

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 30.11.2021 w Kielcach pomiędzy:

Powiatem Kieleckim z siedzibą ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, NIP 959 164 57 90, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Kielcach w imieniu którego występują:

Mirosław Gębski – Starosta Kielecki,
Tomasz Pleban – Wicestarosta Kielecki,
zwanym w dalszej części umowy „Użyczającym”,

a

AKADEMICKĄ FUNDACJĄ STAROPOLSKĄ z siedzibą ul. Majora Jana Piwnika „Ponurego” 49, 25-666 Kielce, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach Numer KRS: 0000492735, NIP 9591954924, REGON 260745796, reprezentowaną przez Zarząd w imieniu którego występują:

Marta Mosiołek – Prezes Zarządu
zwanym w dalszej części umowy „Biorącym w użyczenie”,
zwanymi łącznie **Stronami**.

Preambuła

Na podstawie Uchwały Nr 213/287/2021 Zarządu Powiatu w Kielcach z dnia 1 września 2021r. w sprawie użyczenia mienia ruchomego, będącego własnością Powiatu Kieleckiego na rzecz Akademickiej Fundacji Staropolskiej z siedzibą w Kielcach, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem mienia ruchomego wymienionego w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
2. Użyczający użycza nieodpłatnie Biorącemu w użyczenie mienie ruchome, o którym mowa w ust. 1, znajdujące się na terenie nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, położonej w obrębie 0014 Starochęciny, gmina Chęciny, pod adresem Podzamcze 46, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 137/45 o pow. 0,1330 ha, 137/63 o pow. 2,0850 ha, 137/48 o pow. 0,4274 ha, 137/75 o pow. 0,0189 ha, zabudowaną budynkami (pawilon nr 1, stołówka, sala gimnastyczna, kotłownia olejowa, wiata nr 1, wiata nr 2), na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego ilościowo-wartościowego, według stanu na dzień 30.11.2021 r. Niniejszą umową użyczenia nie zostaje objęte mienie ruchome znajdujące się w budynku Pawilonu nr 2 usytuowanym na działce nr 137/63.
3. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do zwrotu przekazanego mienia ruchomego po zakończeniu użyczenia, w stanie wynikającym z ich normalnego zużycia.
4. Biorący w użyczenie oświadcza, że przyjmuje przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w użyczenie i będzie go wykorzystywał wyłącznie na prowadzenie działalności Niepublicznego Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Podzamczu, oraz wchodzących w skład Ośrodka szkół.
5. Integralną częścią niniejszej umowy stanowi protokół zdawczo-odbiorczy ilościowo-wartościowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, określający stan techniczny przedmiotu użyczenia w chwili przekazania go Biorącemu w użyczenie. Protokół będzie

stanowił podstawę określania stanu przedmiotu użyczenia po zakończeniu użyczenia i określeniu ewentualnych roszczeń Użyczającego.

6. Podpisanie umowy przez Biorącego w użyczenie oznacza, że potwierdza on odbiór mienia ruchomego wyszczególnionego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz że zapoznał się z jego stanem faktycznym i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 2

TERMIN TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta **do dnia 31 sierpnia 2024r.**
2. Umowa użyczenia nie może być przedłużona milcząco.

§ 3

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI BIORĄCEGO W UŻYCIU

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się, że będzie używał rzeczy oddanych mu do używania wyłącznie w celu wskazanym w § 1 ust. 4 umowy, w sposób odpowiadający ich właściwościom, zgodnie z ich przeznaczeniem i wymogami technicznymi oraz w sposób odpowiadający przepisom prawa w zakresie przepisów higieniczno-sanitarnych, bhp i ppoż., zabezpieczenia mienia i bierze na siebie pełną odpowiedzialność za skutki niedopełnienia obowiązków w tym zakresie.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się, że nie odda przedmiotu użyczenia w całości bądź w części osobie trzeciej do używania ani pod jakimkolwiek innym tytułem, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Użyczającego w terminie 14 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o naruszeniu umowy przez Biorącego w użyczenie.
3. Biorący w użyczenie wyłącznie za pisemną zgodą Użyczającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, może powierzyć lub udostępnić przedmiot użyczenia w całości bądź w części innej osobie.
4. Biorący w użyczenie ponosi odpowiedzialność materialną za powierzone mienie wyszczególnione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
5. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do zabezpieczenia przedmiotu użyczenia przed utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
6. Biorący w użyczenie w czasie trwania umowy jest zobowiązany do ubezpieczenia przedmiotu użyczenia od zdarzeń losowych, w tym kradzieży. W wykonaniu tegoż obowiązku Biorący w użyczenie zobowiązany jest do okazywania na żądanie Użyczającego dokumentu ostatecznej polisy.
7. Użyczający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu oraz sposobu wykorzystywania oddanego do używania przedmiotu użyczenia.
8. Bez zgody Użyczającego, Biorący w użyczenie nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia.
9. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do pokrywania we własnym zakresie wszelkich kosztów eksploatacyjnych związanych z korzystaniem przedmiotu użyczenia oraz do dokonywania na własny koszt konserwacji i napraw przedmiotu użyczenia oraz ponoszenia innych nakładów związanych ze zwykłym korzystaniem z przedmiotu użyczenia, jakie okażą się konieczne w czasie trwania umowy lub do zwrotu przedmiotu użyczenia po zakończeniu użyczenia, celem zachowania stanu, w jakim mienie ruchome było oddane do używania, z uwzględnieniem stanu wynikającego z jego normalnego zużycia.

3. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rozwiązania umowy użyczenia z dnia 30 sierpnia 2021r. nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Kieleckiego, o powierzchni ogólnej 2,6643 ha, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 137/45 o pow. 0,1330 ha, 137/63 o pow. 2,0850 ha, 137,48 o pow. 0,4274 ha, 137/75 o pow. 0,0189 ha. Położone w obrębie ewidencyjnym 0014 Starochęciny, gmina Chęciny, pod adresem Podzamcze 46, 26-060 Chęciny.
4. Po zakończeniu umowy Biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić Użyczącemu mienie ruchome będące przedmiotem umowy w stanie niepogorszonym, jednakże Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie mienia będące następstwem prawidłowego używania.
5. Zwrot mienia ruchomego będącego przedmiotem umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w dniu następującym po zakończeniu umowy. Zwrot nastąpi na terenie nieruchomości – Podzamcze 46.
6. Podstawą ustalenia stanu ilościowego i technicznego przedmiotu użyczenia po rozwiązaniu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu użyczenia, w którym uwzględniony zostanie stan techniczny i ilościowy mienia ruchomego stanowiącego przedmiot użyczenia.
7. W przypadku rezygnacji z korzystania z części mienia ruchomego będącego przedmiotem umowy, Biorący w użyczenie zobowiązuje się do jego zwrotu. Do zwrotu mienia w tym przypadku odpowiednio ma zastosowania zapis ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku naruszenia umowy przez Biorącego w użyczenie, jest on obowiązany niezwłocznie zwrócić Użyczącemu otrzymany przedmiot użyczenia, nie później niż w terminie wskazanym przez Użyczącego.
9. W przypadku zwłoki w zwrocie przedmiotu użyczenia, Użyczącemu przysługuje prawo obciążenia Biorącego w użyczenie karą umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w przekroczeniu terminu, o którym mowa w ust. 4 bądź ust. 7 niniejszego paragrafu.

§ 6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany mające wpływ na treść niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a ewentualnie spory rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Użyczącego.
3. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Biorącego w użyczenie i dwa dla Użyczącego.

UŻYCZAJĄCY

STAROSTA

Mirosław Bębski

WICESTAROSTA

Tomasz Pięćpan

BIORĄCY W UŻYCZENIE

PREZES ZARZĄDU

Marta Mosiłek

AKADEMICKA
FUNDACJA STAROPOLSKA
ul. Majora Jana Piwnika „Ponurego” 49
25-666 KIELCE

Kierownik
Referatu infrastruktury
Miejska Bębacz
formalno - prawnym
RADCA PRAWNY
Iwona Kotarska
/KL-K-875/

10. Biorący w użyczenie jest zobowiązany powiadomić Użyczającego o każdym zniszczeniu, uszkodzeniu, wybrakowaniu czy też utracie poszczególnych składników mienia ruchomego będącego przedmiotem użyczenia, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu. Zgłoszenia muszą być dokonywane w postaci pisemnej.
11. Oceny stopnia zniszczenia, uszkodzenia czy też wybrakowania poszczególnych składników mienia ruchomego będącego przedmiotem użyczenia, jak również możliwości i ekonomicznej opłacalności ich naprawy, dokonuje komisja specjalnie powołana do tego celu przez Użyczającego.
12. Na wypadek trwałego zniszczenia lub utraty poszczególnych składników mienia ruchomego będącego przedmiotem użyczenia, Biorący w użyczenie zobowiązuje się pokryć szkodę na kwotę odpowiadającą cenie rynkowej z chwili przekazania Biorącemu w użyczenie, określoną przez Strony. W przypadku braku wspólnego stanowiska Stron w przedmiocie wysokości szkody, wysokość ta ustalana jest przez Użyczającego na podstawie wyceny dokonanej przez odpowiedniego rzeczoznawcę. Koszt takiej wyceny pokrywa wówczas Biorący w użyczenie.
13. Biorący w użyczenie nie jest uprawniony do żądania od Użyczającego zwrotu poniesionych kosztów, wydatków i nakładów, o których mowa w niniejszym paragrafie, ani zwolnienia z zobowiązań, do których w związku z nimi się zobowiązał.
14. Biorący w użyczenie jest zobowiązany na koniec każdego roku obrotowego w okresie trwania umowy do potwierdzania salda użyczonego mienia ruchomego będącego przedmiotem umowy.
15. W przypadku stwierdzenia przez Użyczającego naruszenia przez Biorącego w użyczenie któregokolwiek z postanowień niniejszego paragrafu, Użyczający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o takim naruszeniu.

§ 4

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI UŻYCZAJĄCEGO

1. Użyczający zobowiązuje się wydać Biorącemu w użyczenie przedmiot użyczenia w stanie przydatnym do umówionego użytku. Stan techniczny i użytkowy przedmiotu użyczenia jest Biorącemu w użyczenie znany. Biorący w użyczenie nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Użyczający ma prawo do oględzin przedmiotu użyczenia przy udziale Biorącego w użyczenie, w celu kontroli jego stanu technicznego i sposobu użytkowania. Biorący w użyczenie zobowiązuje się udostępnić przedmiot użyczenia celem kontroli osobie wskazanej przez Użyczającego.
3. Użyczający ma prawo przeprowadzenia raz na cztery lata inwentaryzacji poszczególnych składników mienia ruchomego użyczonych Biorącemu w użyczenie w ramach planowej inwentaryzacji wszystkich składników majątku Użyczającego. Najbliższa planowa inwentaryzacja przypada w roku 2021.

§ 5

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez Użyczającego naruszenia przez Biorącego w użyczenie postanowień niniejszej umowy.

