

UMOWA

w sprawie umieszczenia na nieruchomości urządzeń i przewodów infrastruktury telekomunikacyjnej

zawarta w Kielcach w dniu 12.05.2023 roku pomiędzy:

NEXERA Sp. z o.o., adres: **Warszawa, ul. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa**, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem: **0000637244**, NIP: **522 307 16 43**, REGON: **365432395**, kapitał zakładowy: 236 262 950,00 PLN w całości opłacony,

reprezentowaną przez **Pawła Wolaka**, działającego na podstawie Pełnomocnictwa nr 9/2023, zwaną dalej **Inwestorem**,

a

Skarbem Państwa reprezentowanym przez:

Starostę Kieleckiego - Mirosława Gębskiego

zwany w dalszej części umowy **Właścicielem**

§1

Prawo własności:

Właściciel oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zlokalizowanej:

- w miejscowości **Podlesie** gmina **Pierzchnica** o numerze ewidencyjnym **2735** na podstawie decyzji Naczelnika Gminy Pierzchnica Nr 12/78 z dnia 2.05.1978r i decyzji Naczelnika Gminy Pierzchnica znak: 7016/29/78 z dnia 4.02.1985r.,
- w miejscowości **Celiny** gmina **Chmielnik** o numerze ewidencyjnym **78/1** dla której Sąd Rejonowy we Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr **KI1B/00041641/1**,
- w miejscowości **Celiny** gmina **Chmielnik** o numerze ewidencyjnym **78/5** dla której Sąd Rejonowy we Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr **KI1B/00041641/1**,
- w miejscowości **Celiny** gmina **Chmielnik** o numerze ewidencyjnym **78/8** dla której Sąd Rejonowy we Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr **KI1B/00041641/1**.

§2

Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego:

Właściciel oświadcza, że zapoznał się z lokalizacją projektowanych urządzeń telekomunikacyjnych i nie wnosi zastrzeżeń. Właściciel wyraża zgodę na budowę tych urządzeń na działkach nr 2735 położonej w miejscowości Podlesie oraz na działkach nr 78/1, 78/5, 78/8 położonej w miejscowości Celiny w zakresie:

- **podwieszenie kabla światłowodowego ADSS o długości 30,0 m w obrębie działki nr ewid. 2735, obręb ewid. Podlesie**, zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową stanowiącą załącznik do umowy,
- **podwieszenie kabla światłowodowego ADSS o długości 68,9 m w obrębie działki nr ewid. 78/1, obręb ewid. Celiny**, zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową stanowiącą załącznik do umowy,
- **podwieszenie kabla światłowodowego ADSS o długości 16,2 m w obrębie działki nr ewid. 78/5, obręb ewid. Celiny**, zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową stanowiącą załącznik do umowy,
- **podwieszenie kabla światłowodowego ADSS o długości 16,6 m w obrębie działki nr ewid. 78/8, obręb ewid. Celiny**, zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową stanowiącą załącznik do umowy.

§3

Cel publiczny:

Inwestor oświadcza, że inwestycja, zgodnie z art. 6 pkt 10 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) jest inwestycją celu publicznego.

§4

Zgoda Właściciela:

1. Właściciel wyraża zgodę na budowę przez Inwestora na terenie działek wskazanych w §1 umowy urządzeń wymienionych w §2 umowy i udostępni swoją nieruchomość do wykonania prac budowlanych a także do prac remontowych i konserwacyjnych po wybudowaniu urządzeń. Inwestor przed wejściem na nieruchomość powiadomi Właściciela z 7-dniowym wyprzedzeniem za wyjątkiem robót awaryjnych, które wykona niezwłocznie.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić za pisemną zgodą stron lub w przypadku prawomocnego orzeczenia Sądu.
3. Właściciel wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz NEXERA Sp. z o.o., jej następców prawnych lub nabywców urządzeń jednorazowo odpłatną służebność przesyłu:
 - o powierzchni **15,0 m²** na działce o numerze ewidencyjnym **2735, obręb ewid. Podlesie** gm. Pierzchnica,
 - o powierzchni **34,45 m²** na działce o numerze ewidencyjnym **78/1, obręb ewid. Celiny** gm. Chmielnik,
 - o powierzchni **8,1 m²** na działce o numerze ewidencyjnym **78/5, obręb ewid. Celiny** gm. Chmielnik,
 - o powierzchni **8,3 m²** na działce o numerze ewidencyjnym **78/8, obręb ewid. Celiny** gm. Chmielnik,w terminie do 90 dni od daty podpisania przedmiotowej umowy. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej i wygasa najpóźniej

wraz z likwidacją przedsiębiorstwa. Służebność będzie polegać na prawie korzystania z wskazanych nieruchomości w części obciążonej, a w szczególności na prawie do utrzymywania na tej części nieruchomości urządzeń i przewodów infrastruktury telekomunikacyjnej, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

§5

Obowiązki Inwestora:

W związku z realizacją budowy Inwestor zobowiązuje się do:

- a) w przypadku poniesienia szkody przez Właściciela w wyniku prowadzonych robót, do jej naprawienia poprzez wypłacenie odszkodowania w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu obmiaru szkody. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego na koszt Inwestora, przy zastosowaniu cen rynkowych obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania.
- b) zapłacenia Właścicielowi wynagrodzenia w kwocie **1670,00 zł netto (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100) plus podatek VAT 23% tj. 384,10 zł, razem: 2054,10 zł brutto (słownie: dwa tysiące pięćdziesiąt cztery złote 10/100)** z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w § 4 ust. 3 w terminie 14-tu dni od daty złożenia oświadczenia o jej ustanowieniu. Wynagrodzenie będzie wypłacone po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT na: NEXERA sp. z o.o. al. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa, NIP 522 307 16 43, **oraz przesłanej na adres: Nexera Sp. z o.o., al. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa, faktury@nexera.pl.**
- c) poniesienia kosztów opłat notarialnych, sądowych, wypisów z rejestru gruntów itp. związanych z ustanowieniem służebności przesyłu na działce nr 2735 obr. ewid. Podlesie gm. Pierzchnica oraz działkach nr 78/1, 78/5, 78/8 obr. ewid. Celiny gm. Pierzchnica.

§6

Prawa nabyte przez Inwestora:

Strony ustalają, że niniejsza umowa stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane i upoważnia Inwestora do złożenia w tej sprawie właściwego oświadczenia dla odpowiednich organów:

- o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla projektowanej sieci telekomunikacyjnej,
- do zgłoszenia na przebudowę lub remont sieci telekomunikacyjnej zgodnie z art. 29 lub art. 29a ustawy - Prawo budowlane.

§7

Dochodzenie roszczeń:

W przypadku powstania roszczeń pomiędzy stronami, należy ich dochodzić o oparciu o Kodeks Cywilny w Sądzie właściwym dla położenia nieruchomości.

§8

Zasady ogólne umowy:

W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie zapisy Kodeksu Cywilnego. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Inwestora i Właściciela.

§9

Ochrona danych osobowych:

Dane osobowe pozyskane w wyniku procesu inwestycyjnego będą przez **NEXERA Sp. z o.o.**, chronione zgodnie z zapisami zawartymi w Klauzuli Informacyjnej będącej załącznikiem do niniejszej umowy (załącznik nr 2).

§10

Inwestor oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 424).

Załącznik nr 1 – załącznik graficzny

Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna

INWESTOR

Paweł Wolak

Paweł Wolak

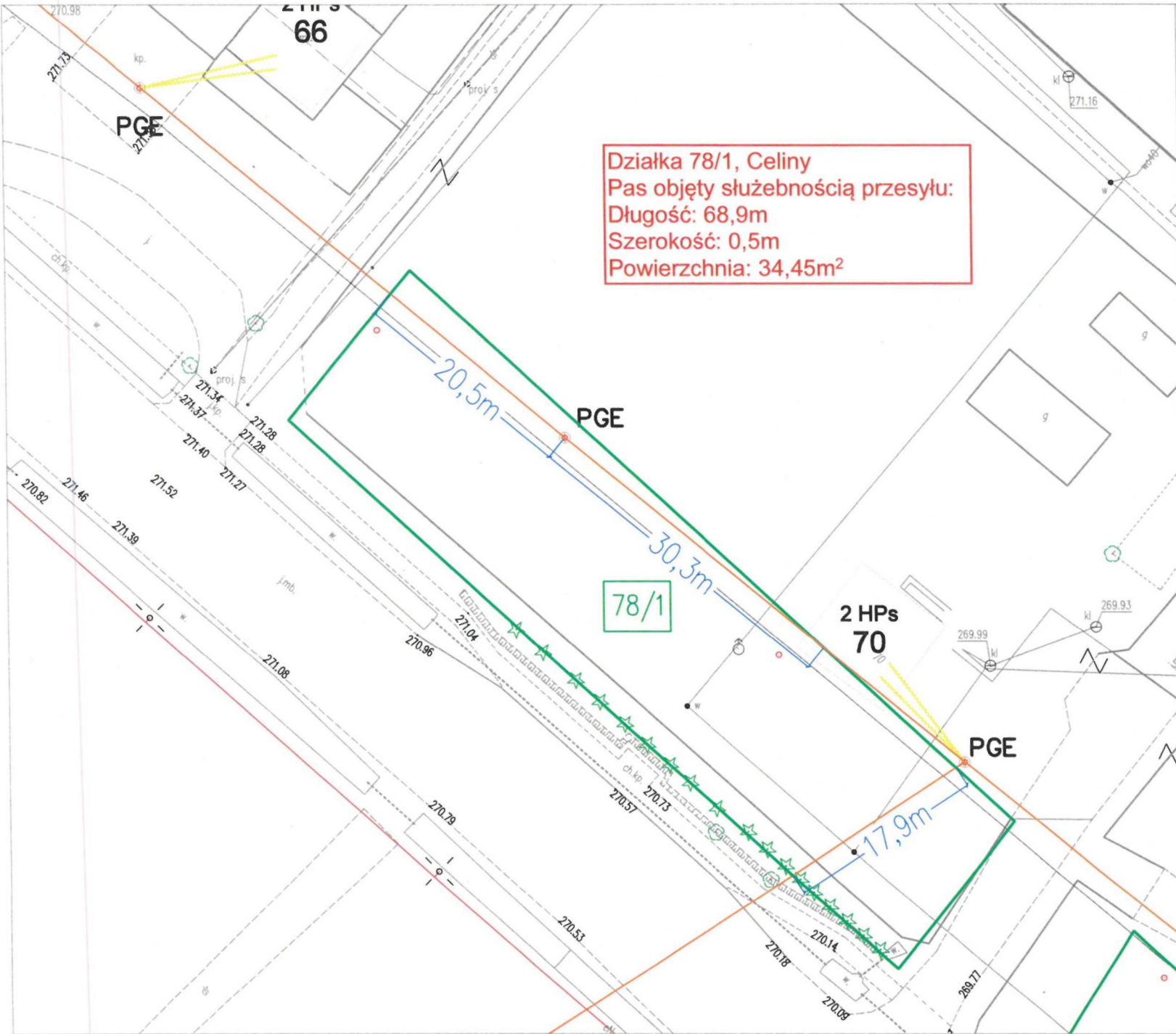
Regionalny Kierownik

ds. Infrastruktury Sieciowej

WŁAŚCICIEL

Mirosław Gębski

Działka 78/1, Celiny
 Pas objęty służebnością przesyłu:
 Długość: 68,9m
 Szerokość: 0,5m
 Powierzchnia: 34,45m²



- OPIS OZNACZEŃ:**
- 87 Numer działki ewidencyjnej
 - Granica działki ewidencyjnej
 - Proj. linia światłowodowa napowietrzna po istniejącej trasie kablowej
 - Proj. linia światłowodowa napowietrzna po nowej trasie kablowej
 - Proj. linia światłowodowa napowietrzna - proj. podłączenie klienta

Wykonawca: **RESPON** Paweł Piórkowski
 ul. Tadeusz Rejtana 10,
 35-310 Rzeszów

Inwestor: **NEXERA** Nexera Sp. z o.o.
 Al. Jana Pawła II 29, 00-067 Warszawa

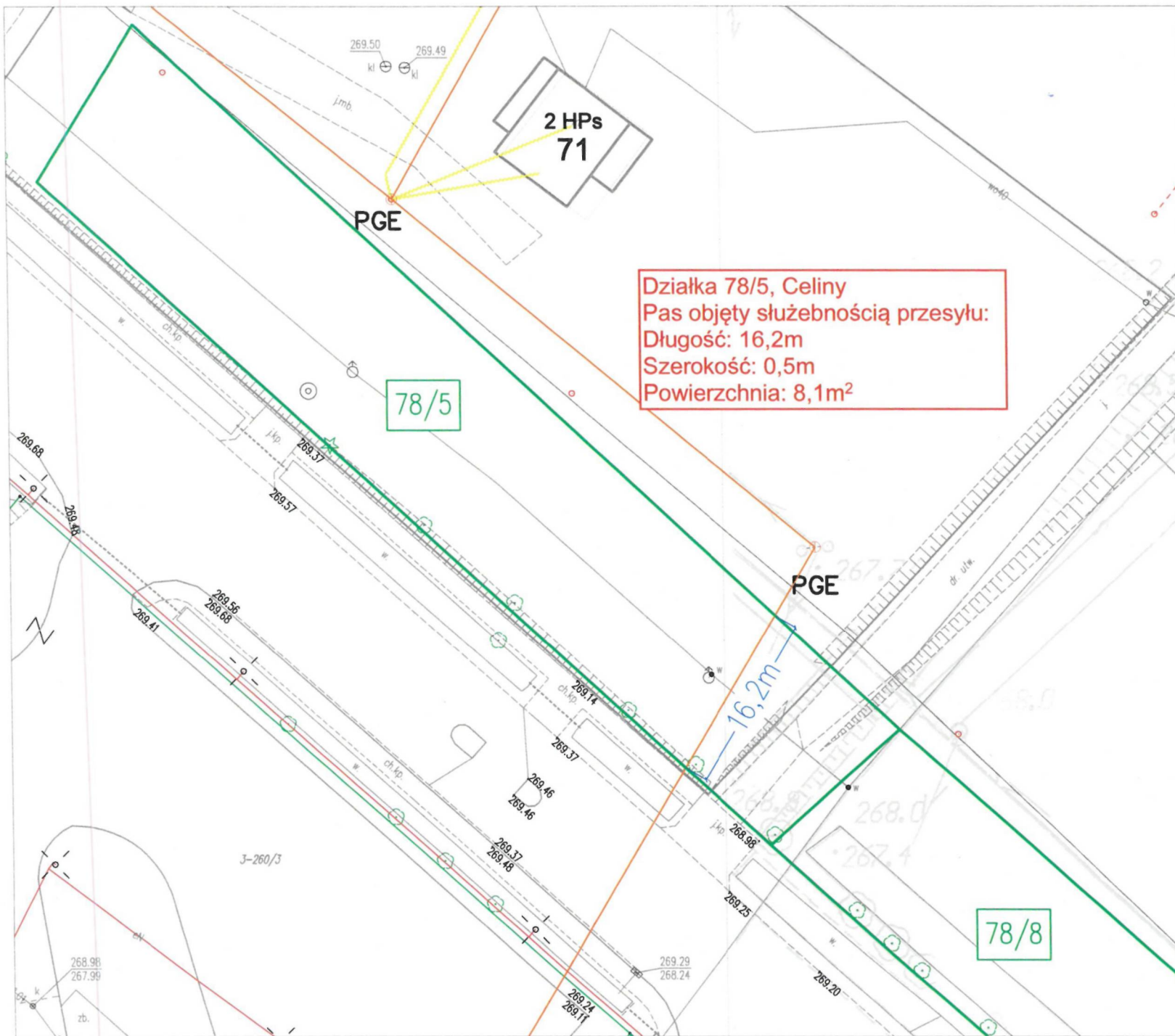
Tytuł Projektu:
 Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej w m. Celiny, gm. Chmielnik oraz Podlesie, gm. Pierzchnica, powiat kielecki

Temat Rysunku:
 Projekt zagospodarowania terenu

Projekt ID: 359235	Format: 297x210	Skala: 1:500	
Nr Obszaru: 4.26a	Arkusz: Ark. 1	Nr rysunku: Rys. 1	
Nr Szafy Dostępowej / Nr gązeli funkcjonalnej: SWA-359235		Kod Obszaru: SWA	
Imię i Nazwisko	Nr Uprawnień	Podpis	Data
Projektant: mgr inż. Zbigniew Strawczyński	0281/96/U	<i>[Signature]</i>	03.2023
Opracował: mgr inż. Martyna Telma	brak	<i>[Signature]</i>	03.2023

Uwagi:

[Handwritten signature]



Działka 78/5, Celiny
 Pas objęty służebnością przesyłu:
 Długość: 16,2m
 Szerokość: 0,5m
 Powierzchnia: 8,1m²

- OPIS OZNACZEŃ:**
- 87 Numer działki ewidencyjnej
 - Granica działki ewidencyjnej
 - Proj. linia światłowodowa napowietrzna po istniejącej trasie kablowej
 - Proj. linia światłowodowa napowietrzna po nowej trasie kablowej
 - Proj. linia światłowodowa napowietrzna - proj. podłączenie klienta

Wykonawca:
RESPON **RESPON** Paweł Piórkowski
 al. Tadeusz Rejtana 10,
 35-310 Rzeszów

Inwestor:
NEXERA **Nexera Sp. z o.o.**
 Al. Józefa Piłsudskiego 25, 00-067 Warszawa

Tytuł Projektu:
 Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej w m. Celiny, gm. Chmielnik oraz Podlesie, gm. Pierzchnica, powiat kielecki

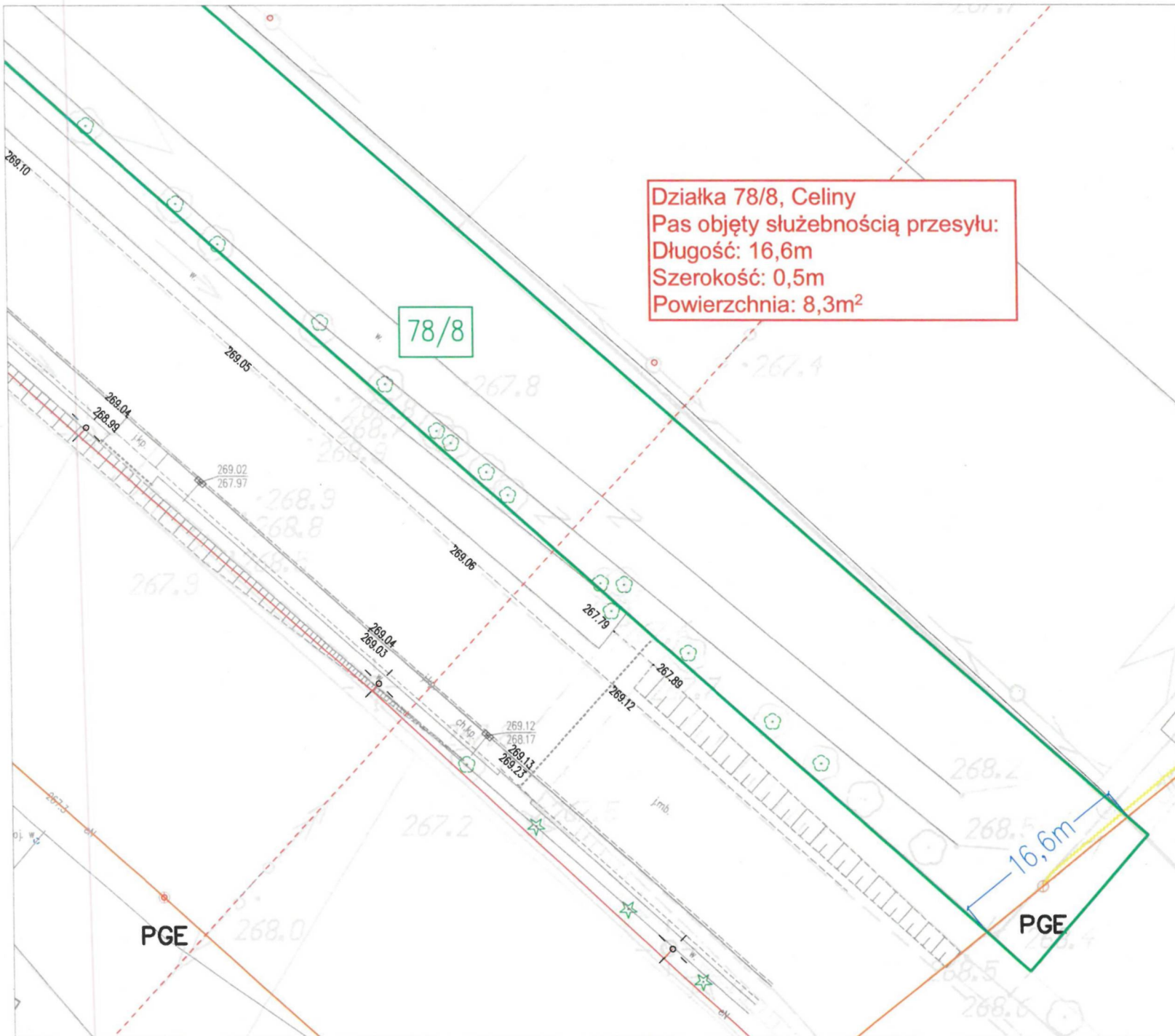
Temat Rysunku:
 Projekt zagospodarowania terenu

Projekt ID: 359235	Format: 297x210	Skala: 1:500	
Nr Obszaru: 4.26a	Arkusz: Ark. 2	Nr rysunku: Rys. 1	
Nr Szafy Dostępowej / Nr galezi funkcjonalnej: SWA-359235		Kod Obszaru: SWA	
Imię i Nazwisko	Nr Uprawnień	Podpis	Data
Projektant: mgr inż. Zbigniew Strawczyński	0281/96/U		03.2023
Opracował: mgr inż. Martyna Telma	brak		03.2023

Wielma

Dziłka 78/8, Celiny
 Pas objęty służebnością przesyłu:
 Długość: 16,6m
 Szerokość: 0,5m
 Powierzchnia: 8,3m²

78/8



OPIS OZNACZEŃ:

- 87 Numer działki ewidencyjnej
- Granica działki ewidencyjnej
- Proj. linia światłowodowa napowietrzna po istniejącej trasie kablowej
- Proj. linia światłowodowa napowietrzna po nowej trasie kablowej
- Proj. linia światłowodowa napowietrzna - proj. podłączenie klienta

Wykonawca:



RESPON Paweł Piórkowski
 ul. Tadeusz Rejtano 10,
 35-310 Rzeszów

Inwestor:



NEXERA Nexera Sp. z o.o.
 Al. Jana Pawła II 25, 00-957 Warszawa

Tytuł Projektu:

Budowa telekomunikacyjnej linii kablowej w m. Celiny, gm. Chmielnik oraz Podlesie, gm. Pierzchnica, powiat kielecki

Temat Rysunku:

Projekt zagospodarowania terenu

Projekt ID: 359235	Format: 297x210	Skala: 1:500	
Nr Obszaru: 4.26a	Arkusz: Ark. 3	Nr rysunku: Rys. 1	
Nr Szafy Dostępowej / Nr gałęzi funkcjonalnej: SWA-359235		Kod Obszaru: SWA	
Imię i Nazwisko	Nr Uprawnień	Podpis	Data
Projektant: mgr inż. Zbigniew Stawczyński	0281/96/U	<i>[Signature]</i>	03.2023
Opracował: mgr inż. Martyna Telma	brak	<i>[Signature]</i>	03.2023
Uwagi:			

Wolow

Załącznik nr 2 do Umowy – Obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W ZAKRESIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH	
Administratorem Danych osobowych jest:	zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych („RODO”). NEXERA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, al. Jana Pawła II 29, Atrium Plaza VI p., 00-867 Warszawa;
NEXERA powołała Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można skontaktować się listownie pod adresem spółki oraz za pomocą poczty elektronicznej:	dane.osobowe@nexera.pl
NEXERA będzie przetwarzać następujące dane osobowe Udośćępniającego: imię i nazwisko; adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, telefon kontaktowy oraz adres poczty elektronicznej w celu:	<ul style="list-style-type: none"> realizacji niniejszej umowy; (art. 6 ust 1 lit b RODO) obsługi czynności serwisowych; (art. 6 ust 1 lit b RODO) ustalanie, obrony i dochodzenia roszczeń; (art. 6 ust 1 lit f RODO) archiwizacji danych i dokumentów; (art. 6 ust 1 lit b i c RODO) udzielania odpowiedzi na pisma i wnioski. (art. 6 ust 1 lit f RODO)
Dane osobowe przetwarzane są na podstawie RODO, w związku ze spełnieniem następujących warunków:	<ul style="list-style-type: none"> przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym (art. 6 ust 1 pkt e RODO w związku z art. 30 i art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 z późn. zm.) oraz w związku z art. 2 pkt 27 i 29 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1907 z późn. zm.); przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą (art. 6 ust 1 pkt b RODO);
Dane osobowe właściciela, użytkownika wieczystego lub zarządcy nieruchomości, zawarte w piśmie stanowiącym wniosek o zawarcie umowy oraz wpisane w umowie zostały pozyskane z:	ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę (na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 2101 z późn.zm.) /informacji o podmiocie zarządzającym budynkiem - dostępnej w budynku;
Dane osobowe podane zostały w umowie przez Państwa:	dobrowolnie; niepodanie przez Udośćępniającego danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia umowy.
Odbiorcy danych osobowych:	<ul style="list-style-type: none"> firmy kurierskie lub operatorzy pocztowi, operatorzy telekomunikacyjni, kancelarie prawne, podmioty z grupy kapitałowej Nexery (w szczególności Nexera Holding Sp. z o.o. i Nexera Fiber Sp. z o.o.), urzędy skarbowe, podmioty przetwarzające, czyli podwykonawcy współpracujący z NEXERĄ (np. budowa sieci telekomunikacyjnej, obsługa i utrzymanie sieci telekomunikacyjnej i systemów IT), podmioty lub organy uprawnione na podstawie przepisów prawa (w tym sądy, prokuratorzy, komornicy, organy regulacyjne i nadzorcze).
Zasady przekazywania danych osobowych do tzw. państw trzecich	Administrator nie będzie przekazywać danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię. Jeśli jednak pojawi się taka potrzeba, Administrator będzie mógł to zrobić, zapewniając odpowiedni poziom ochrony i stosując odpowiednie przepisy prawne.

Wohler

Załącznik nr 2 do Umowy – Obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych

<p>Okres i warunki przechowywania Danych osobowych</p>	<ul style="list-style-type: none"> • zależy od celu, w jakim dane są przetwarzane – wynika on z przepisów prawa lub jest niezbędny do wykonania umowy lub prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią • dane dotyczące wykonywania umowy mogą być przechowywane przez okres obowiązywania umowy • dane dotyczące ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń z umowy mogą być przechowywane maksymalnie przez 10 lat • w zakresie uzasadnionego interesu, administrator danych będzie je przetwarzać zgodnie z obowiązującymi przepisami
<p>Informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu:</p>	<p>Państwa dane osobowe nie podlegają procesowi zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą podlegały profilowaniu;</p>
<p>Udostępniającemu przysługuje prawo w dowolnym momencie do:</p> <ul style="list-style-type: none"> • żądania dostępu do danych Udostępniającego przetwarzanych przez Administratora • sprostowania (poprawiania) danych • usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania • wniesienia sprzeciwu – z przyczyn związanych ze swoją szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych • przeniesienia danych (otrzymania przetwarzanych danych lub żądania ich przeniesienia do innego podmiotu) 	
<p>Realizacja przez Administratora powyższych praw uzależniona jest od możliwości zidentyfikowania osoby występującej z żądaniem, aby mieć pewność, że zostało ono złożone przez osobę do tego uprawnioną. Zakres każdego z praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów prawa. To, z którego uprawnienia Udostępniający może skorzystać, zależy będzie w szczególności od podstawy prawnej oraz celu przetwarzania danych.</p> <p>W razie wątpliwości, czy dane Udostępniającego są prawidłowo przetwarzane, Udostępniający może wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.</p>	