

UMOWA

w sprawie umieszczenia na nieruchomości przyłącza wodociągowego
zawarta w Kielce w dniu 22.04.2024 roku pomiędzy:

Świętokrzyskim Parkiem Narodowym adres: ul. Suchedniowska 4, 26-010 Bodzentyn, **REGON:** 260571899,
NIP: 6572905857

reprezentowanym przez AGATA CZEPLINA-MIERNIK
zwanym dalej **Inwestorem**

a

Powiatem Kieleckim reprezentowanym przez:

Członka Zarządu - MIROSLAW GĄBSKI

Członka Zarządu - MARIUSZ ŚCIANA
zwany w dalszej części umowy **Właścicielem**

§1

Prawo własności:

Właściciel oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Nowa Słupia gmina Nowa Słupia o numerze ewidencyjnym działki 1191/2, na podstawie KW nr K110/00070572/1.

§2

Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego:

Właściciel oświadcza, że zapoznał się z lokalizacją przyłącza wodociągowego i nie wnosi zastrzeżeń. Właściciel wyraża zgodę na budowę tych urządzeń na działce nr 1191/2 położonej w miejscowości Nowa Słupia gm. Nowa Słupia w zakresie:

- **budowy przyłącza wodociągowego o długości 10,0 m**, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do umowy.

§3

Zgoda Właściciela:

1. Właściciel wyraża zgodę na budowę przez Inwestora na terenie działki wymienionej w §1 umowy urządzeń wymienionych w §2 umowy i udostępni swoją nieruchomość do wykonania prac budowlanych, a także do prac remontowych i konserwacyjnych po wybudowaniu urządzeń. Inwestor przed wejściem na nieruchomość powiadomi Właściciela z 7-dniowym wyprzedzeniem za wyjątkiem robót awaryjnych, które wykona niezwłocznie.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić za pisemną zgodą stron lub w przypadku prawomocnego orzeczenia Sądu.
3. Właściciel, po wyrażeniu zgody przez Radę Powiatu Kieleckiego, ustanowi na rzecz Świętokrzyskiego Parku Narodowego lub nabywców urządzeń jednorazowo odpłatną służebność gruntową o powierzchni 30,0 m² na działce o numerze ewidencyjnym 1191/2, w terminie do 90 dni od daty podpisania przedmiotowej umowy. Służebność gruntowa zostanie ustanowiona na czas nieokreślony (i ustanowiona będzie w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej). Służebność będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości w części obciążonej, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na tej części nieruchomości urządzeń i przewodów infrastruktury technicznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

§4

Obowiązki Inwestora:

W związku z realizacją budowy Inwestor zobowiązuje się do:

- a) w przypadku poniesienia szkody przez Właściciela w wyniku prowadzonych robót, do jej naprawienia poprzez wypłacenie odszkodowania w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu obmiaru szkody. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego na koszt Inwestora, przy zastosowaniu cen rynkowych obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania,

- b) zapłacenia Właścicielowi wynagrodzenia w kwocie **538,00 zł netto (słownie złotych: pięćset trzydzieści osiem 00/100) plus podatek VAT 23% tj. 123,74 zł, razem 661,74 zł brutto (słownie złotych: sześćset sześćdziesiąt jeden 74/100)** z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, o której mowa §3 ust. 3 w terminie 14-tu dni od daty złożenia oświadczenia o jej ustanowieniu. Wynagrodzenie będzie wypłacone po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT na: **Świętokrzyski Park Narodowy z siedzibą w Bodzentynie, REGON: 260571899, NIP: 6572905857, oraz przesłanej na adres: Świętokrzyski Park Narodowy w Bodzentynie, ul. Suchedniowska 4, 26-010 Bodzentyn.**
- c) poniesienia kosztów opłat notarialnych, sądowych, wypisów z rejestru gruntów itp. związanych z ustanowieniem służebności gruntowej na działce nr 1191/2.

§5

Prawa nabyte przez Inwestora:

Strony ustalają, że niniejsza umowa stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane i upoważnia Inwestora do złożenia w tej sprawie właściwego oświadczenia dla odpowiednich organów:

- do zgłoszenia na budowę zgodnie z art. 29 lub art. 29a ustawy - Prawo budowlane.

§6

Dochodzenie roszczeń:

W przypadku powstania roszczeń pomiędzy stronami, należy ich dochodzić o oparciu o Kodeks Cywilny w Sądzie właściwym dla położenia nieruchomości.

§7

Zasady ogólne umowy:

W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie zapisy Kodeksu Cywilnego. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Inwestora i Właściciela.

§8

Ochrona danych osobowych:

Dane osobowe pozyskane w wyniku procesu inwestycyjnego będą chronione zgodnie z zapisami zawartymi w Klauzuli Informacyjnej będącej załącznikiem do niniejszej umowy (załącznik nr 2).

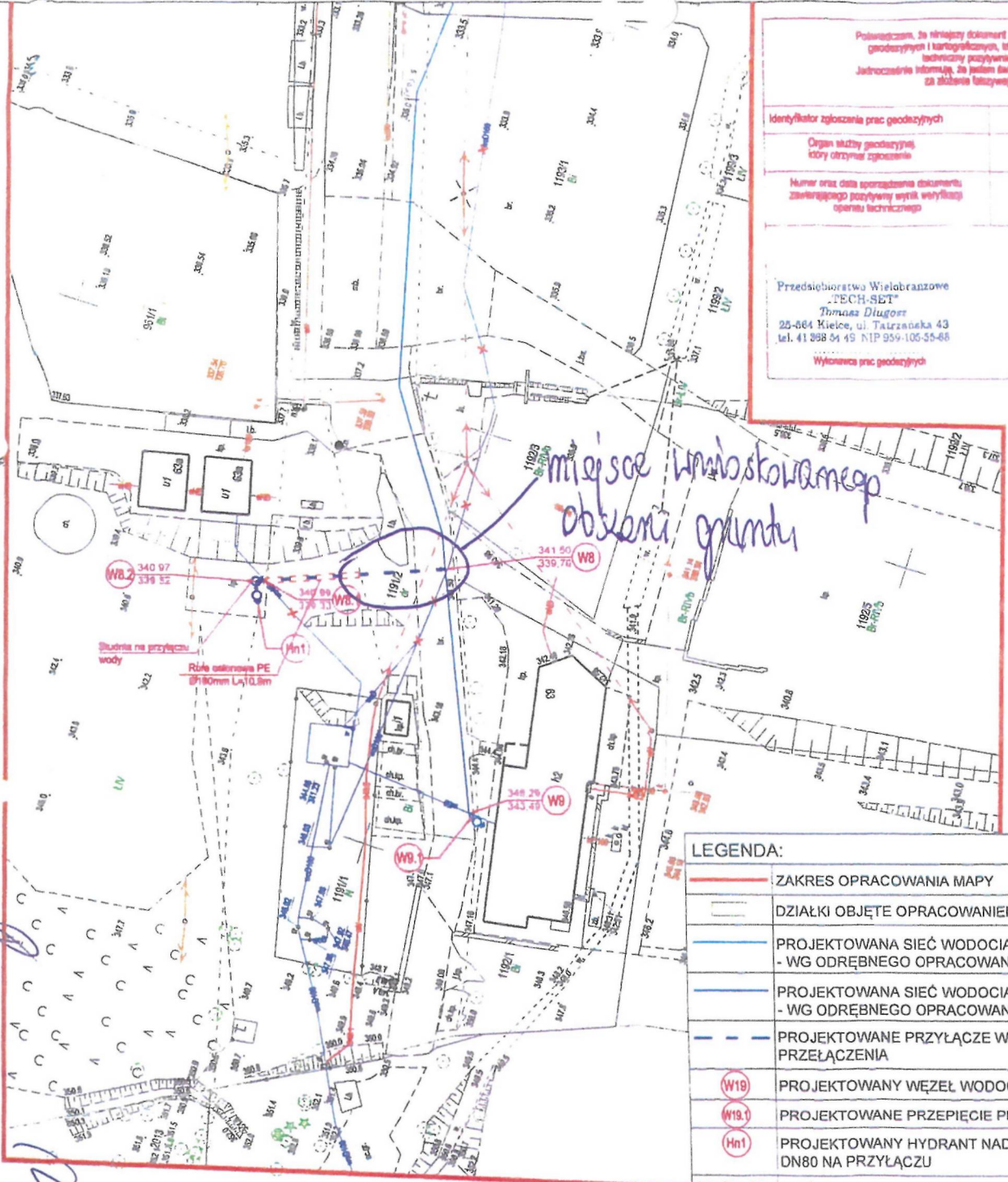
Załącznik nr 1 – załącznik graficzny
Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna

INWESTOR

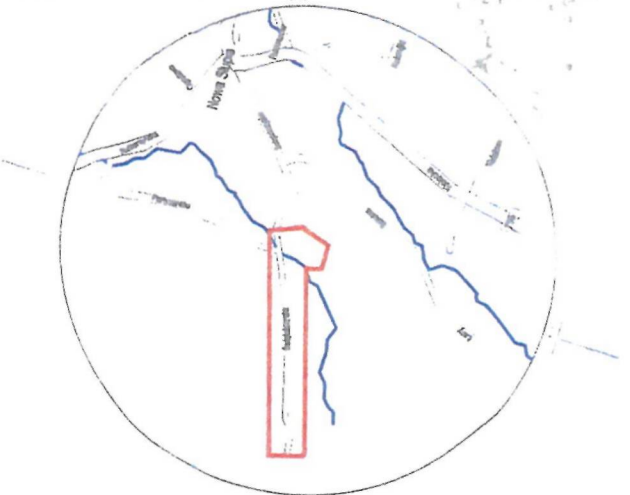
ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Ochrony Przyrody i Administracji
[Podpis]
mgr inż. Agnieszka Czeplina-Miernik

WŁAŚCICIEL

[Podpis]
STAROSTA
CZŁONEK ZARZĄDU
[Podpis]
Włodzisław Gębski
Mariusz Ściana



<p>Powiadzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczny posyłaемый zawiązujący. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-III.6640.6400.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA KIELECKI
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wyrok weryfikacji opinii technicznej	PROTOKÓŁ WERYFIKACJI NR XX Z DNIA XX
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „TECH-SET” Tomasz Długosz 25-664 Kielce, ul. Tatrzńska 43 tel. 41 368 54 49 NIP 959-105-55-68	<p>Inż. Tomasz Długosz GEODETA UPRAWNIENIY zaśw. G.U.K. I.L. nr 21709 Kielce, ul. Tatrzńska 43 tel. 604 935 276</p>
Wykonawca prac geodezyjnych	



GN-III.6640.6400.2021

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Miejscowość: Nowa Słupia działki w części Nr 1191/1, 1191/2, 1213/2, 1360/1
 Jednostka ewidencyjna: 260413_4 Nowa Słupia - miasto
 Obręb: 0001 Nowa Słupia
 Powiat: kielecki, Województwo: świętokrzyskie
 Zakres sekcji w skali 1:500
 7.143.21.19.3.4 B-6-8; C-5-8; D-5-8;
 7.143.21.19.4.3 A-1-8; B-1-8; C-1-4; 6-8;
 7.143.21.19.4.1 E-4-8;

Układ współrzędnych płaskich X,Y - 2000/7
 Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH

Uwagi:

1. Granice przyjęto na podstawie ewidencji gruntów i budynków obrębu 0001 Nowa Słupia
2. Przedstawione granice przedmiotowych działek nie spełniają wymogów dokładnościowych do projektowania w przypadku gdy w zamierzeniu budowlanym przewiduje się:
 - usytuowanie budynków w odległości mniejszej lub równej 4m
 - usytuowanie innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m.
3. Mapę wykonano na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie oraz danych otrzymanych z PODGiK w Kielcach.
4. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
5. Nie badano służebności w/w działek

Kielce dn. 22.02.2022 r. Sporządził:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „TECH-SET”
 Tomasz Długosz
 25-664 Kielce, ul. Tatrzńska 43
 tel. 41 368 54 49 NIP 959-105-55-68

Inż. Tomasz Długosz
 GEODETA UPRAWNIENIY
 zaśw. G.U.K. I.L. nr 21709
 Kielce, ul. Tatrzńska 43
 tel. 604 935 276

LEGENDA:	
	ZAKRES OPRACOWANIA MAPY
	DZIAŁKI OBJĘTE OPRACOWANIEM
	PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA Ø110mm PE - WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA Ø90mm PE - WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO PRZEŁĄCZENIA
	PROJEKTOWANY WĘZEŁ WODOCIĄGOWY
	PROJEKTOWANE PRZEPIĘCIE PRZYŁĄCZA
	PROJEKTOWANY HYDRANT NADZIEMNY DN80 NA PRZYŁĄCZU
	SIEĆ WODOCIĄGOWA DO WYŁĄCZENIA Z EKSPLOATACJI

FIRMA PRODUKCJI NO-HANDLOWO-USŁUGOWY "EKO - DOM" Zbigniew Wojciechowski ul. Chąbrowa 114, 25-224 Kielce	
Inwestor	GMINA NOWA SŁUPIA ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia
Adres bud	m. Nowa Słupia dz. nr ew 961/1 obręb 0001 Nowa Słupia, gm. Nowa Słupia
Temat	Przebieg przytoczy wody w m. Nowa Słupia ul. Świętokrzyska
Ryzykant	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Strona 1 z 1	mgr inż. Urbanowski P. 04.2022 Skala 1:500

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwany „RODO”, Zamawiający informuje że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych będzie Powiat kielecki – Starostwo Powiatowe w Kielcach, reprezentowany przez Starostę kieleckiego z siedzibą przy ulicy Wrzosowej 44, 25-211 Kielce;
2. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane może skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@powiat.kielce.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z wyłonieniem Wykonawcy do realizacji zamówienia oraz po jego wyłonieniu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b w celu zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą.
4. Pani/Pana dane zostaną pozyskane na podstawie złożonej oferty lub/oraz na podstawie zawartej umowy. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do udziału w postępowaniu. Brak ich podania spowoduje brak możliwości wyboru oferty Wykonawcy a w konsekwencji brak możliwości zawarcia umowy/realizacji zamówienia.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego oraz osoby lub podmioty, którym na wniosek w przypadkach przewidzianych przepisami prawa udostępniona będzie dokumentacja postępowania. Państwa dane będą publikowane na stronie BIP Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane organom kontrolnym oraz innym podmiotom wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
7. Pani/Pana dane osobowe pozyskane w celu związanym z wyłonieniem Wykonawcy będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wyżej określonych celów, przewidzianych przepisami prawa oraz wewnętrznymi aktami prawnymi obowiązującymi u Zamawiającego. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać przedłużony jeżeli przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, iż skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy oraz postanowień postępowania wraz z Załącznikami,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO z zastrzeżeniem, iż prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9. Zamawiający nie przekazuje danych osobowych poza teren Polski ani żadnym organizacjom międzynarodowym.