

UMOWA

zawarta w dniu **25.01.2024 r.** w Kielcach pomiędzy:

Nabywcą: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP 9591645790, REGON 291009372

Odbiorcą: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce,

reprezentowanym przez:

Tomasza Plebana – Wicestarostę,

Cezarego Majchra – Członka Zarządu Powiatu w Kielcach,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Anny Moskwy

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Konsorcjum:

Krystyną Wiorek, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Zakład Obsługi Inwestycji EKO

INWEST Krystyna Wiorek z siedzibą w Kielcach, ul. Wincentego Witosa 103B/47, 25-561 Kielce –

Liderem Konsorcjum, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 6571384391, REGON: 292859919,

i

Grzegorzem Moćko, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Zakład Obsługi Inwestycji EKO

INWEST Grzegorz Moćko z siedzibą w Kajetanowie 125 B, 26-050 Zagnańsk – Partnera Konsorcjum,

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,

NIP: 9591267454, REGON: 522526666,

reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa z dnia 3.01.2024 r. przez **Krystynę Wiorek,**

zwanymi dalej „Inspektorem Nadzoru”,

przy czym Zamawiający i Inspektor Nadzoru będą dalej łącznie zwani „Stronami”, a z osobna „Stroną”

Przedmiot zamówienia płatny: z działu 801, rozdziału 80195, § 6050

W wyniku wyboru oferty Inspektora Nadzoru, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w ramach przeprowadzonego Zapytania ofertowego znak: SR-II.272.2.481.2023, na pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego (Inspektora Nadzoru) dotyczącego zadania pn.: „**Budowa infrastruktury sportowej w formie kompleksu sportowego wraz z budynkiem zaplecza na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie**” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – procedura prowadzona bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Kielcach”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w ramach niniejszej Umowy do wykonania Usługi polegającej na pełnieniu **czynności nadzoru inwestorskiego** przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa infrastruktury sportowej w formie kompleksu sportowego wraz z budynkiem zaplecza na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie**”, zwanego dalej Zadaniem lub Inwestycją.
2. W ramach realizacji Zadania Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad zaprojektowaniem i wykonaniem kompleksu sportowego wraz z budynkiem zaplecza i z infrastrukturą na działce nr, ew. gr. 92/109, w miejscowości Łopuszno, zgodnie z Zapytaniem ofertowym wraz z Załącznikami i niniejszą umową.
3. Zakres nadzorowanego Zadania obejmuje w szczególności: opracowanie, w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy, projektu budowlano – wykonawczego/ technicznego dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa infrastruktury sportowej w formie kompleksu sportowego wraz z budynkiem zaplecza na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie**”
3. Nadzór nad Zadaniem odbywać się będzie na warunkach określonych w Umowie oraz dokumentach, o których mowa w § 7 ust. 1.

§ 2

Integralną część Umowy stanowią:

- 1) Zapytanie ofertowe wraz z Załącznikami, stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
- 2) oferta Inspektora Nadzoru, stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
- 3) dostarczone Inspektorowi Nadzoru przez Zamawiającego dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 1, stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Inspektor Nadzoru do pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego ustanawia:
 - 1) Pana **Roberta Wojtasika**, posiadającego uprawnienia budowlane nr **SWK/0124/OWOK/04**, wpisanego na listę członków ŚOIIB w Kielcach pod nr **SWK/IS/0761/01** jako branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - 2) Pana **Roberta Wojtasika**, posiadającego uprawnienia budowlane nr **SWK/0124/OWOK/04**, wpisanego na listę członków ŚOIIB w Kielcach pod nr **SWK/IS/0761/01** jako branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności drogowej bez ograniczeń,
 - 3) Pana **Roberta Wojtasika**, posiadającego uprawnienia budowlane nr **KL-420/94, KL-421/94**, wydane przez Urząd Wojewódzki w Kielcach jako branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 4) Pana **Bogusława Gilewskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane nr **78/81**, wydane przez Urząd Wojewódzki w Kielcach jako branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 5) Koordynatorem osób wymienionych w pkt 1 – 4, jest Pan **Robert Wojtasik**, telefon komórkowy nr: **603 066 091**, e-mail: robert.wojtasik@gmail.com
2. Inspektor nadzoru wyznaczy wśród osób wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 4 koordynatora zespołu, zwanego dalej „**Koordynatorem**”.
3. Jeżeli czynności nadzoru inwestorskiego wymagać będą współdziałania osób wymienionych w ust. 1 pkt 1 - 4, będą one wymagały dodatkowego zatwierdzenia przez Koordynatora.
4. Zmiana ustanowionego lub wyznaczenie kolejnego branżowego inspektora nadzoru nie stanowi zmiany Umowy, z zastrzeżeniem że będzie on spełniał kryteria przyjęte przy ocenie ofert w stopniu nie mniejszym niż zadeklarowany w ofercie, o której mowa w §2 pkt 2. Zmiana uprzednio ustanowionego branżowego inspektora nadzoru wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 5 i ust. 4.
6. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie.

§ 4

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zwana dalej „**Prawo budowlane**”, a w szczególności art. 25-27.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zweryfikowania i przedłożenia pisemnej informacji z weryfikacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej opracowanej przez Wykonawcę na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów w ciągu 14 dni od dnia otrzymania;
 - 2) zweryfikowania i przedłożenia pisemnej informacji z weryfikacji wykonanego przez Wykonawcę harmonogramów rzeczowo-finansowych wykonania robót realizowanych w ramach Zadania, sporządzonego w oparciu o opracowany przez Wykonawcę kosztorys na kwotę zgodną z ofertą Wykonawcy w ciągu 2 dni roboczych od jego otrzymania od Zamawiającego;
 - 3) udziału w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu budowy;

- 4) pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego nad realizowanym Zadaniem w tym:
- a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentami, o których mowa w § 7 ust. 1, przepisami prawnymi i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi branżowymi,
 - b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów/urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; akceptacja materiałów przed ich wbudowaniem oraz urządzeń przed ich zamontowaniem odbywać się będzie przez dokonanie odpowiedniego zapisu opatrzonego datą na przedstawionych przez Wykonawcę dokumentach, min.: certyfikacie, atestacie materiałowym, deklaracji zgodności / deklaracji właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobach technicznej itp. bądź wpisem do dziennika budowy,
 - c) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - d) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych,
 - e) dokonania czynności odbioru częściowego robót wykonanych przez Wykonawcę oraz powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowiąc one będą zakończone elementy określone w Harmonogramach, stanowiących załącznik do umowy z Wykonawcą o wykonanie Zadania,
 - f) kontroli terminowości realizacji inwestycji, o której mowa w §1, oraz egzekwowania od Wykonawcy realizacji Inwestycji zgodnie z łączącą go umową z Zamawiającym,
 - g) uczestniczenia w naradach przeprowadzanych na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, na każde żądanie Zamawiającego,
 - h) rozstrzygania, w porozumieniu ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego (Zamawiający, Wykonawca robót, Projektant) wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji Inwestycji z tym, że wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany w stosunku do treści umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, a w przypadku gdy dotyczy ona dokumentacji projektowej również zgody Projektanta,
 - i) dokonywania weryfikacji opracowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Inwestycji projektów i kosztorysów, a także wydawania opinii dotyczących robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych,
 - j) potwierdzania faktycznie wykonanych robót budowlanych w dzienniku budowy oraz w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu. Inspektor Nadzoru przed dokonaniem akceptacji dokumentów finansowych Wykonawcy, zobligowany jest do ich zweryfikowania z zasadami określonymi w Rządowym Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz w umowie Wykonawcy,
 - k) potwierdzenia, w dzienniku budowy oraz na zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych, przekazywanym przez Wykonawcę Zamawiającemu, osiągnięcia gotowości Inwestycji do odbioru końcowego,
 - l) sprawdzenia i akceptacji przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej pod kątem jej poprawności i kompletności, przed przekazaniem jej Zamawiającemu, uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
 - m) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbioru końcowego,
 - n) sprawdzania faktur Wykonawcy wraz z pisemnym potwierdzeniem np. na jej odwrocie, że materiały zostały wbudowane oraz urządzenia zostały zamontowane, a roboty wykonane zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą,

- o) w razie potrzeby wykonywania na polecenie Zamawiającego innych czynności formalnych związanych z realizowaną Inwestycją i dokonywania ewentualnych rozliczeń w zakresie i formie wskazanej przez Zamawiającego,
 - p) w razie konieczności uczestniczenia w kontrolach budowy dokonywanych przez uprawnione organy,
 - q) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, a w przypadku zaniedbania przez Wykonawcę robót utrzymania czystości na ciągach pieszych i jezdnych spowodowanych ruchem pojazdów budowy na terenie budowy oraz bezpośrednio przyległym, ustalić sposób podjęcia zabiegów utrzymaniowych i wezwać Wykonawcę Robót do ich podjęcia,
 - r) świadczenia Usługi z należytą starannością, dbałością oraz efektywnością właściwą dla podmiotu profesjonalnego, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Inspektor Nadzoru będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Usługi,
 - s) analizy zgłoszonych przez Wykonawcę roszczeń, z uwzględnieniem postanowień umowy zawartej z Wykonawcą oraz przepisami prawa. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wraz z uzasadnieniem i pełną dokumentacją,
 - t) weryfikowania czy podmioty, które zobowiązały się do udostępnienia Wykonawcy swych zasobów przy ubieganiu się o udzielenie zamówienia biorą udział przy realizacji umowy zawartej z Wykonawcą,
- 5) prowadzenia wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym nadzorowaniem Inwestycji;
- 6) informowania na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru ma obowiązek pełnienia nadzoru w takich odstępach czasu, aby była zapewniona jego skuteczność, ciągłość oraz prawidłowy i terminowy postęp robót oraz na każde żądanie Zamawiającego.
4. W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem w dzienniku budowy.
5. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
6. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do dokonywania bez zgody Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej.
7. Inspektor nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Umowy osobie trzeciej.
8. W przypadku zatrudnienia przez Inspektora Nadzoru podwykonawców Inspektor Nadzoru przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Inspektor Nadzoru powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego propozycję zmiany podwykonawcy, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
10. Zamawiający zaakceptuje zmianę podwykonawcy, w terminie 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy.
11. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 9, bez akceptacji Zamawiającego może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Inspektora Nadzoru.
12. Inspektor Nadzoru odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
13. Inspektor Nadzoru i jego pracownicy, powołani przez niego branżowi inspektorzy nadzoru oraz podwykonawcy zobowiązani są:
- 1) powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących realizacji Umowy, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego;
 - 2) powstrzymać się od prowadzenia działalności pozostającej w konflikcie ze zobowiązaniami zaciągniętymi wobec Zamawiającego lub naruszającej jego interes.

14. We wszystkich przypadkach, gdy zgodnie z wymogami prawa i zapisami niniejszej umowy, następuje wykonanie obowiązku przez Inspektora Nadzoru rozumie się przez to właściwego branżowo Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, z tym że czynności wykraczające poza obowiązki branżowego Inspektora Nadzoru zatwierdza koordynator.

§ 5

Przedstawiciel Zamawiającego (pracownik Starostwa Powiatowego w Kielcach) **Małgorzata Styczeń** tel. (41) 200 13 20, e-mail: styczeń.m@powiat.kielce.pl, będzie prowadził sprawy formalno-prawne związane z realizacją Inwestycji jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zakres powierzony Inspektorowi Nadzoru z racji jego uprawnień i obowiązków.

§ 6

1. Termin realizacji Umowy określa się do **27 miesięcy**, od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 pkt 4 lit. m.
2. Termin wykonania umowy może ulec zmianie w zależności od terminu zakończenia Inwestycji przez Wykonawcę Inwestycji na etapie realizacji robót budowlanych (w tym jeśli nastąpi opóźnienie, zwłoka w realizacji umowy wykonawczej lub wypowiedzenie, odstąpienie lub rozwiązanie umowy) lub w przypadku wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Zamawiającego, a także w przypadku wprowadzania wszelkich zmian w umowie wykonawczej.

§ 7

1. Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru niezbędne do pełnienia nadzoru inwestorskiego dokumenty, a w szczególności: program funkcjonalno - użytkowy, projekty budowlane wraz z załącznikami, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kopię pozwolenia na budowę, kopię zgłoszenia budowy oraz kopię umowy z Wykonawcą o wykonanie Zadania wraz ze specyfikacją warunków zamówienia oraz zapytaniem i odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego w postępowaniu na wybór Wykonawcy.
2. Zamawiający powiadomi Inspektora Nadzoru o terminie przekazania Wykonawcy placu budowy, w terminie nie krótszym niż 3 dni przed jego przekazaniem.

§ 8

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu bezpośrednich informacji i danych o postępie robót budowlanych, w terminach i formie określonej przez Zamawiającego.
2. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag dotyczących realizacji Inwestycji, na Inspektorze Nadzoru będzie ciążył obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku, lub podjętych działaniach.

§ 9

1. Jeżeli w okresie realizacji Inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części robót, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zasadności i ewentualnego ich zlecenia Wykonawcy.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu opinii w zakresie wniosku Wykonawcy dotyczącego robót, o których mowa w ust. 1, oraz zweryfikowania sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów na roboty zaniechane, zamienne lub dodatkowe a w razie konieczności opracowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów rzeczowo-finansowych umożliwiających podjęcie decyzji w tej sprawie. Po pozytywnej opinii Zamawiającego dotyczącej możliwości zlecenia robót lub wprowadzenia zmian w umowie z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do sporządzenia, wraz z Wykonawcą i w razie konieczności Projektantem, protokołu konieczności, który będzie podstawą do sporządzenia aneksu do umowy zawartej z Wykonawcą.

3. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót zaniechanych, zamiennych i dodatkowych z wyjątkiem robót, których wykonanie jest niezbędne w celu likwidacji istniejącego stanu zagrożenia życia i mienia.

§ 10

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Inspektora Nadzoru za cały okres realizacji Inwestycji z tytułu czynności określonych w niniejszej umowie ustala się w wysokości **98 000,00 zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT w stawce **23%**), słownie złotych: **dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych brutto 00/100**.
2. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia, w przypadkach określonych w umowie.

§ 11

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr: **82 1140 2017 0000 4102 0366 4562** w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
2. Strony uznają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Przewiduje się wystawienie przez Inspektora Nadzoru faktur/rachunków częściowych z podziałem, o którym mowa w § 11 ust. 4.
4. Faktury/rachunki częściowe mogą być wystawiane po wykonaniu poszczególnych etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, będącym załącznikiem do umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, na kwotę proporcjonalną do wartości przerobu robót budowlanych z tym, że ostatnia faktura/rachunek Inspektora Nadzoru winna być nie niższa niż 30% i nie wyższa niż 50% wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego Inspektora Nadzoru określonego w § 10 ust. 1. Podstawę do wystawienia ostatniej faktury/rachunku przez Inspektora Nadzoru stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Wykonawcę robót i Zamawiającego, przy udziale Inspektora Nadzoru, a w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 4 lit. m protokoły potwierdzające usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbioru końcowego.
5. Jeżeli dotyczy, Zamawiający będzie miał prawo dokonywać płatności w ramach mechanizmu podzielnej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Inspektor Nadzoru oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 1 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa w ust. 5 powyżej.
7. W przypadku, gdy rachunek Inspektora Nadzoru nie spełnia warunku określonego w ust. 6 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie określonym w ust. 1, nie stanowi dla Inspektora Nadzoru podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat /odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
8. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany przez Inspektora Nadzoru w ust. 1 nie będzie znajdował się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający ma prawo do niezapłacenia wynagrodzenia Inspektora Nadzoru w terminie wskazanym ust. 1.
W takim przypadku opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1, nie stanowi dla Inspektora Nadzoru podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Inspektor Nadzoru nie ma prawa przenieść wierzytelności wynikających z umowy, a dotyczących wynagrodzenia na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Faktura winna zawierać następujące dane:

- Nabywca: Powiat Kielecki, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce, NIP: 9591645790,
 - Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25 – 211 Kielce.
11. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącić Inspektorowi Nadzoru kary umowne, na co Inspektor Nadzoru wyraża zgodę.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku nieprzystąpienia przez Inspektora Nadzoru do wykonania swoich obowiązków, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust 1.
2. W razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Inspektora Nadzoru obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić, w terminie do 90 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach nie płacąc wynagrodzenia za okres, w którym Inspektor Nadzoru nie wykonywał lub nienależycie wykonywał powierzone mu obowiązki, z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1. Przed odstąpieniem od Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do uprzedniego wezwania Inspektora Nadzoru do wykonania Umowy zgodnie z jej treścią i usunięcia skutków naruszeń jej postanowień oraz do wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu, pod rygorem odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku nieprzystąpienia przez Inspektora Nadzoru wymogu realizacji zadania zgodnie z postanowieniami ustawy o elektromobilności w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust 1.
4. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tej sytuacji Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie należne do daty odstąpienia od Umowy. Postanowienia § 13 ust. 4 stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiającemu, poza przypadkami, o których mowa powyżej oraz określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą do odstępowania, prawo odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy:
 - a) Inspektor Nadzoru podzleca wykonanie umowy bez zgody Zamawiającego,
 - b) Zajądą okoliczności, o których mowa w §4 ust. 11 Umowy;
 - c) W przypadku odstąpienia/rozwiązania od umowy z wykonawcą robót o wykonanie Zadania;
 - d) W przypadku realizacji umowy przez osoby niespełniające wymagań Zamawiającego określonych w rozdziale II, ust. 2, lit. b).
6. W przypadku niestawienia się Inspektora Nadzoru na wezwanie Zamawiającego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego w okresie wykonywania robót objętych Zadaniem, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku niedokonania zmiany należnego podwykonawcom wynagrodzenia, w sytuacji Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł brutto za każdy taki przypadek.
8. W przypadku niespełnienia warunku, o którym mowa w §4 ust. 8 Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł brutto za każdy taki przypadek.
9. Suma kar umownych, nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.

10. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. Postanowienia dot. kar umownych i odszkodowania uzupełniającego pozostają w mocy również w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
12. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1.

§ 13

1. Poza przypadkami wymienionymi w ustawie Prawo zamówień publicznych, zastrzega się prawo zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru w szczególności w przypadku:
 - 1) zmiany Wykonawcy robót w trakcie realizacji Inwestycji;
 - 2) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru;
 - 3) wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych przez organ administracji publicznej;
 - 4) rozwiązania umowy z Wykonawcą robót na wykonanie Zadania pn. „Budowa infrastruktury sportowej w formie kompleksu sportowego wraz z budynkiem zaplecza na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół w Łopusznie” ;
 - 5) zmiany przepisów prawa związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy;
 - 6) zmiany zakresu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia w ramach niniejszej Umowy;
 - 7) wystąpienia przyczyn formalno-prawnych uniemożliwiających wykonanie umowy.
2. W przypadku rozwiązania Umowy z Wykonawcą robót, Inspektor Nadzoru wykona w ramach wynagrodzenia umownego wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego związane z udziałem w inwentaryzacji, odbiorze i rozliczeniu robót przerwanych.
3. Gdy dojdzie do zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową z Wykonawcą lub w związku z realizacją Inwestycji będzie udzielone zamówienie dodatkowe, Inspektor Nadzoru wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1, wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego a wynikające z treści Umowy.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 4, w razie braku możliwości zakończenia realizacji Zadania, Strony rozwiążą Umowę w uzgodnionym przez siebie terminie, a Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie należne do daty rozwiązania Umowy w wysokości proporcjonalnej do wartości przerobu robót budowlanych. W takim przypadku Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania.
5. Inspektor Nadzoru nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane usługi, rekompensaty za wszelkie poniesione straty lub szkody.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w zakresie wymagań ustawy o elektromobilności, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) wejścia w życie zmian ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w SWZ oraz w niniejszej Umowie;
 - 2) wejścia w życie przepisów wykonawczych do ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w SWZ oraz w niniejszej Umowie.

§ 14

1. Dane osobowe osób fizycznych, podane przez Inspektora Nadzoru podczas zawarcia Umowy będą przetwarzane na następujących zasadach:

- 1) podanie danych osobowych zawartych w Umowie jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do jej zawarcia i wykonywania.
 - 2) Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Starosta Powiatu Kieleckiego, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce.
 - 3) w zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail iod@powiat.kielce.pl
 - 4) dane osobowe zawarte w Umowie będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem.
 - 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa.
 - 6) Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także prawo żądania przeniesienia danych.
 - 7) Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt. 4 i 5.
 - 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że osoby, których dane przekazał w ramach zawarcia Umowy, wyraziły na to zgodę oraz, że zostały one poinformowane o celu i sposobie ich przetwarzania, zawartym w niniejszym paragrafie, przed dniem zawarcia Umowy.
 3. W przypadku gdy Inspektor Nadzoru jest osobą prawną przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w ust.1 dotyczy również osób reprezentujących Inspektora Nadzoru oraz osób wskazanych do kontaktów z nim.

§ 15






Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania obowiązków wynikających z treści Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Inspektora Nadzoru, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Załączniki do Umowy:
 - 1) Zapytanie ofertowe wraz z Załącznikami, stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 2) Oferta Inspektora Nadzoru, stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
 - 3) Dostarczone Inspektorowi Nadzoru przez Zamawiającego dokumenty, o których mowa w §7 ust. 1, stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

Zamawiający

Inspektor Nadzoru



Tomasz Pleban


Cezary Majcher
SKARBNIK

Anna Moskwa

BIURO
ZAKŁAD OBSŁUGI INWESTYCJI
EKO INWEST
Krystyna Wiorek
25-561 Kielce, ul. Wincentego Witosa 103B/47
tel. 41 362 04 20, fax 41 243 41 82
NIP 657-138-43-91 REGON 29235991