gaz o mocy minimum 160 kVA.

Zamawiający dopuszcza łączenie uprawnień i uzna, jeżeli Wykonawca będzie dysponował **minimum trzema** osobami (**dwoma** z uprawnieniami elektrycznymi do 1 kV i **jedną** z uprawnieniami elektrycznymi do 15 kV) i którakolwiek z tych osób będzie posiadać przeszkolenie w zakresie obsługi serwisowej zasilaczy bezprzerwowych UPS oraz którakolwiek z tych osób będzie posiadać przeszkolenie w zakresie obsługi serwisowej agregatu.

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy oraz uwierzytelnione kopie dokumentów, poświadczających ich uprawnienia stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**Uwaga!**

- ✓ *W przypadku zlecenia części zamówienia Podwykonawcom, powyższe uprawnienia dotyczą również Podwykonawcy.*
- ✓ *W przypadku zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowych usług, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo zgłosić ten fakt Zamawiającemu, załączając stosowne dokumenty, potwierdzające posiadanie uprawnień i przeszkoleń wymienionych w ust. 5 powyżej. Zapis § 13 ust. 1 pkt 2) ma zastosowanie.*

6. Osoby wskazane do realizacji przedmiotowych usług będą przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych, będą posiadać aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków.

**§ 5**

**Wartość umowy**

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy ryczałtowego wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy za cały okres obowiązywania umowy w kwocie **309.960,00 zł brutto (słownie brutto: trzysta dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt 00/100 złotych)**, zawierającego należyty podatek VAT w stawce **23%**, która będzie płatna w okresach miesięcznych po 1/24, tj. po **12.915,00 zł brutto (słownie brutto: dwanaście tysięcy dziewięćset pięćnaście 00/100 złotych)**.

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie usług będzie następować miesięcznie na koniec każdego miesiąca kalendarzowego na podstawie faktur, w których będą wskazane miesięczne wartości ryczałtowe za czynności serwisowe. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy **Alior Bank nr 95 2490 0005 0000 4530 1653 2410** w terminie 14 dni od dnia przedstawienia faktury Zamawiającemu, po pomniejszeniu o należne zaliczki na podatek dochodowy i inne obciążenia, zgodnie z właściwymi przepisami, o ile Zamawiający jest obowiązany do ich odprowadzania. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania faktur za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail osoby, wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo dokonywać płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów



- i usług, stosownie do przepisów prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 1 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
  4. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 3 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 1 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
  5. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 1 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 1.
  6. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
  7. Faktura winna być wystawiona wg poniższych danych:  
**Nabywca:**  
Powiat Kielecki  
ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce  
**NIP: 959-164-57-90**  
**Odbiorca (Płatnik):**  
Starostwo Powiatowe w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce.
  8. Za dzień dokonania zapłaty faktury zostaje uznany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  9. Za nieterminowe dokonanie płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie.

## § 7

### Zatrudnienie na umowy o pracę

Obowiązki Wykonawcy, dotyczące zatrudnienia pracowników świadczących usługi w ramach realizacji niniejszego zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu wykazu osób, które będą realizowały przedmiot umowy, stanowiący Załącznik nr 2 do umowy, nie później niż przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługi w okresie realizacji zamówienia będą zatrudnieni na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1320 z późn. zm.).
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w terminie **do 5 dni od dnia podpisania umowy** poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii zanonimizowanych umów o pracę pracowników, skierowanych do realizacji zamówienia. Przy każdej zmianie pracowników realizujących zamówienie, na co najmniej 5 dni roboczych przed taką zmianą, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami

realizującym zamówienie. Kserokopie zanonimizowanych umów o pracę poświadczane za zgodność z oryginałem stanowią Załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

3. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.
4. W trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu:
  - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1 powyżej:
    - a) na podstawie umowy o pracę – w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
    - b) za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6 – 8 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) o ponoszeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy oraz niedochodzeniu w tym zakresie żadnych należności od zatrudnionych. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopie umów o pracę**, stanowiące Załącznik nr 3 do umowy, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że kopie umów będą zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1781), a informacje dotyczące: imion i nazwisk pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu będą możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez**

**pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych – dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę ww. dowodów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników, świadczących usługi na podstawie umów o pracę, co może skutkować rozwiązaniem umowy przez Zamawiającego w trybie § 11 ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu niniejszej umowy pracownicy świadczący usługi zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługi będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków w ramach umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pracownikom świadczącym przedmiotowe usługi odzieży ochronnej, roboczej i środków ochrony osobistej, zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
10. Pracownicy świadczący usługi są zobowiązani do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom w zakresie wymienionym w ofercie Wykonawcy. Zmiana zakresu powierzonego Podwykonawcom wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. W przypadku niewskazania w ofercie części zamówienia przewidzianej do powierzenia Podwykonawcom lub zmiany wskazanej w ofercie części przewidzianej do powierzenia Podwykonawcom, Zamawiający dopuszcza zmianę w tym zakresie pod warunkiem pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zamiarze wprowadzenia zmian, posiadania przez tych Podwykonawców stosownych uprawnień (o ile przepisy prawa wymagają posiadania stosownych uprawnień) i po uzyskaniu pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na wprowadzenie tych zmian. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
3. Wykonawca, który zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.



4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie podwykonawczej nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie usługi zleconej Podwykonawcy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, która dotyczy przedmiotu zamówienia, zgłosi pisemne zastrzeżenia, jeżeli umowa:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 5 powyżej.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do treści przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Przepisy ust. 3 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Wymogi wobec treści zawieranych umów z Podwykonawcami:
  - a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 14 dni od dnia doręczenia faktury,
  - b) termin realizacji, sposób świadczenia oraz zmiany zawartej umowy muszą być zgodne z wymogami określonymi w SWZ,
  - c) zakazuje się wprowadzania do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za prace wykonane przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców.
12. Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom realizacji całości usług objętych przedmiotem umowy.
13. Pracownicy Podwykonawcy, świadczący usługi w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia będą zatrudnieni na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1320 z późn. zm.).

## **§ 9**

### **Zakres odpowiedzialności**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania swoich obowiązków.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za czynności dokonane w urządzeniach i instalacji elektrycznej przez Zamawiającego lub osoby działające w jego imieniu, bez wcześniejszego powiadomienia i uzgodnienia tego faktu z Wykonawcą.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody i straty powstałe na skutek zaniedbania postanowień § 3 umowy.



## § 10 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że będzie wykonywał usługi, będące przedmiotem niniejszej umowy należycie, a wymieniane przez niego elementy nie będą posiadały wad bądź usterek, wynikających z ich nieprawidłowego zainstalowania, czy też wadliwości materiałów zastosowanych do ich wykonania.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **36 miesięcy gwarancji** jakości na wszystkie wymieniane przez Wykonawcę elementy, liczonych od dnia ich zainstalowania.
3. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia powstałych wad bądź usterek swoim kosztem i staraniem w terminie ustalonym przez Zamawiającego i jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wad bądź usterek obciążających Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, nie krótszy jednak niż 3 dni od zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzonej wadzie bądź usterce.
5. W przypadku niedostosowania się przez Wykonawcę do powyższego wezwania, Zamawiający może zlecić usunięcie wad bądź usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę.
6. Wykonawca udziela również rękojmi za wady bądź usterki stosownie do przepisów Kodeksu cywilnego.
7. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.

## § 11 Odstąpienie od umowy i kary umowne

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia bądź odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wypadku naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, dotyczących zatrudnienia pracowników przez Wykonawcę bądź Podwykonawcę, świadczących usługi w ramach realizacji przedmiotu umowy, w trybie innym, niż określony w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez podania przyczyn z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. W takim przypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, zgodnie z art. 456 ust. 1 ustawy Pzp, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy.

4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie do 30 dni od umowy odstąpić.
5. Strony ustalają, iż będą obowiązywać następujące kary umowne:
  - a) w przypadku uchybienia któremukolwiek terminowi, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 4.2. niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% miesięcznej kwoty wynagrodzenia brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, z zastrzeżeniem ust. 1 lit. b) poniżej;
  - b) w przypadku, gdy części będą sprowadzane na indywidualne zamówienie i w związku z tym zostanie uzgodniony między Stronami konkretny termin usunięcia awarii, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% miesięcznej kwoty wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do ustalonego pomiędzy Stronami terminu;
  - c) w przypadku uchybienia któremukolwiek terminowi, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% ryczałtowego wynagrodzenia brutto za cały okres obowiązywania umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - d) w przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w § 7 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy przypadek niedostarczenia umów o pracę karę umowną w wysokości 0,05% ryczałtowego wynagrodzenia brutto za cały okres obowiązywania umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - e) w przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w § 7 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy przypadek niedostarczenia wymaganych dowodów karę umowną w wysokości 0,05% ryczałtowego wynagrodzenia brutto za cały okres obowiązywania umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - f) w przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwaloryzowane, za brak dalszej waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawców lub nieterminowej zapłaty, zgodnie z art. 436 pkt 4) lit. a) ustawy Pzp, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każde niezwaloryzowane wynagrodzenie Podwykonawcy, karę umowną w wysokości 0,05% ryczałtowego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - g) w przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, za każde niezwaloryzowane wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów Podwykonawcy, karę umowną w wysokości 0,05% ryczałtowego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - h) za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10% ryczałtowego wynagrodzenia brutto za cały okres obowiązywania umowy.
6. Kary podlegają kumulacji, a ich łączna wysokość nie może przekroczyć 10% wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto za cały okres obowiązywania umowy.
7. Kary umowne zostaną potrącone z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
8. Wykonawca pokrywa wszelkie szkody i straty powstałe w wyniku nienależytego świadczenia usług lub jego zaniedbania.

9. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją wartości szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
10. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę ujawnionych awarii w terminach, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 4.2. niniejszej umowy, Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od możliwości naliczenia kar umownych.

## **§ 12**

### **Bezpieczeństwo informacji**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie pozyskane od Zamawiającego informacje, dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń, funkcjonujących w siedzibie Zamawiającego.
3. Uzyskane przez Wykonawcę informacje, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy;
  - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
  - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynku Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych, dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszelkie osoby, biorące udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku, Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy w przypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca oraz osoby przez niego zatrudnione, jak również zatrudnione przez Podwykonawcę do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy zobowiązują się do zachowania tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim oraz niewykorzystywania w innych celach, niż określone w umowie, wszelkich informacji oraz danych o Zamawiającym, zarówno w czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak również po jej rozwiązaniu.
8. W związku ze zobowiązaniem do zachowania tajemnicy, Wykonawca jest odpowiedzialny za odebranie od swoich pracowników i/lub pracowników Podwykonawcy, realizujących czynności związane z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy i przekazanie Zamawiającemu, nie później niż przed przystąpieniem do realizacji umowy, oświadczeń o zachowaniu tajemnicy, związanej z wykonywanymi czynnościami, wg wzoru

opracowanego przez Zamawiającego, na etapie realizacji umowy. Oświadczenia te będą stanowić Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

### § 13 Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w SWZ, w szczególności:
  - 1) przesunięcia terminu wykonania umowy, gdy na realizację przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:
    - nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy,
    - decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
    - poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,
    - innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią;
  - 2) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy – zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana inna osoba posiada kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Konieczność zmiany takiej osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
2. Strony umowy dopuszczają zmianę umowy w przypadku wystąpienia działania siły wyższej:
  - 1) Jeżeli działanie siły wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach tak szybko, jak to możliwe po jego zaistnieniu (co do zasady, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że ze względu na zaistnienie siły wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenie zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane e-mailem, faksem, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie tak szybko, jak to będzie obiektywnie możliwe w celu potwierdzenia daty zaistnienia siły wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i Podwykonawcy oraz że nie istnieje żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji



- przedmiotu zamówienia;
- 2) Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w pkt 1) powyżej, będzie usprawiedliwiona w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z umowy, dopóki będzie trwać działanie siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem siły wyższej;
  - 3) Żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowane przez działanie siły wyższej nie będzie:
    - stanowić niewykonania lub naruszenia postanowień umowy lub
    - stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu;
    - jeżeli realizacja umowy stanie się niemożliwa, wstrzymana lub opóźniona nieprzerwanie o okres dłuższy niż dziewięćdziesiąt (90) dni lub o łączny okres dłuższy niż sto osiemdziesiąt (180) dni z powodu jednego lub większej liczby zdarzeń stanowiących siłę wyższą w okresie obowiązywania umowy, wówczas Strony podejmą negocjacje w celu uzgodnienia zadowalającego ich wzajemnie rozwiązania, a jeśli takie porozumienie nie zostanie osiągnięte w terminie kolejnych 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, wówczas każda ze Stron będzie mogła rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

#### **Uwaga!**

##### **Poniżej definicja siły wyższej;**

**Siła wyższa stanowi zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań wynikających z umowy („siła wyższa”). Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:**

- a. eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne;
  - b. wojna lub działania wojenne;
  - c. bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż;
  - d. akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron.
3. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:
- a) wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany następujących cen materiałów: materiałów eksploatacyjnych, wymienne części do urządzeń,
  - b) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
  - c) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w ofercie Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień



- zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w ofercie Wykonawcy są niższe aniżeli ceny publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- d) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 4% łącznej wartości umowy, o której mowa w § 5 niniejszej umowy,
  - e) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
  - f) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym punkcie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.
4. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy, zgodnie z art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy Pzp, w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług przy czym:
    - jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie wartości umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezmienionej ceny netto;
    - jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezmienionej ceny netto,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te: lit. a) – d) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. b) i d) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, w tym kosztu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. c) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. d) powyżej, zmianie może ulec wynagrodzenie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu kosztów realizacji zamówienia, wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (dalej jako „PPK”). Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym punkcie zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji zamówienia, wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności

wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK i realizujących zamówienie.

8. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4 lit. b), c), d) oraz w ust. 3 powyżej, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów, wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa we wskazanych ustępach oraz stosownego udokumentowania, że zmiany mają wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.
9. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w zakresie zmiany osoby Podwykonawcy.
10. Strony przewidują również możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w zakresie zmiany osoby Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na etapie postępowania przetargowego. Wówczas Wykonawca składa wraz z wnioskiem o aneksowanie umowy oświadczenie nowego podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
11. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącej propozycję zmian leży obowiązek udokumentowania powstałej okoliczności.
12. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

#### Klauzule informacyjne o ochronie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016r. poz. 119, str. 1), dalej zwany „RODO”, informuję że:

1. W związku z procedurą zawarcia umowy, Administratorem Państwa danych osobowych będzie Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, reprezentowany przez Starostę Kieleckiego z siedzibą przy ulicy Wrzosowej 44, 25-211 Kielce.
2. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane może skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [iod@powiat.kielce.pl](mailto:iod@powiat.kielce.pl).
3. Dane osobowe osoby, której dane dotyczą, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b w celu zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą.
4. Dane osoby, której dotyczą, zostaną pozyskane na podstawie zawartej umowy. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia umowy. Brak ich podania spowoduje brak możliwości zawarcia umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego oraz osoby lub podmioty, którym na wniosek, w przypadkach przewidzianych przepisami prawa udostępniona będzie dokumentacja postępowania. Państwa dane będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa.
6. Dane osobowe osoby, której dotyczą, będą udostępniane organom kontrolnym oraz innym podmiotom wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
7. Dane osobowe osoby, której dotyczą, pozyskane w celu związanym z zawarciem umowy



z wybranym Wykonawcą będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wyżej określonych celów, przewidzianych przepisami prawa oraz wewnętrznymi aktami prawnymi obowiązującymi u Zamawiającego. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać przedłużony jeżeli przetwarzanie danych osobowych przez klienta będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami.

8. Osoba, której dane dotyczą posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych,
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych z zastrzeżeniem, iż skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku rozeznania ani zmianą postanowień umowy oraz postanowień rozeznania wraz z Załącznikami,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO z zastrzeżeniem, iż prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO.

9. Zamawiający nie przekazuje danych osobowych poza teren Polski ani żadnym organizacjom międzynarodowym.

## § 15

### Obowiązek Wykonawcy

Wykonawca ubiegając się o zamówienie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków związanych z udziałem w postępowaniu wynikających z RODO tj.:

- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane Wykonawca bezpośrednio pozyskał (chyba, że dysponuje już tymi informacjami – art. 13 ust. 4 RODO),
- obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu (administratorowi danych osobowych) i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO,
- w celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

W związku z powyższym Wykonawca w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik do dokumentacji postępowania, składa stosowne oświadczenie.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

2. We wszelkich sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia Stron, wszystkie spory będzie rozstrzygać sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, zaś jeden Wykonawca.
5. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:
  - 1) Oferta Wykonawcy z dnia **02.12.2021r.**;
  - 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy wraz z kopiami ich uprawnień, o których mowa w § 4 ust. 5 umowy;
  - 3) Kserokopie zanonimizowanych umów o pracę poświadczone za zgodność z oryginałem, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy;
  - 4) Oświadczenia pracowników Wykonawcy i/lub Podwykonawcy o zachowaniu tajemnicy, o których mowa w § 12 ust. 8 umowy;
  - 5) Kopie autoryzacji serwisowych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) i 2) umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**STAROSTA**

*Mirosław Gębski*

**WYKONAWCA**

Prezes Zarządu

*Jolanta Tutaj*

**WICESTAROSTA**

*Tomasz Fléban*

**SKARBNIK**

*Anna Moskwa*

**POWIAT KIELECKI**

ELEKTRO - JAREX BIS SP. Z O.O. SP.K  
00-682 Warszawa, ul. Hoża 86 lok. 410  
NIP: 9592011811 REGON 380874204  
KRS: 0000742650