

## UMOWA

zawarta w dniu 04.04.2022r. w Kielcach pomiędzy:

**Nabywcą: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, NIP: 9591645790, REGON: 291009372**

**Odbiorcą: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce,**  
reprezentowanym przez:

**Mirosława Gębskiego – Starostę Kieleckiego**

**Mariusza Ścianę – Członka Zarządu**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Anny Moskwy,**  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**Łukaszem Brzozowskim działającym pod firmą:**

**Brzozowski Geodezja – Inżynieria - Nieruchomości Łukasz Brzozowski** z siedzibą przy ul. Szczepaniaka 29, 25-118 Kielce wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 6572505520, REGON 260206102 reprezentowanym przez:

**Łukasza Brzozowskiego**

zwanym dalej „Wykonawcą”

***Przedmiot zamówienia płatny z działu 710, rozdziału 71012, paragrafu 4300***

***Środki własne Powiatu***

*W wyniku wyboru oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w ramach przeprowadzonego Zapytania ofertowego znak: SR-II.272.2.44.2022, procedura prowadzona bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach”, została zawarta umowa o następującej treści:*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem Zapytania ofertowego znak: SR-II.272.2.44.2022 na **wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na aktualizacji ewidencji gruntów i budynków dla działki nr 356/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Makoszyn w gminie Bieliny** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zlecenie, polegające na wykonaniu usługi, **zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego – Opiszem Przedmiotu Zamówienia.**
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty, związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne, niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- a) zapoznał się z warunkami umowy oraz, że warunki wykonania przedmiotu niniejszej umowy są mu znane,
- b) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie usług, stanowiących przedmiot umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz, że usługa zostanie wykonana zgodnie z warunkami umowy i złożoną ofertą.

4. Wymagana jest należyta staranność i zgodność z przepisami prawa przy realizacji zobowiązań niniejszej umowy, w tym między innymi z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1990 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.), a także wszystkimi innymi przepisami prawnymi wymienionymi w Zapytaniu ofertowym oraz obowiązującymi w tym zakresie.

## § 2

### Wartość umowy

1. Za realizację przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości 3 890,00 zł (słownie brutto: trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt zł 00/100 złotych), zawierające podatek VAT w stawce 23 %.

2. Powyższe wynagrodzenie brutto, zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty oraz należny podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia umowy i zostały obliczone z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy.

## § 3

### Termin i sposób wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach przedmiotu umowy, wykonać usługę wymienioną w § 1, w terminie 3 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia 04.07.2022r.

Termin zostanie dochowany, o ile zostanie podpisany przez obie strony protokół odbiorczy, o którym mowa w ust.7 poniżej.

2. Wykonawca prześle Zamawiającemu operat techniczny oraz powstałe w wyniku realizacji niniejszego zamówienia pliki zawierające wyniki opracowania, służące do aktualizacji baz danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, sporządzone zgodnie z przepisami z zakresu geodezji i kartografii oraz z zasadami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik Nr 1).

3. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia sporządzony operat techniczny i związane z nim pliki za danymi do aktualizacji baz.



4. Zamawiający dokona kontroli przekazanej dokumentacji w ciągu siedmiu dni od daty złożenia zawiadomienia wraz z wyszczególnionymi wyżej załącznikami. Z czynności kontroli Zamawiający sporządzi protokół.

5. W razie stwierdzenia wad lub błędów w przedmiocie zamówienia, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami na własny koszt, w terminie do 7 dni od dnia ich zgłoszenia, przy uwzględnieniu kar określonych w § 6 ust.1 lit. c)

6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi po zakończeniu jego realizacji oraz kontroli prawidłowości wykonania prac, związanych z przedmiotem zamówienia, których dokona osoba wskazana w § 7 ust.1

7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę rachunku / faktury VAT za wykonaną pracę, będzie spisany w obecności uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbiorczy, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy, w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia poprawnie wykonanej dokumentacji.

8. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód, wyrządzonych w związku z wykonywaniem usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.

9. W okresie trwania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, do usunięcia nieodpłatnie wad w przedmiocie zamówienia, ujawnionych w okresie 24 miesięcy, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbiorczego.

#### **§ 4**

##### **Zmiany warunków umowy**

Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu umowy jest możliwe w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności:

- 1) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, takich jak działanie siły wyższej
- 2) z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac w tym związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (CO(VID – 19), dotyczące w szczególności:
  - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy,
  - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
  - c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

- d) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
- 3) z przyczyn będących następstwem działania organów administracji, a w szczególności : przekroczenie określonych przez prawo terminów wykonania przez osoby trzecie wypisów, wyrysów, opinii, decyzji, zaświadczeń itp. skutkujących niemożliwością wykonania zamówienia.

## § 5

### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę rachunku/faktury VAT, w formie przelewu na rachunek bankowy **mBank nr 45 1140 2004 0000 3002 5730 4566** w terminie 14 dni od dnia otrzymania jej przez Zamawiającego.
2. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 1 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 3 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 1 nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
5. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ust. 1 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej.
6. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1 powyżej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. Faktura powinna być wystawiona według następujących danych:  
**Nabywca:** Powiat Kielecki  
ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce  
NIP: 959-164-57-90  
**Odbiorca (Płatnik):** Starostwo Powiatowe w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce.
8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne odsetki ustawowe.

10. Zamawiający nie ponosi konsekwencji z powodu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionych faktur VAT, w szczególności dotyczących terminu płatności.

## § 6

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że będą obowiązywać kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 0,5% wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,

c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z tytułu wykonania umowy,

d) łączna wartość kar umownych nie przekroczy 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający będzie potrącał kary umowne z bieżącej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Niezależnie od opisanych powyżej kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 7

### Przedstawiciele Stron

1. Ustala się, że upoważnionymi do kontaktów przedstawicielami stron będą:

a) **ze strony Zamawiającego** – pan Paweł Kowalczyk – Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Geodeta Powiatowy – tel. (41) 200 14 01, e-mail: [kowalczyk.p@powiat.kielce.pl](mailto:kowalczyk.p@powiat.kielce.pl)

b) **ze strony Wykonawcy** – Łukasz Brzozowski tel. 504 406 696  
e-mail: lukasz@brzozowski.net.pl

## § 8

### Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, gdy:

- a) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
- d) Wykonawca nie będzie realizować przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w treści niniejszej umowy,
- e) w przypadku gdy zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 7 dni kalendarzowych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca:

- a) nie wywiązuje się z ustaleń wynikających z postanowień niniejszej umowy,
- b) nierzetelnie wykonuje zlecane prace,
- c) niewłaściwie stosuje przepisy obowiązujące przy wykonywaniu zleconych prac oraz wykonuje je nieterminowo.
- f) łączna wartość kar umownych osiągnie 20% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy.

4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 9

### Obowiązek informacyjny

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016r. poz. 119, str. 1), dalej zwany „RODO”, informuję, że:

W związku z procedurą zawarcia umowy, Administratorem Państwa danych osobowych będzie Powiat Kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, reprezentowany przez Starostę Kieleckiego z siedzibą przy ulicy Wrzosowej 44, 25 – 211 Kielce.

Osoba, której dane osobowe są przetwarzane może skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [iod@powiat.kielce.pl](mailto:iod@powiat.kielce.pl).

Dane osobowe osoby, której dane dotyczą, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b w celu zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą.

Dane osoby, której dotyczą, zostaną pozyskane na podstawie zawartej umowy. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia umowy. Brak ich podania spowoduje brak możliwości zawarcia umowy.

Odbiorcami danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego oraz osoby lub podmioty, którym na wniosek w przypadkach przewidzianych przepisami prawa będzie udostępniona dokumentacja postępowania.

Dane osobowe osoby, której dotyczą, będą udostępniane organom kontrolnym oraz innym podmiotom wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.

Dane osobowe osoby, której dotyczą, pozyskane w celu związanym z zawarciem umowy z wybranym Wykonawcą będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wyżej określonych celów, przewidzianych przepisami prawa oraz wewnętrznymi aktami prawnymi, obowiązującymi u Zamawiającego. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać przedłużony, jeżeli przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami.

Osoba, której dane dotyczą posiada:

na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych,

na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych z zastrzeżeniem, iż skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy oraz postanowień postępowania wraz z Załącznikami,

na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO z zastrzeżeniem, iż prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO.

Zamawiający nie przekazuje danych osobowych poza teren Polski ani żadnym organizacjom międzynarodowym.

Wykonawca, ubiegając się o zamówienie jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków związanych z udziałem w postępowaniu, wynikających z RODO, tj.:

obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane Wykonawca bezpośrednio pozyskał (chyba, że dysponuje już tymi informacjami – art. 13 ust. 4 RODO), obowiązek informacyjny, wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu (administratorowi danych osobowych) i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO, w celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia stosownego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa wiąże Strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. We wszelkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Strony zgodnie oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, zaś dwa dla Zamawiającego.

5. Integralną część umowy stanowią Załączniki:

- a) nr 1 – oferta Wykonawcy,
- b) nr 2 – Zapytanie ofertowe znak SR-II.272.2.44.2022 wraz z Załącznikami,
- c) nr 3 – wzór Protokołu odbiorczego.

**ZAMAWIAJĄCY S T A**

*M. Gębski*  
Miroslaw Gębski

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*M. Ściana*  
Mariusz Ściana

**WYKONAWCA**

*L. Brzozowski*  
BRZOZOWSKI  
GEODEZJA · INŻYNIERIA · NIERUCHOMOŚCI  
mgr inż. Łukasz Brzozowski  
25-118 Kielce, ul. Szczepaniaka 29  
NIP 637-250-55-20, REG. 260206102  
504 406 606, lukasz@brzozowski.net.pl

**SKARBNIK**

*A. Moskwa*  
Anna Moskwa